

Создано: 13.01.2026 в 12:17

Обновлено: 15.01.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9287978950>

Ирина Малкершина, Рентавик

79337869418

Москва, Смоленская площадь, 3

9 550 000 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

1809 м²

Детали объекта

Тип сделки

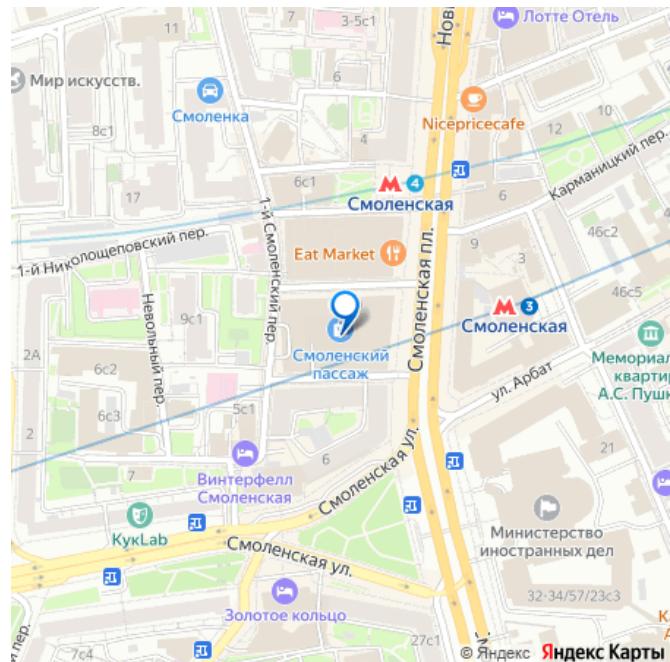
Сдаю

Раздел

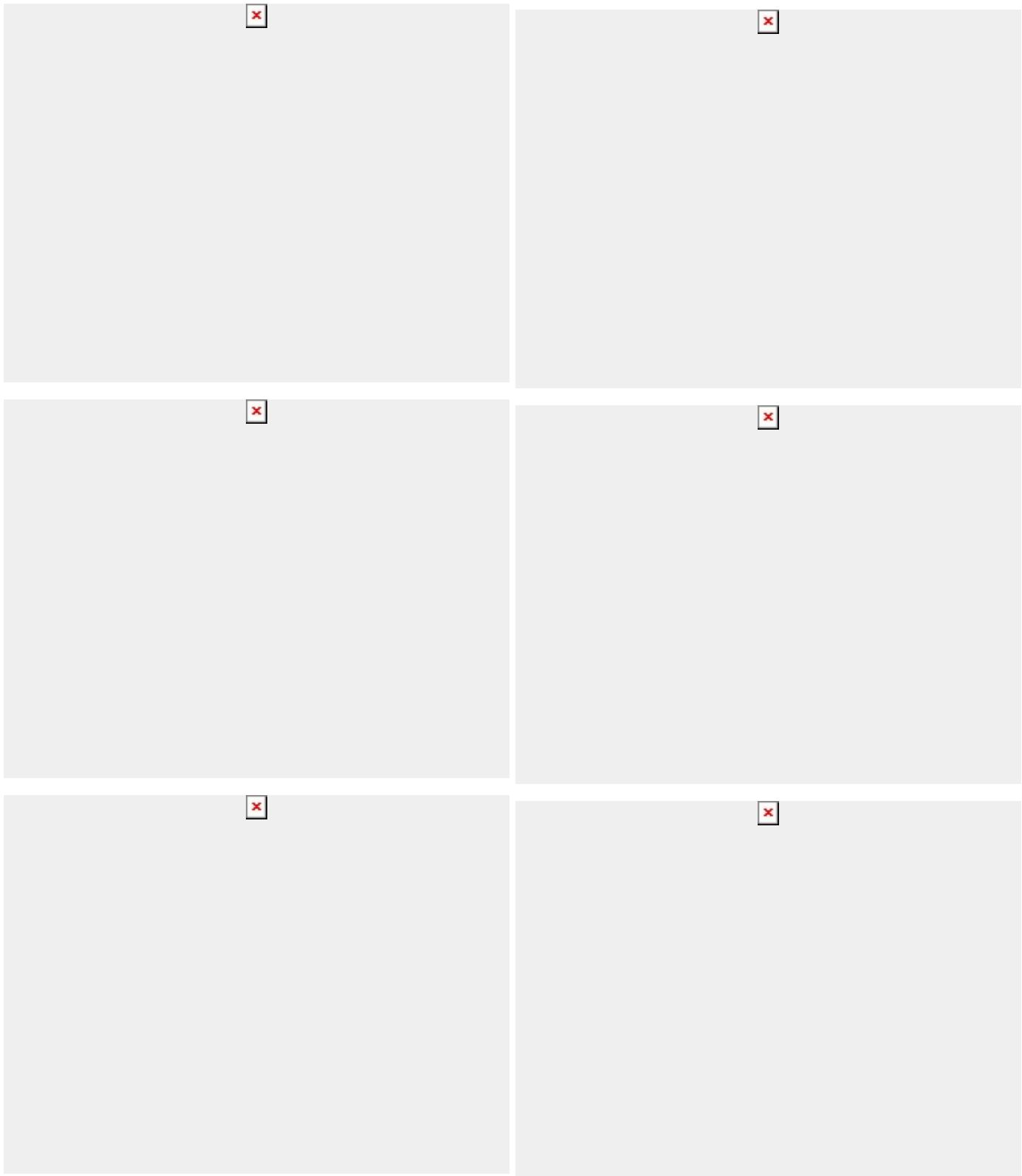
[Коммерческая недвижимость](#)

