

Создано: 18.02.2026 в 04:21

Обновлено: 08.03.2026 в 04:01

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Поклонная улица, 3к2

1 464 000 ₺

Москва, Поклонная улица, 3к2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

Офис

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

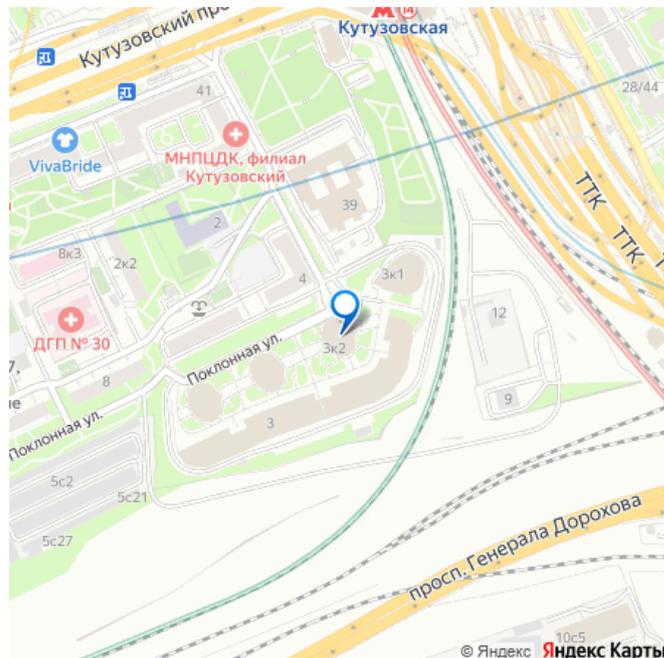
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Poklonka Place» класса А
Площадь: 180 м2 Арендная ставка: 97 600 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 1 464 000,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 9 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Поклонная
улица, 3А строение 10, Москва Класс: А
Площадь здания: 143 200 м2 Полезная
площадь: 143 200 м2 Этажность: 20
Налоговая: 30 Год постройки: 2015
Безопасность: Контрольно-пропускной пункт

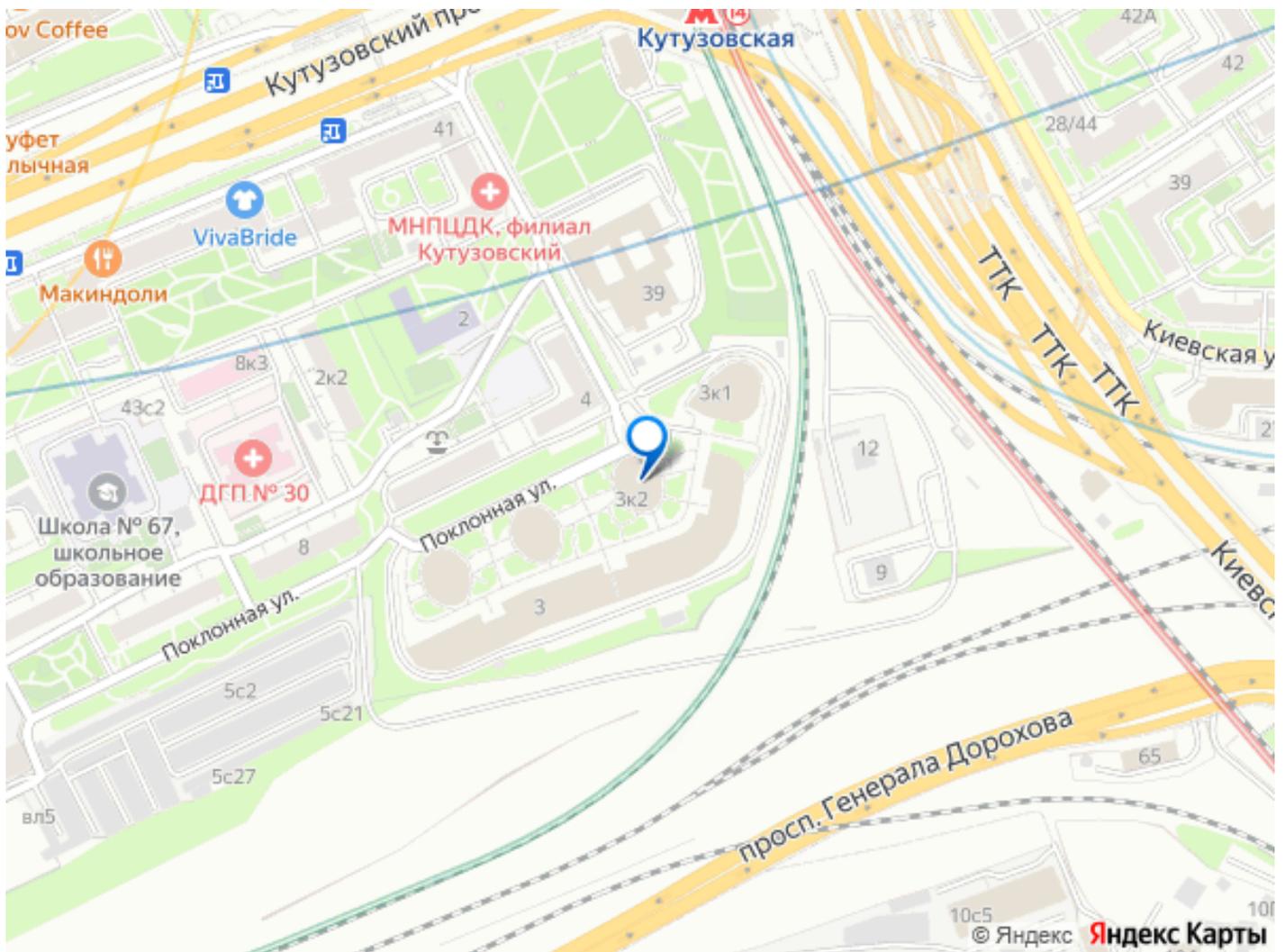
для заметок



Парковка: 1142м/м, Платная тёплая 18 рабочих мест. В стоимость входит:
Эксплуатационные платежи БЦ (ОРЕХ БЦ): уборка общих территорий, охрана, уборка снега, обслуживание систем зданий и лифтов, дезинсекции, дератизация, вывоз мусора из БЦ и прочее Аренда оборудования (кухонная техника: холодильник, пурифайер и прочее, кухонные принадлежности, оборудование переговорных комнат) Обслуживание инженерных систем помещения (системы СКУД, видеонаблюдение, АПС, АУГПТ, системы вентиляции и кондиционирования) Коммунальные платежи Ежедневная влажная уборка помещений, вынос ТБО, еженедельная генеральная уборка, обеспыливание поверхностей Хозяйственные расходы (мыло в с/у, бумажные полотенца, бумажные салфетки, моющие средства на кухню, капсулы для посудомоечной машины) F&V расходы (кофе, чай, молоко, сэнки) Фрукты по пятницам WiFi, беспроводной интернет (услуги провайдера) Аренда оборудования и техническое оснащение для беспроводного интернета (точки доступа, коммутаторы и т. д.) Прочее: химчистка, смена грязезащитных ковров, дезинсекция, дератизация Уход за зеленью







Move.ru - вся недвижимость России