

Создано: 15.01.2026 в 15:03

Обновлено: 15.01.2026 в 14:53

Москва, улица Солянка, 1/2С1

620 000 ₽

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

Офис

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

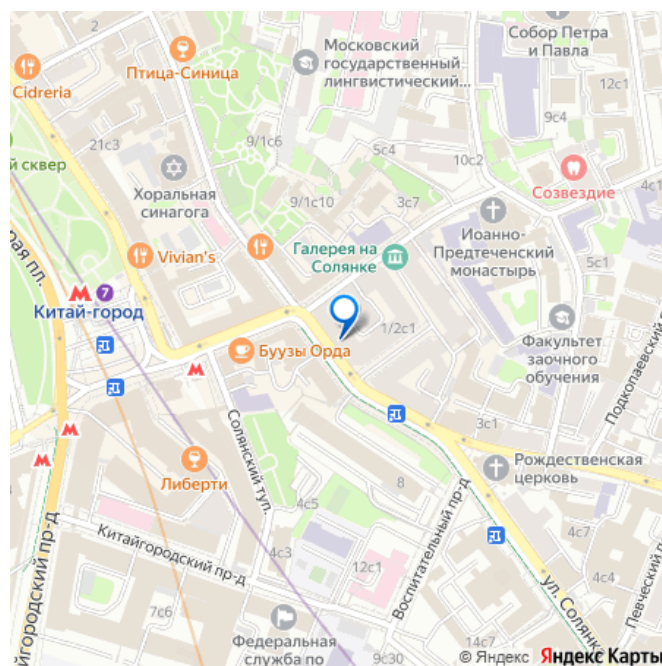
Представитель собственника. Топ-офис (нежилое помещение свободного назначения) площадью 180,8 кв.м. в сердце ЦАО: 2 минуты от метро Китай-город - готов к заезду, прямой договор аренды от собственника! Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, д. 1/2, стр. 1. Эксклюзивная локация в историческом центре: всего 2 минуты пешком от метро «Китай-город» (Калужско-Рижская и Таганско-Краснопресненская линии). Район с развитой инфраструктурой, дефицитом премиум-офисов в этой локации. Рядом Зарядье (5 мин), Кремль (10 мин)

