

Создано: 18.08.2025 в 16:27

Обновлено: 30.01.2026 в 09:56

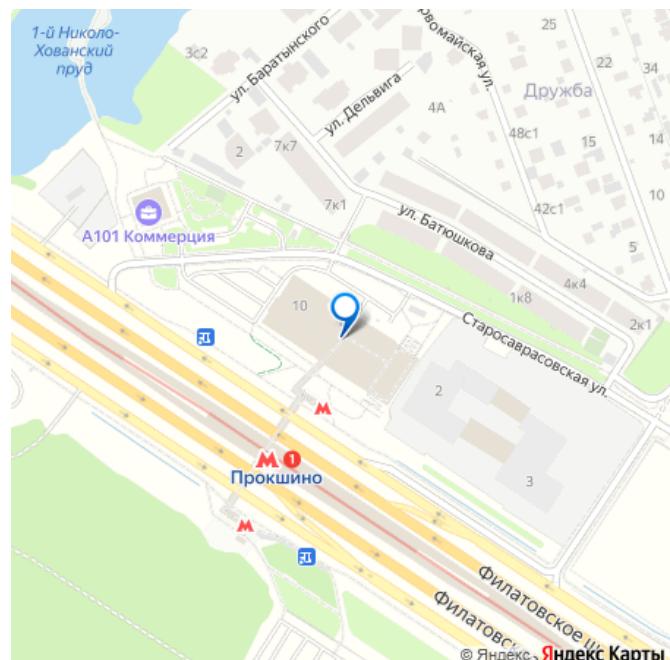
550 000 ₽<https://move.ru/objects/9288548786>**Агент****79165635821, 7916529
9166**

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)**Офис**

Общая площадь

180 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся офисное помещение площадью 179.90 кв. м. в Бизнес-квартал Прокшино. Чистовая отделка. Высота потолков 3.4 м. Выделенная электрическая мощность — 24 кВт. Стоимость аренды помещения — 550 000 руб. в месяц. Офисное помещение в бизнес-квартале Прокшино на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро Прокшино. Уникальные офисы класса А, отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта. Преимущества:

- высота потолков 3.4 м.,
- транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе,
- активно развивающаяся локация,
- панорамные окна с функцией проветривания,
-

кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха, • теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • собственная инфраструктура.

Бизнес-квартал Прокшино - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м². В его составе 5 офисных зданий класса А высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Объект введен в эксплуатацию в 2025 году. Аренда с НДС. Эксплуатация и коммунальные платежи - отдельно.

