

Создано: 31.10.2025 в 11:48

Обновлено: 08.12.2025 в 08:54

**Москва, Мантулинская улица, 9к1**

**1 500 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

**Офис**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

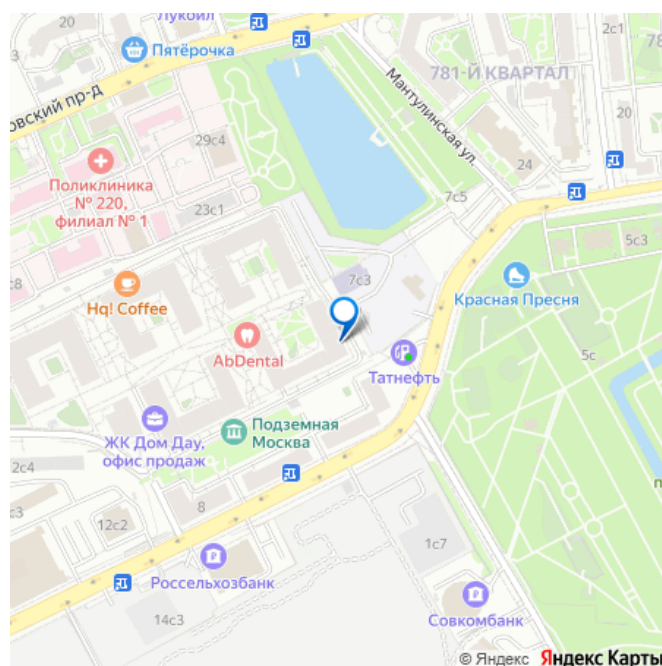
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Сити Парк» по адресу: Москва, Мантулинская улица, 9к1. Рабочих мест: от 23 до 40\*. Площадь: 180 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 100 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 500 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 19. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286202017>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79230712047**

для заметок



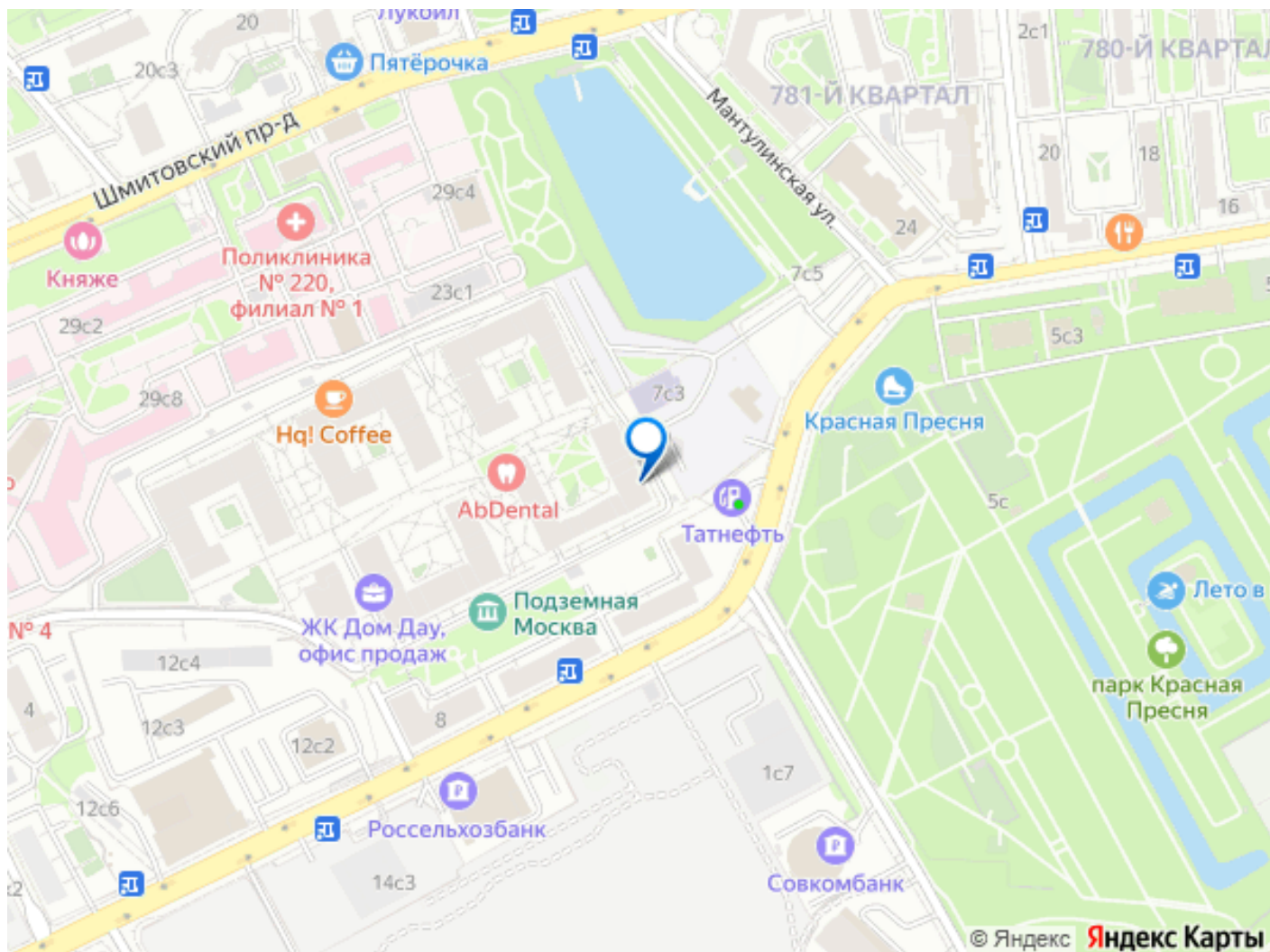
м. Москва-Сити в 11 минутах пешком, м. Шелепиха в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 55931.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России