

Создано: 27.12.2025 в 15:29

Обновлено: 29.12.2025 в 11:51

<https://move.ru/objects/9287705858>

Super Agent, FAMILY

79160840852

Москва, Мантулинская улица, 9к2

1 200 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

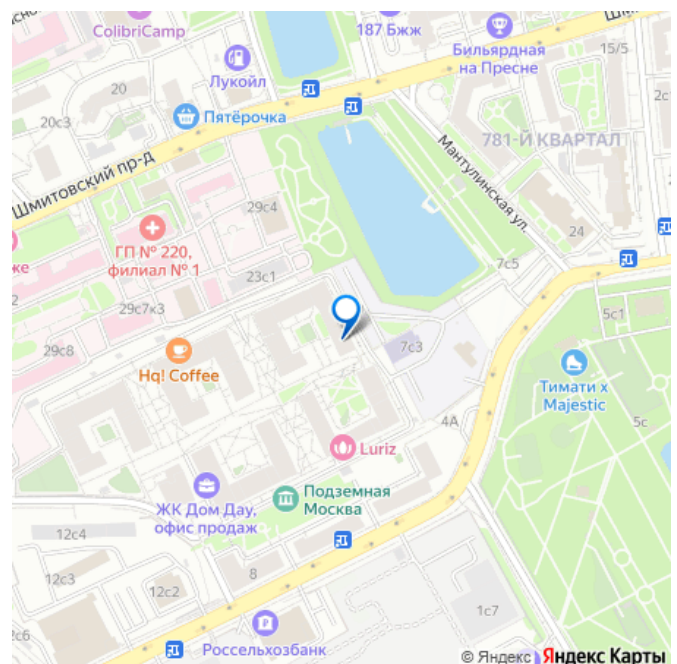
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Для кого этот офис: | Этот офис создан для компаний, которым тесно в стандартных бизнес-центрах и скучно в коворкингах; | Идеально подойдёт для IT-команд, digital и креативных агентств, консалтинга, стартапов и представительств, где важно не только работать, но и производить правильное впечатление. Интерьер и планировка: | Офис с дизайнерским ремонтом, продуманным не для галочки, а для реальной ежедневной работы; | Три отдельных кабинета; | Переговорные комнаты; | Отдельный кабинет руководителя; | Зоны отдыха и кофе-

для заметок



брейков; | Кухня, подходящая для встреч и командных обсуждений; | Помещение под склад или архив; | Панорамное остекление, потолки 4 метра, звукопоглощающие панели, светодиодное освещение; | Офис полностью укомплектован мебелью и техникой - можно заехать и начать работать в день передачи ключей. Комфорт и технологии: | Доступ 24/7; | Два отдельных входа с улицы; | Система Face ID; | Канальное кондиционирование; | Приточно-вытяжная вентиляция; | Современная инженерия и коммуникации; | Это офис, где не приходится объяснять сотрудникам, почему опять душно или опять кто-то шумит. О комплексе и локации: | Офис расположен в ЖК «City Park», одном из самых статусных жилых комплексов Пресненского района; | 10 минут пешком до метро Деловой центр; | Рядом Москва-Сити, парк Красная Пресня и пруды; | Быстрый выезд на ТТК, Звенигородское шоссе и Садовое кольцо; | Локация подчёркивает статус компании, но при этом остаётся удобной для команды и клиентов. Парковка и условия: | Наземная платная парковка для сотрудников и посетителей; | НДС включён в стоимость; | Эксплуатационные расходы включены; | Возможен торг при долгосрочной аренде; | Предоставляется юридический адрес. Резюме: | Это не просто офис; | Это готовая рабочая среда для компаний, которые ценят комфорт, имидж и скорость принятия решений.



