

Создано: 24.02.2025 в 22:18

Обновлено: 19.11.2025 в 23:12

<https://move.ru/objects/9279592536>

Приоритет, Приоритет

**79367085207**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**1 200 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Офис**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

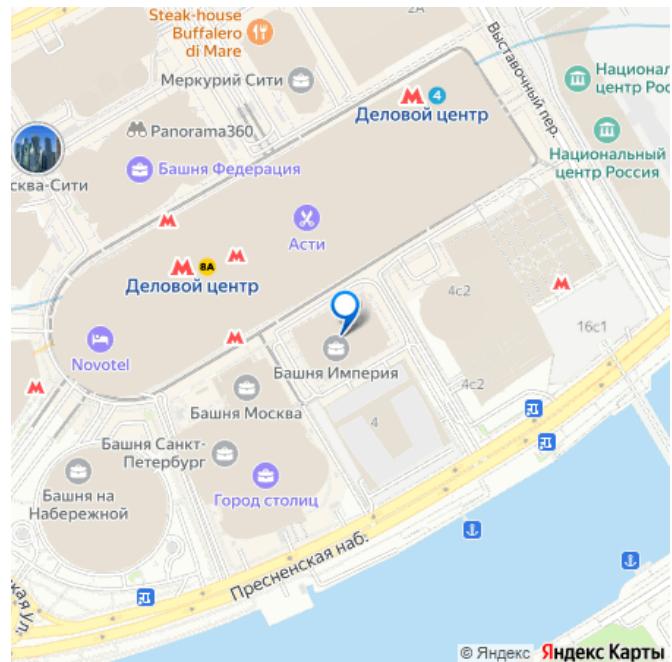
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается офис площадью 180 м<sup>2</sup> в Башне «Империя» с панорамным остеклением с шикарным видом на Москву-реку, Набережную и башни Москва-Сити. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: 4 высокоскоростных лифта для верхней группы. В офисе выполнен ремонт премиум уровня. Оборудованный гардероб, наличие технических шкафов. Продуманная функциональная планировка: Рабочая зона open-space на 15+ полноценных рабочих мест, меблирована рабочими столами, с собственным сан.узлом. Отдельные



кабинеты, разделенные светопрозрачной перегородкой на кабинет руководителя и переговорную комнату. Оборудованы помещения под гардероб, кухню и санузел. Отдельный кабинет для руководителя, с собственным санузлом (с душевой). Наличие мебели: Офисы частично меблированы, возможна полная комплектация мебелью при необходимости по запросу арендатора. Все коммуникации в идеальном состоянии. Сан. узлы: в рабочей зоне с раковиной и в кабинете руководителя с раковиной и душевой - Наличие кухни: В офисе есть оборудованная кухня-столовая с современной встроенной техникой (холодильник, микроволновка, посудомоечная машина, чайник) УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Ежемесячная арендная плата 1 200 000 руб./мес. (включая услуги по эксплуатации и управлению зданием). Полная ставка аренды - 80 000 руб. за кв. м/год. Депозитная часть - 2 500 000 руб. Комиссия - отсутствует. НДС не включен. Договор аренды - от 11 месяцев.

Эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно на основании индивидуальных приборов учета.

**ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ:** Современный офисный комплекс класса А+ Эффектное лобби, атриум, скоростные лифты. Открытые эффективные площади этажей - Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Современные инженерные системы. Оптико-волоконная связь. Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение. Профессиональное управление зданием приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и охлаждением воздуха (два пульта управления температурой воздуха). Наличие паркинга:

подземный, стоимость 30 000 руб. месяц (1 м/м). Развитая инфраструктура: Кафе и рестораны, супермаркеты и аптеки, красота и здоровье, услуги и сервисы, банковские услуги. Добираться до «Башни Империя» удобно на любом виде транспорта: Удобный съезд с Третьего транспортного кольца. Подземное сообщение со станциями метро «Деловой центр», «Выставочная», «Международная». Платформа «Деловой центр» Московского центрального кольца. Офис свободен и ждёт своих арендаторов! Оперативный показ, тк собственник находится на этаже. Позвоните и мы ответим на все ваши вопросы и предоставим необходимую информацию.



