

Создано: 12.10.2025 в 15:16

Обновлено: 03.12.2025 в 16:04

<https://move.ru/objects/9285701962>

Александр Континент, Континент-
Недвижимость

79339371291

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 200 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

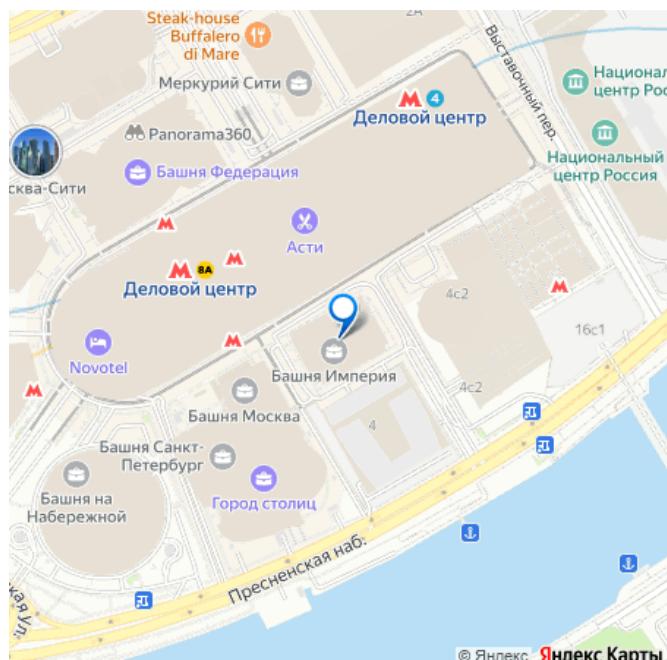
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

180 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

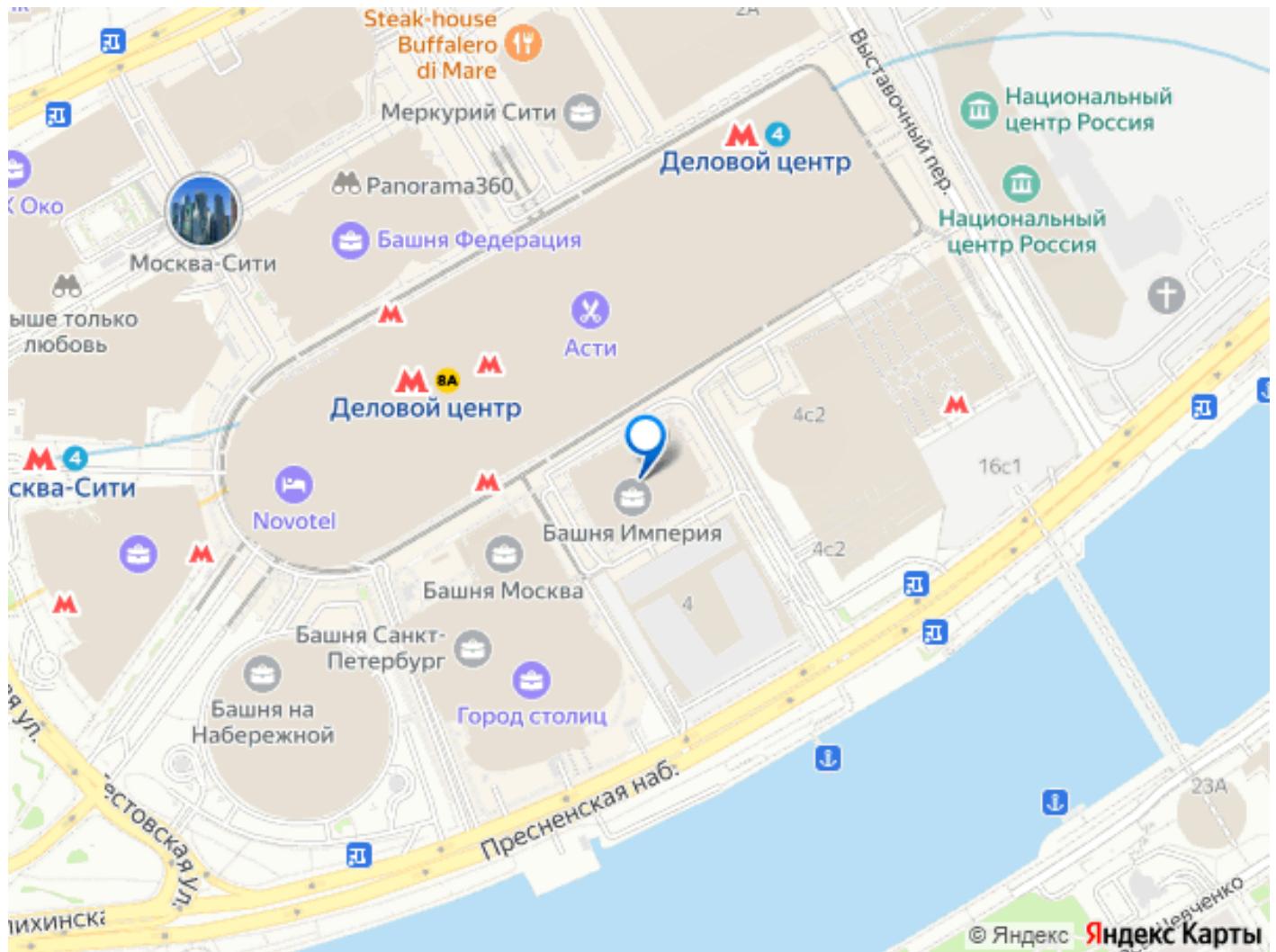
Описание

Лот: 417131, бизнес-центр Imperia Tower. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 180 м² на 17 этаже в бизнес-центре класса А Imperia Tower, расположеннном в 5 мин. пешком от метро Выставочная. Планировка: открытая с кабинетами и переговорной. Из окон офиса открываются панорамные виды на центр Москвы и Москва-реку. Авторский дизайн разработан архитектурной студией ReForm. Малая глубина этажа позволяет иметь хорошую освещенность в любой точке офиса. Большинство перегородок выполнено из стекла, что также способствует комфортному нахождению в помещении. Офис сдается с

полной внутренней отделкой и коммуникациями. В офисе предусмотрены: холл с зоной ресепшен, три отдельных кабинета, переговорная, большое рабочее помещение для сотрудников, кухня, кладовая, серверная, два санузла. При необходимости, офис может быть укомплектован мебелью. Стоимость аренды парковочного места от 35 тыс. рублей в месяц в зависимости от расположения. Состояние помещения: с ремонтом и мебелью. Провайдеры: СитиТелеком, Globus Telecom, GDO City Telecommunication. Техническое оснащение: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, сплинкерное пожаротушение, система бесперебойного электропитания, первая категория безопасности энергоснабжения. В арендную плату включено: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Налоговая З Звоните, оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России