

Создано: 21.01.2026 в 13:11

Обновлено: 24.01.2026 в 06:23

<https://move.ru/objects/9288231682>

BePro, BePro

79169719839

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

585 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

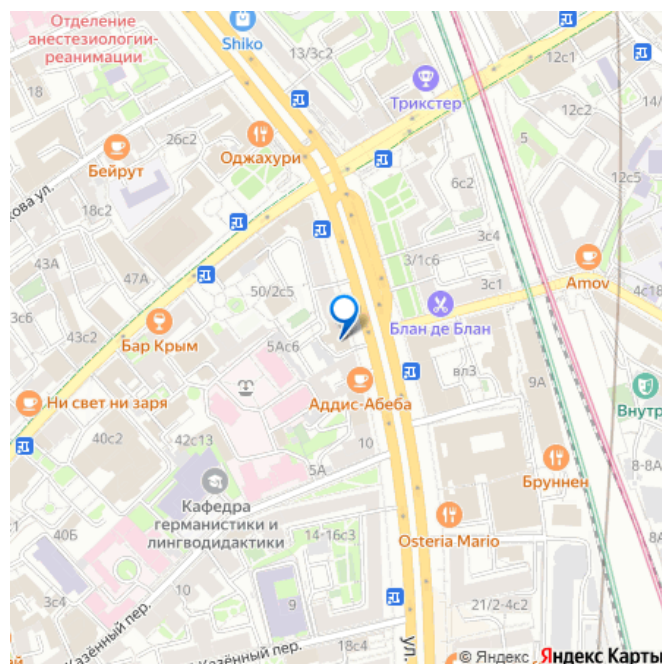
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю вашему вниманию офис, в офисном особняке в ЦАО г. Москвы. Здание располагается в шаговой доступности от 3-х станций метро: Курская, Чкаловская и Красные ворота (5-12 минут соответственно). Для автовладельцев удобные подъездные пути с Садового кольца (20 метров) и улицы Покровка. Инфраструктура района: кафе, рестораны, Бизнес центры, Деловые центры, театр. Здание расположено на первой линии домов и оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, системами пожарной и

для заметок



охранной сигнализации. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Лояльная пропускная система. Для удобства арендаторов и гостей, во дворе организована парковка. Офис площадью 180 м2 располагается на 2-м этаже и состоит из просторной зоны ресепшен, 9 кабинетов различной площади с множеством окон, комнаты для приема пищи, серверной и санузла. Выполнен качественный ремонт, сантехника заменена полностью.

Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные платежи, коммуналка оплачивается отдельно. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548827/18615



