

Создано: 18.08.2025 в 16:27

Обновлено: 30.01.2026 в 09:56

**550 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Офис

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся офисное помещение площадью 179.90 кв. м. в Бизнес-квартал Прокшино. Чистовая отделка. Высота потолков 3.4 м. Выделенная электрическая мощность — 24 кВт. Стоимость аренды помещения — 550 000 руб. в месяц . Офисное помещение в бизнес-квартале Прокшино на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро Прокшино. Уникальные офисы класса А, отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта. Преимущества: • высота потолков 3.4 м., • транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • панорамные окна с функцией проветривания, •

<https://move.ru/objects/9288548786>

Агент

**79165635821,7916529  
9166**

для заметок



кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха, • теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • собственная инфраструктура.

Бизнес-квартал Прокшино - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м2. В его составе 5 офисных зданий класса А высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США), Объект введен в эксплуатацию в 2025 году Аренда с НДС. Эксплуатация и коммунальные платежи - отдельно.





