

Создано: 13.01.2026 в 18:50

Обновлено: 13.03.2026 в 09:43

**Москва, Ленинский проспект, 119А**

**5 381 725 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1805 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

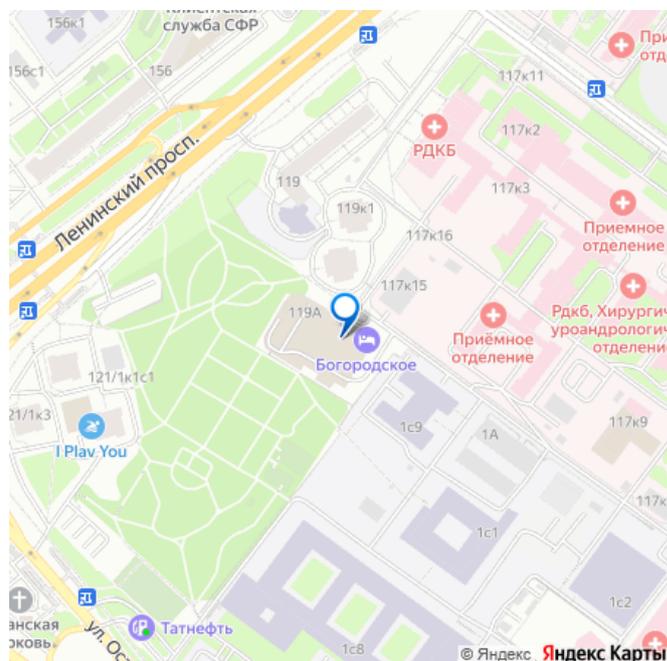
## Описание

ID 027821. Предложение от собственника. Сдаётся офис 1 805 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Ленинский класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр класса А расположен рядом со станцией метро Тропарево, с удобным подъездом по Ленинскому проспекту и проспекту Вернадского. Для сотрудников, передвигающихся на автомобиле, доступна наземная парковка на 39 мест и подземная на 188 машиномест. В пешей доступности находятся парк для прогулок и ТЦ Галеон. На

<https://move.ru/objects/9288015204>

**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



территории бизнес-центра работают столовая и кафе. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Коммерческие условия: Арендная плата: 5 381 725 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 35 779 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 512 кв. м., 124 кв. м., 129 кв. м., 317 кв. м., 575 кв. м. и 148 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



