

Создано: 22.12.2025 в 11:04

Обновлено: 06.02.2026 в 16:50

**Москва, улица Двинцев, 3С4**

**7 236 000 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

1809 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 227 до 402\*. Площадь: 1 809 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 48 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 7 236 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 24. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287584938>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



здания. Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьино в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 105666. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

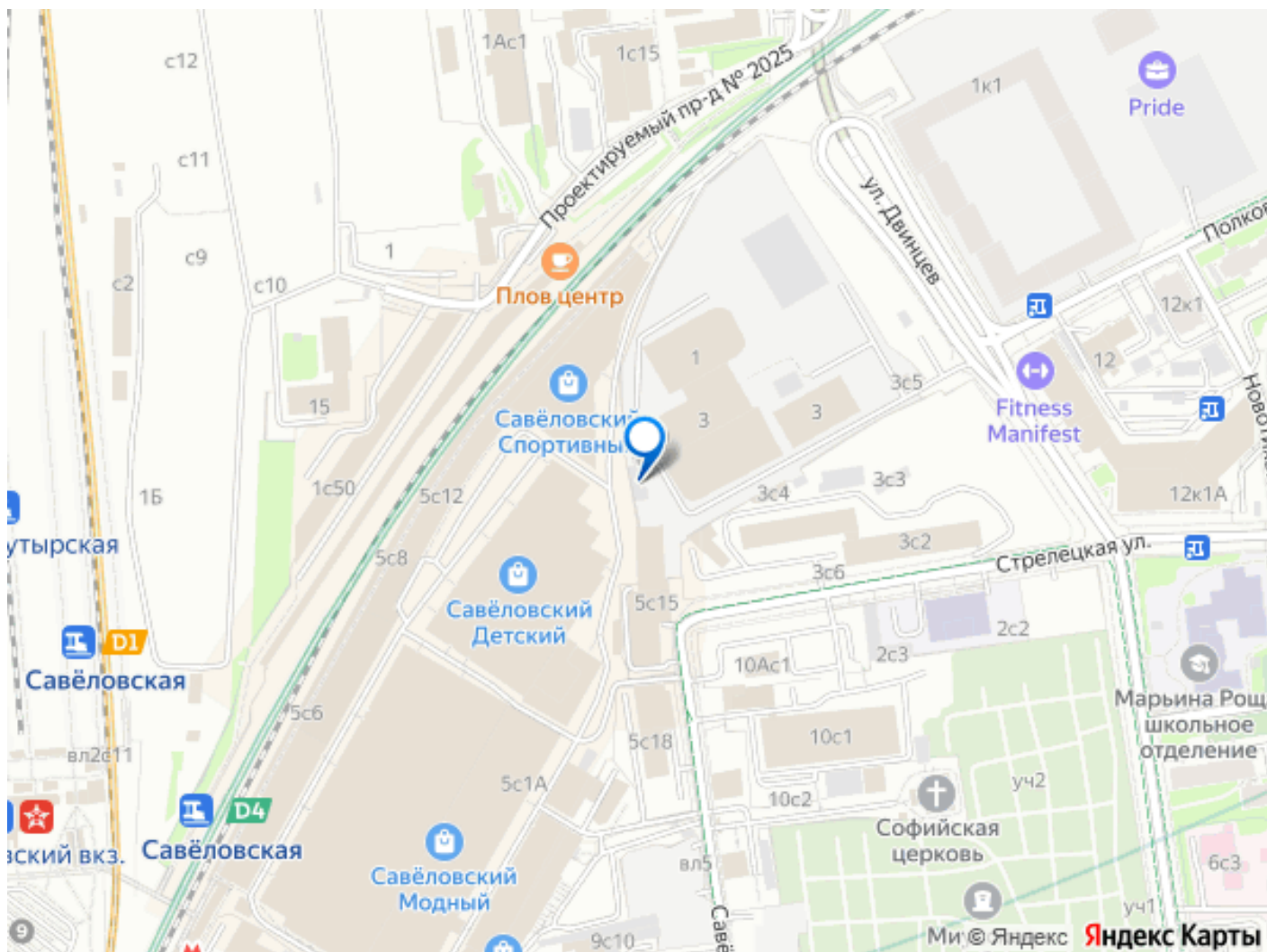
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России