

Создано: 03.10.2025 в 15:57

Обновлено: 09.12.2025 в 10:33

<https://move.ru/objects/9285457563>

Кузьма Ефимов, Кузьма Ефимов

79175810061

Москва, Мантулинская улица, 9к4

1 400 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

180 м²

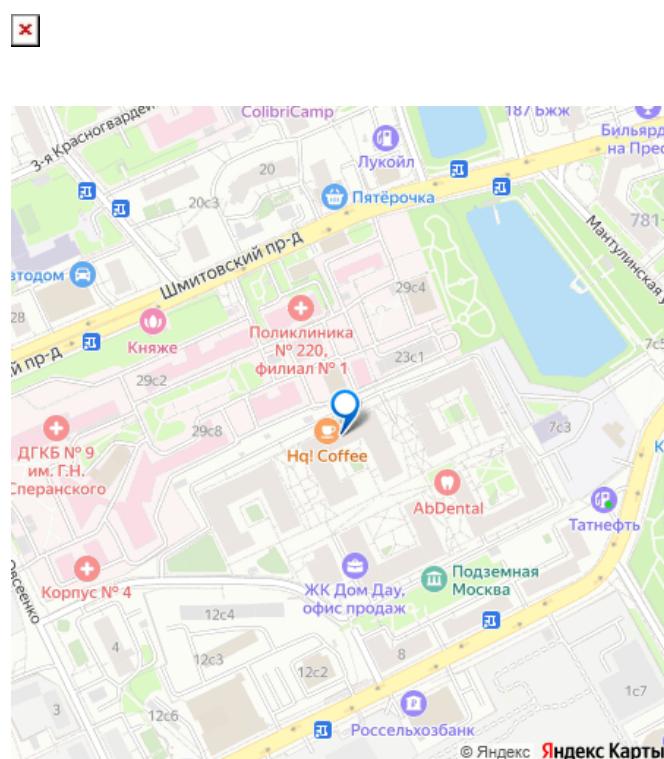
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

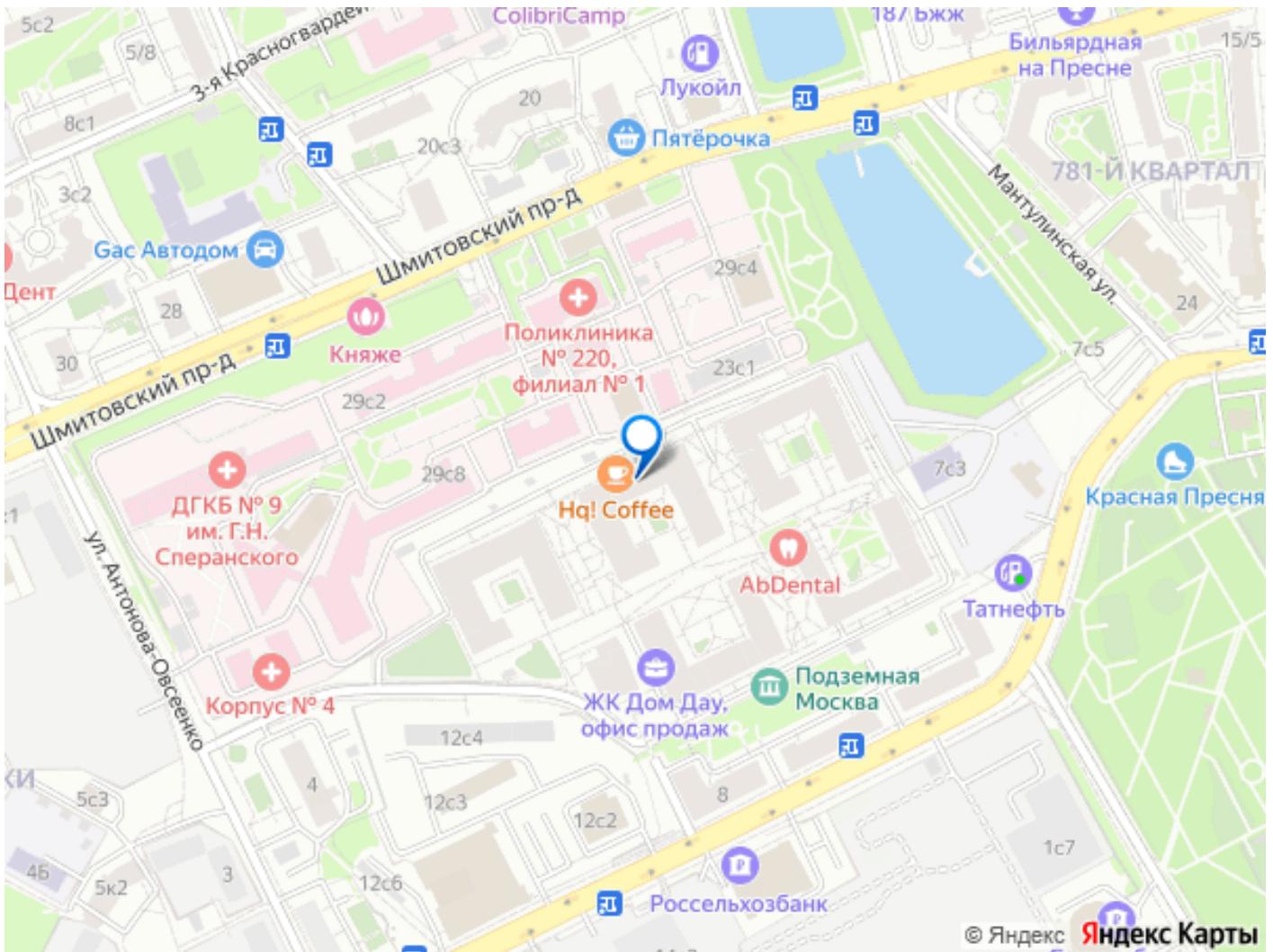


Описание

Предлагается современный офис в элитном жилом комплексе City Park! Отличное предложение от собственника без комиссии! НДС включен в стоимость. Доступ к офису 24ч! - Общая площадь — 180 м², с возможностью расширения за счет объединения второго этажа. - Расположен на первом этаже комплекса. - Имеется два отдельных входа с улицы. - Офис полностью оборудован: мебель, техника и все необходимые коммуникации включены в стоимость. - В офисе предусмотрено пространство для около 25 рабочих мест. -

Есть отдельная зона отдыха и кухня, которую можно использовать для деловых встреч. - Внутри — три кабинета, переговорные, комнаты отдыха, зона для кофе-брейков и помещение под склад. - Есть отдельный кабинет руководителя. - В офисе выполнен стильный дизайнерский ремонт. - Вход с системой Face ID, панорамное остекление. - Внутреннее оформление включает звукопоглощающие и декоративные панели. - Коммуникации: канальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение. - Есть платная парковка для сотрудников и посетителей. Идеально подходит для IT-компаний или креативных агентств — просторное помещение с высокими потолками и панорамными окнами в престижном бизнес-центре рядом с метро Деловой Центр. В цену включены эксплуатационные расходы. Возможен торг при долгосрочной аренде. Удобное расположение: ЖК City Park находится неподалеку от парка Красная Пресня и Нижнего Красногвардейского пруда. В 10 минутах пешком — метро Деловой Центр, а также Москва-Сити. Быстрый доступ к Третьему транспортному кольцу, Звенигородскому шоссе и Садовому кольцу. Звоните и пишите — организуем оперативный показ и ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России