

Создано: 21.03.2026 в 08:41

Обновлено: 22.03.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9292377773>

Роман Роман, Роман Роман

79891198017

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

365 000 ₺

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

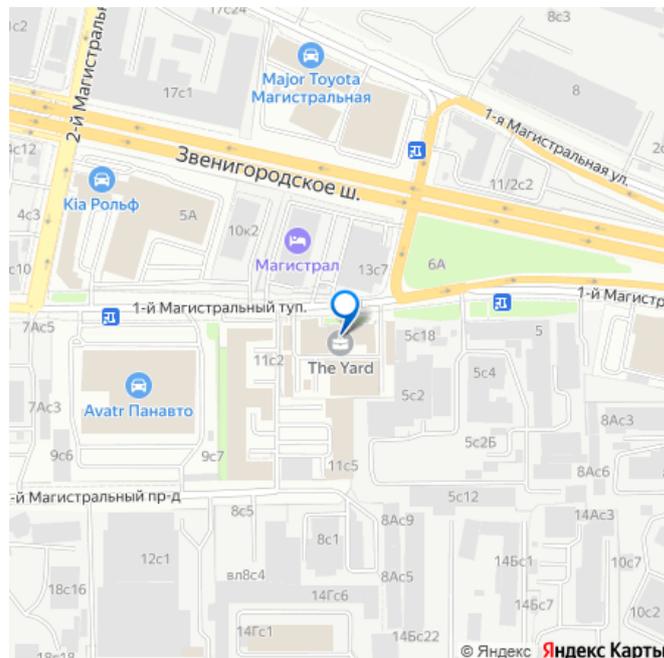
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

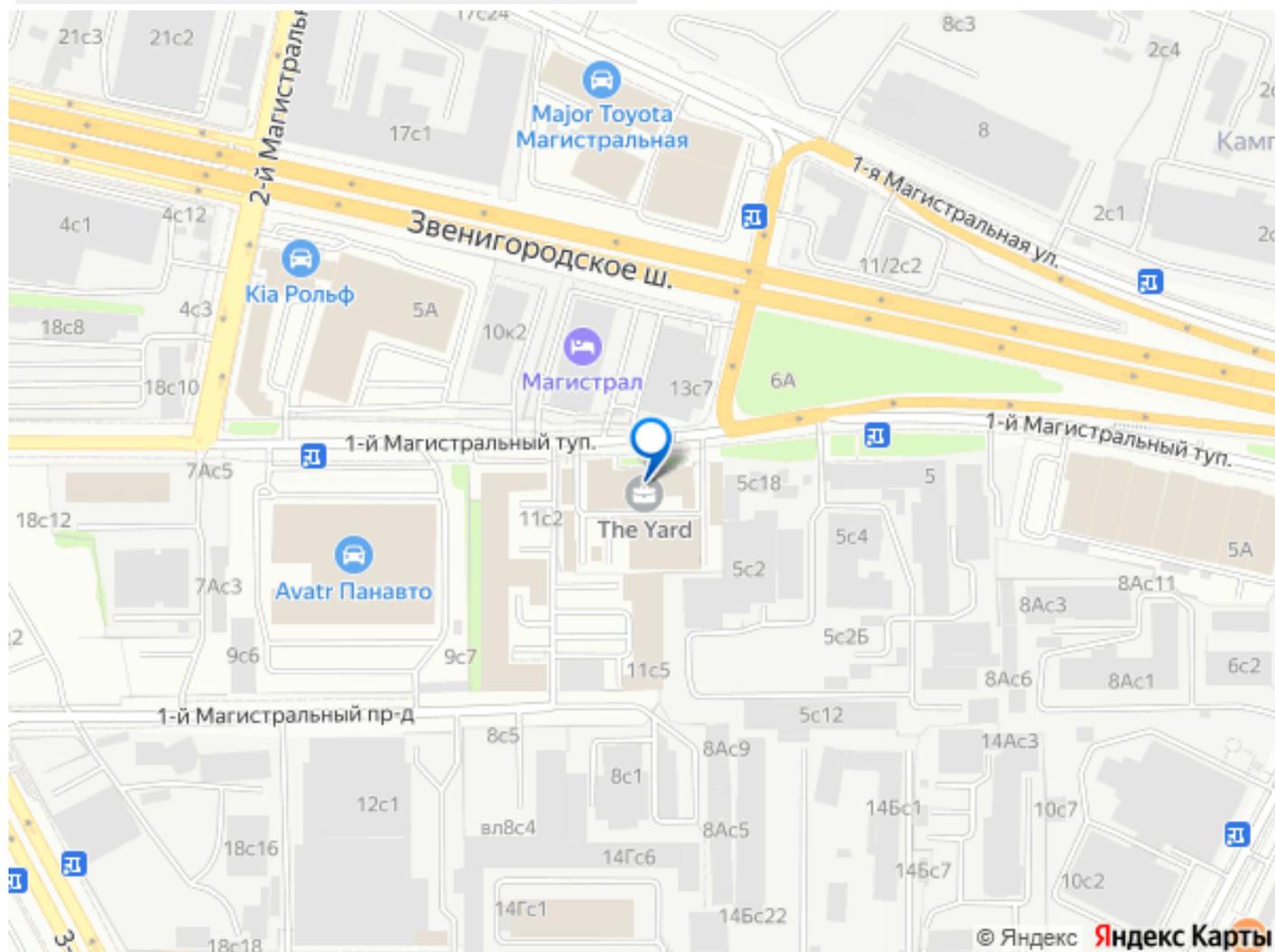
Предлагается офис класса В+ в бизнес центре Yard. Площадь 180 кв.м., окна на улицу, удобный 3 этаж, в цене одно машиноместо. Агенты/посредники НЕ нужны. Сдаёт собственник. В помещение сейчас 6 кабинетов, разделенных стеклянными перегородками. Изменение планировки возможно. 3 собственных санузла и мокрые точки. Круглосуточная охрана и контроль доступа. Освобождается 31 марта. Договор от 11 месяцев, юридический адрес и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Коммунальные платежи по факту. Арендодатель ИП на УСН, при возникновении НДС цена для арендатора не

для заметок



меняется.





Move.ru - вся недвижимость России