

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Большая Садовая ул, 5к2

980 000 ₺

Москва, Большая Садовая ул, 5к2

Офис

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

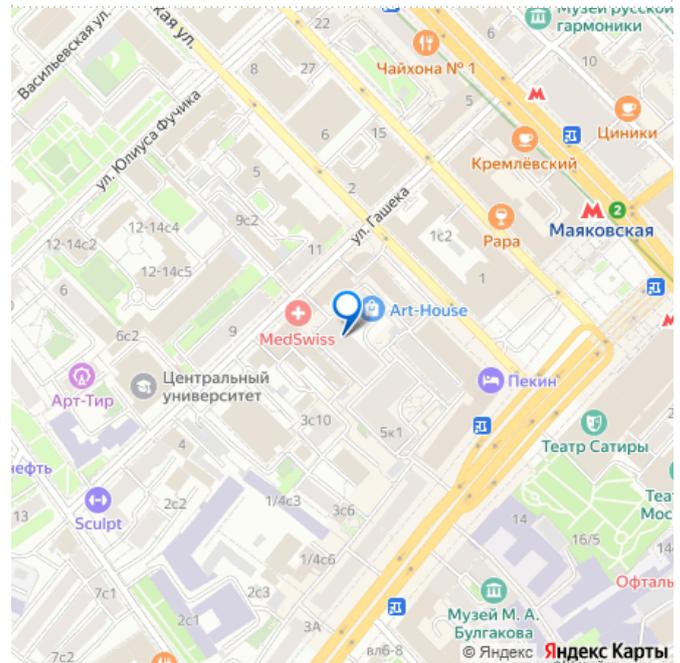
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

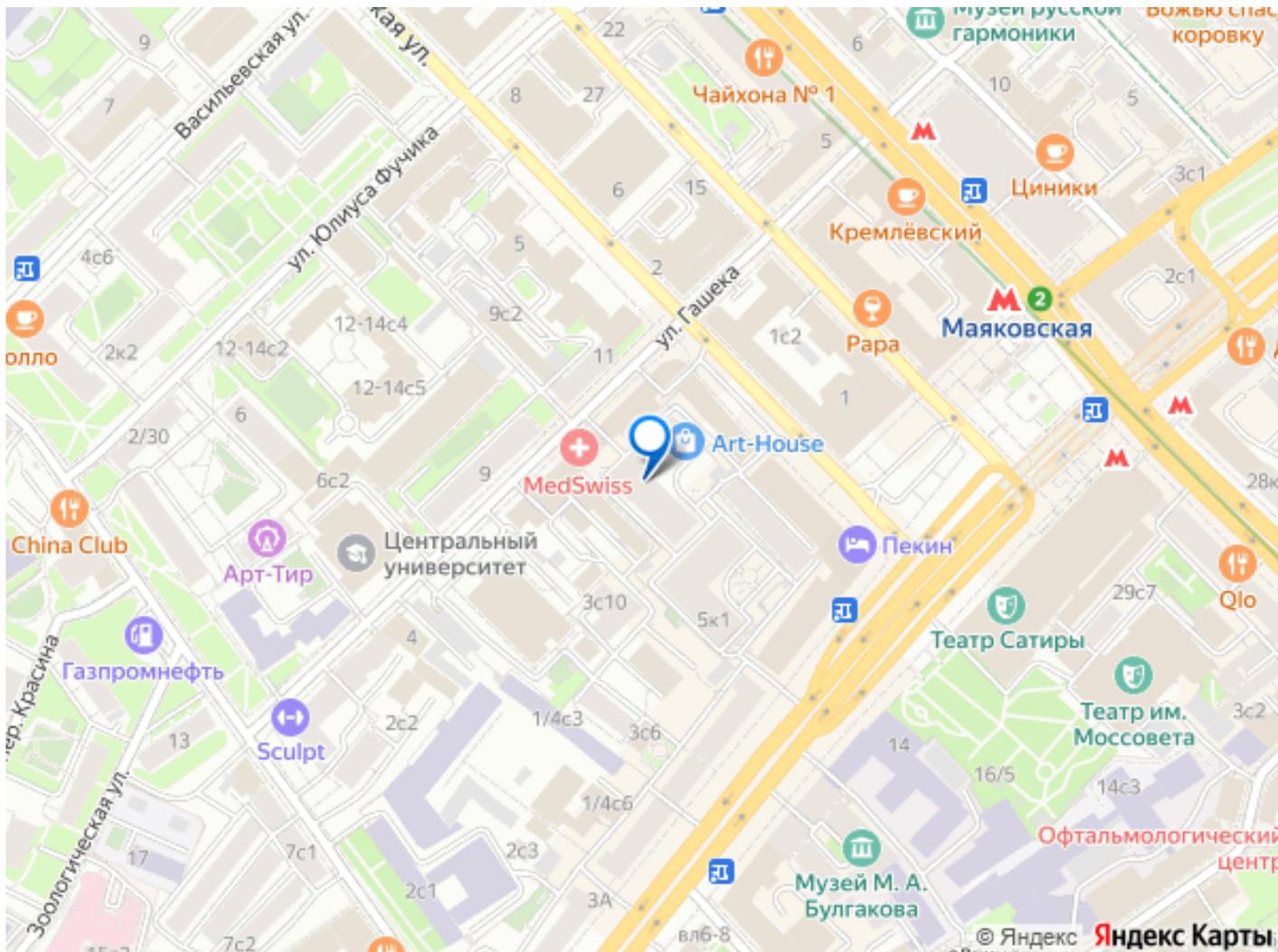
Описание

- Концепция двор без машин, зона отдыха на крыше с живыми растениями и красивыми видами на исторический центр Москвы -
Прямой выезд на Садовое кольцо, ул. 1-я Тверская-Ямская. Сдается нежилое двухуровневое помещение общей площадью 180 кв.м. в многофункциональном комплексе Сады Пекина. Помещение Кухня, два сан/узла, 4 кабинета, два open спейса на каждом этаже. Офис полностью готов к работе, оборудован мебелью и кухонной зоной с холодильником. В офисе сделан качественный Евроремонт с использованием экологически чистых материалов. Помещение полностью готово к въезду. По своему статусу здание относится к классу А. Автономные системы водоснабжения и отопления, канальная вентиляция с климат

для заметок



контролем. Охрана 24 часа, шлагбаум на выезд и на въезд. Объект имеет панорамные виды на Белый дом, Мерию, гостиницу Украина. В комплексе имеется эксплуатируемая крыша с Садами диванами столиками и барной стойкой с лучшими видами в Москве. Аналога нет. Вблизи находятся магазин Азбука вкуса и крупные торговые центры, есть места отдыха и парковые зоны. Удачная локация - три въезда с Садового кольца, с 2-ой Брестской и ул.Гашека. Есть гостевая и подземная парковки, свой вход и выход отдельно от парадной зоны. До аэроэкспресса в Шереметьево - 15 минут пешком, или одна станция метро. До аэроэкспресса в Домодедово - 7 минут на метро, или 4 станции. Одной из уникальных особенностей проекта являются живые сады и открытые зоны отдыха на крыше. Номер объекта: #2/543915/14628



Move.ru - вся недвижимость России