

Создано: 22.12.2025 в 12:07

Обновлено: 06.02.2026 в 17:55

<https://move.ru/objects/9287606648>

Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Двинцев, ЗС4

**11 536 436 ₽**

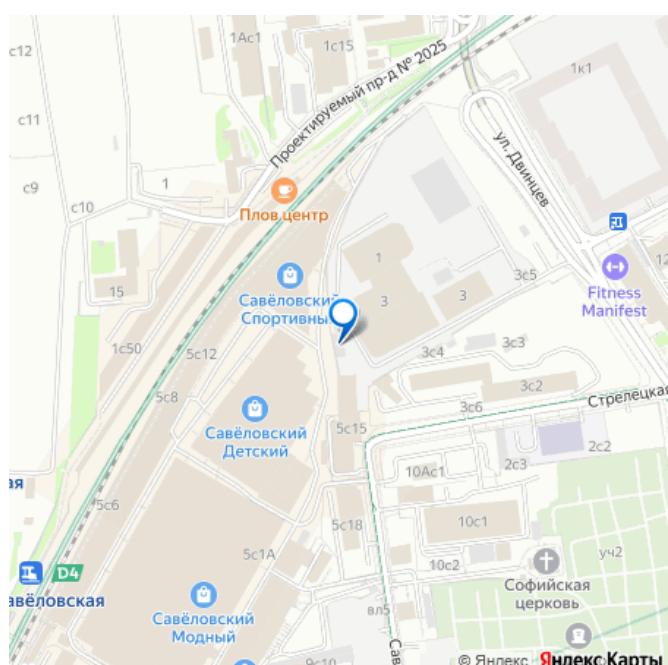
Москва, улица Двинцев, ЗС4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



## Офис

Общая площадь

1809 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, Зс4. Рабочих мест: от 227 до 402\*. Площадь: 1 809 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 76 527 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 536 436 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 24. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105665.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



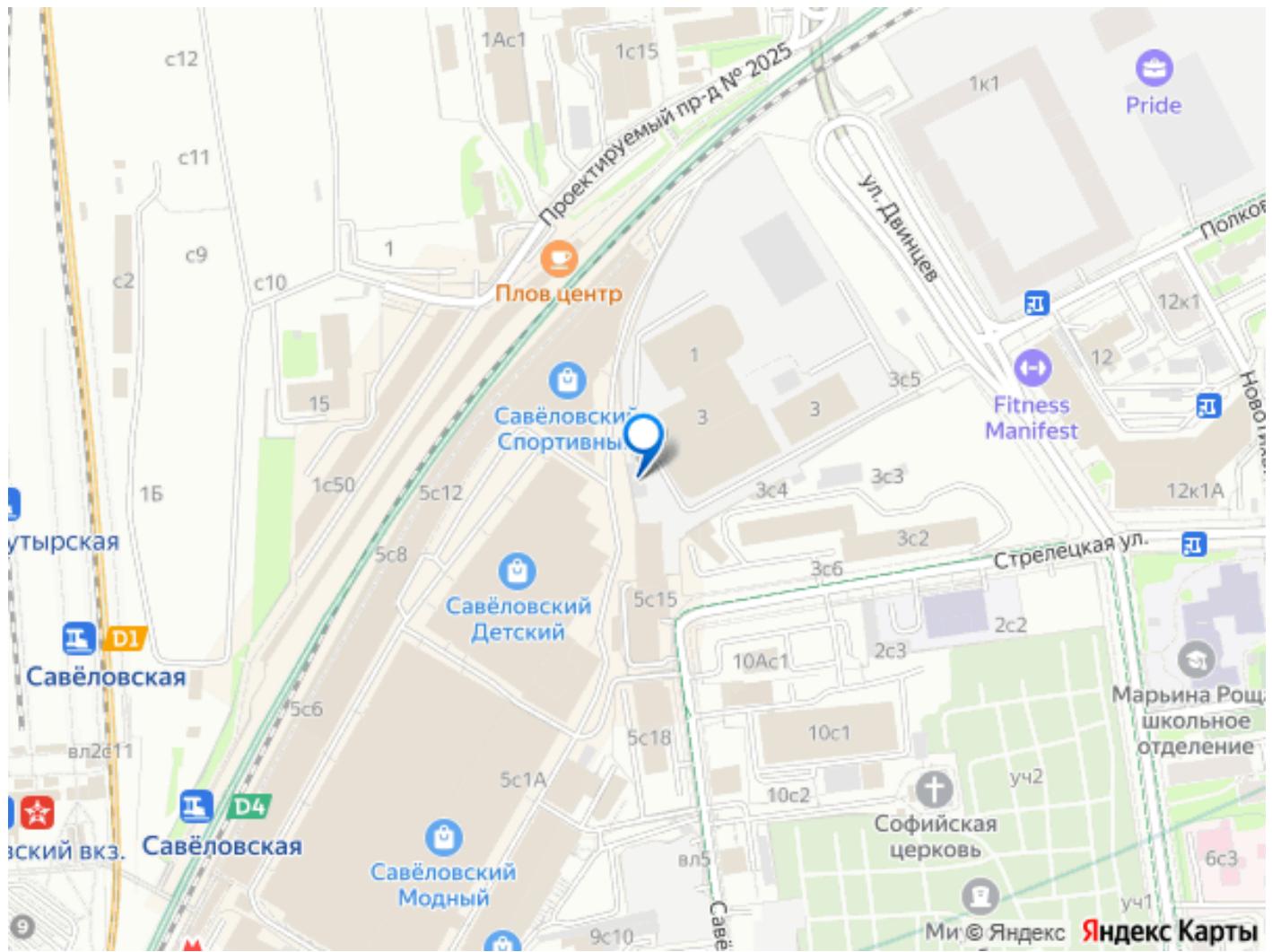
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России