<https://move.ru/objects/9288071210>

Светлана Салахова, Светлана Салахова

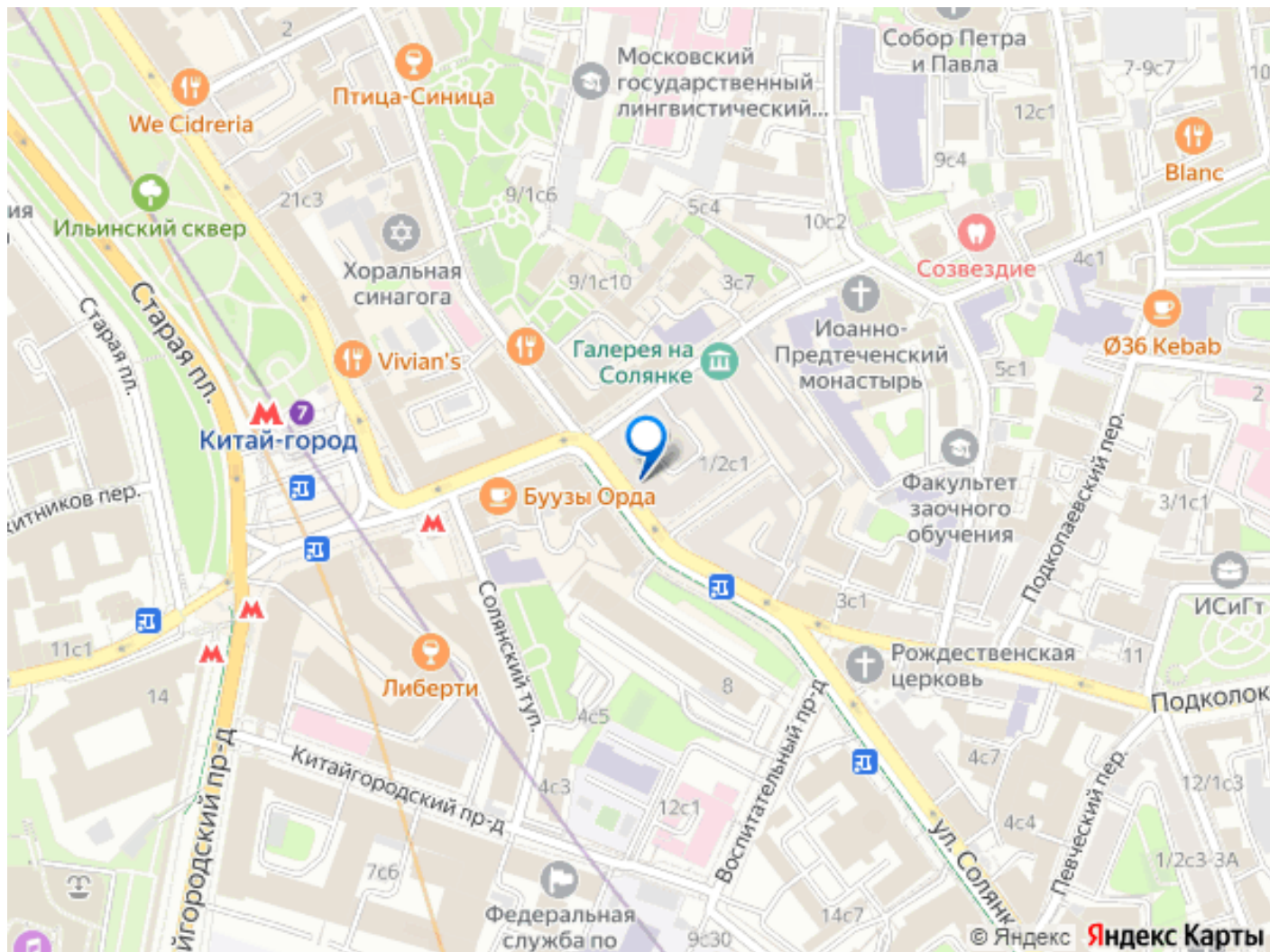
79868051975

для заметок



пешком), ТЦ ГУМ и бизнес-хабы, клиенты и партнёры. Идеальный офис для IT, консалтинга, юридических фирм или креативных студий: платежеспособная аудитория (средний доход от 300 тыс. руб./мес., +20% роста в ЦАО по 2025). Офис готов к заезду. Технические параметры офиса: Нежилое помещение свободного назначения площадью 180,8 кв.м., расположенное на 2-м этаже 6-этажного жилого дома. Смешанная планировка (опен-спейс + кабинеты). Отдельный вход через подъезд (хорошая входная группа), запасной со двора. Круглосуточный режим 24/7 без пропускной системы - вход по домофону, пассажирский лифт для удобства. В офисе 9 окон (5 на тихую ул. Забелина, 4 во двор) - естественный свет везде. Высота потолков 3,9 м, хороший ремонт (свежий, не требуется дополнительных вложений), есть кондиционеры. Два санузла + кухня. Коммуникации: Выделенная электрическая мощность 18 кВт (стабильно для серверов/оборудования). Закреплённое машиноместо во внутреннем дворе - парковка для ключевых сотрудников. Коммерческие условия (прямая аренда от собственника - без комиссий): Стоимость: 620 000 рублей в месяц (коммуналка и эксплуатация оплачиваются отдельно). Долгосрочный договор (от 11 мес.), возможны каникулы для ремонта (если нужно). Показ по договорённости: звоните с 08:00 до 23:00, включая выходные. Не упустите шанс в легендарной локации ЦАО - офисы здесь улетают за недели! Пишите/звоните для просмотра или обсуждения деталей.





Move.ru - вся недвижимость России