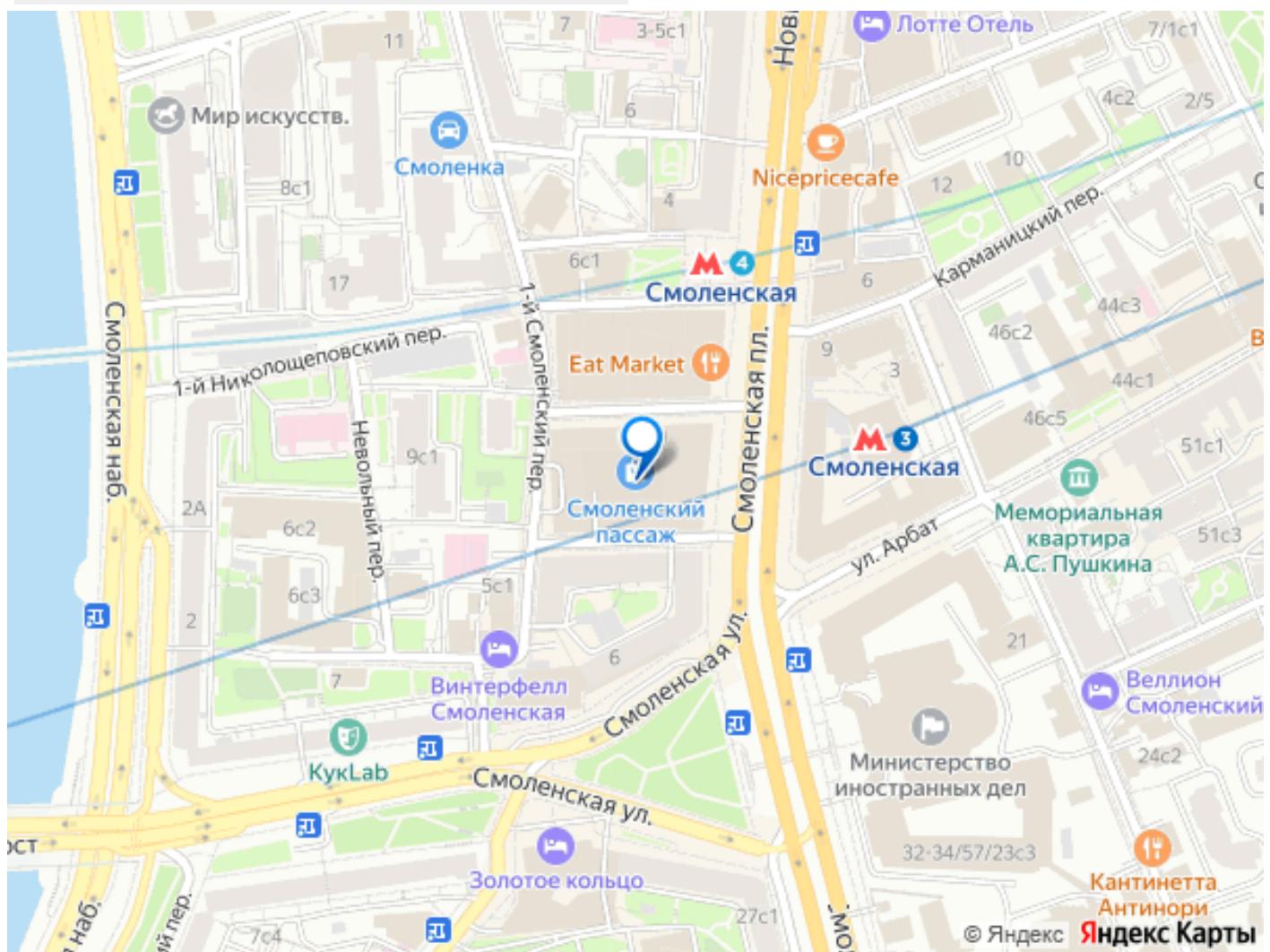
Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.
Торгово-офисный центр расположенный на Садовом кольце в районе станции метро Смоленская. Смоленский пассаж был построен в 1998 году и реконструирован в 2009 году. Площадь торговой части центра составляет порядка 4500 м2. Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная. Описание помещения: 7 этаж - 1089 м2. 6 этаж - 720 м2. Офис



рассчитан на 200 рабочих мест. В блоке есть санузлы, кухня, зона ресепшн. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 10. Лот 82947-87





Move.ru - вся недвижимость России