

Создано: 08.11.2025 в 11:30

Обновлено: 19.11.2025 в 02:12

Москва, улица Солянка, 1/2С1

**620 000 ₽**

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

**Офис**

Общая площадь

180.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

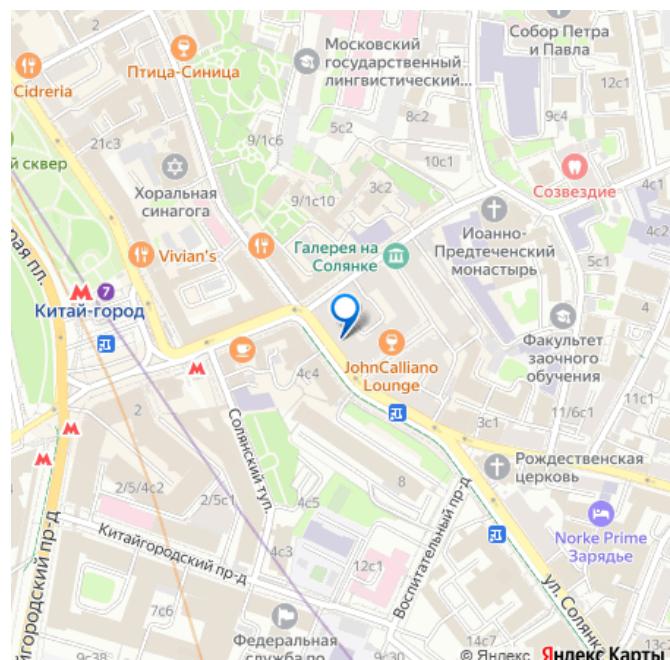
Цена снижена до конца декабря. успейте заехать в шикарный офис, расположенный в одной минуте от метро Китай - город. В аренду от собственника (прямой договор аренды) предлагается отличный офисный блок с хорошим ремонтом, от станции метро Китай- город 2 минуты пешком. Помещение нежилое, свободного назначения. Топовая локация, г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, д.1/2, стр.1. Технические параметры помещения. Площадь офисного блока 180,8 кв.м. Офис располагается на втором этаже в 6-ти этажном жилом здании. Отдельный вход в

<https://move.ru/objects/9286453360>

**Светлана Салахова, Светлана Салахова**

**79868051975**

для заметок



офис через подъезд жилого дома, запасной вход со двора. Хорошая входная группа.

Круглосуточный режим работы 24/7, нет пропускной системы. Вход в подъезд по домофону. Есть пассажирский лифт.

Смешанная планировка: опен - спейс и кабинеты, два санузла, кухня. Кабинеты хорошо освещены, в офисном блоке всего 9 окон (5 окон выходят на улицу Забелина, четыре во двор). Высота потолков 3,9 м.

Выделенная электрическая мощность 18 кВт.

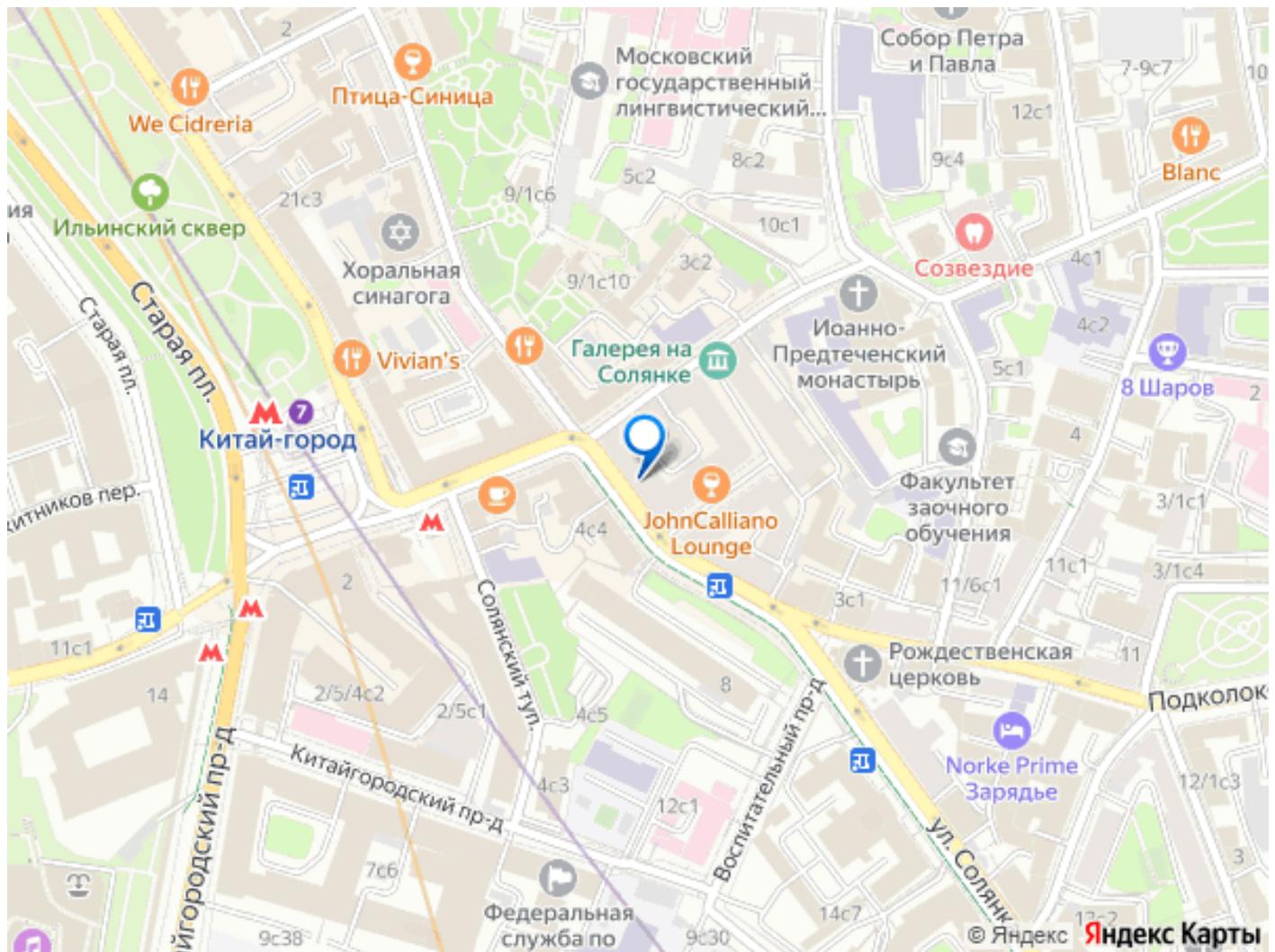
В помещениях сделан хороший ремонт. Есть кондиционеры. За помещением закреплено 1 машиноместо во внутреннем дворе.

Коммерческие условия: стоимость аренды в месяц 620 000 рублей. Торг предметно.

Эксплуатационные и коммунальные платежи не включены в арендную ставку, оплачиваются дополнительно. Прямая аренда. Возможен долгосрочный договор аренды. Звоните с 8:00 до 23:00, и в выходные тоже. Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России