

Алина, HOMETOWN REALTY

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 86

380 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 86

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

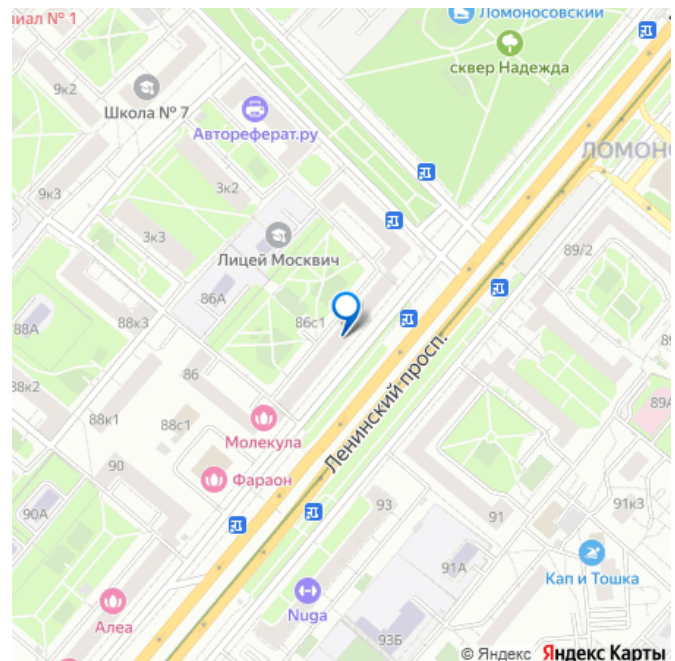
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
Сдается ПСН 180 м2 на цокольном этаже . В помещении был проведён качественный ремонт с использованием самых современных материалов и технологий. В частности, были установлены: охранная система и пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление и водоснабжение. На территории центра расположен хамам с уютной комнатой отдыха, массажные кабинеты с индивидуальными душевыми. Помещения оборудованы переговорными устройствами. Существующая планировка узаконена в БТИ. На фасаде здания имеется

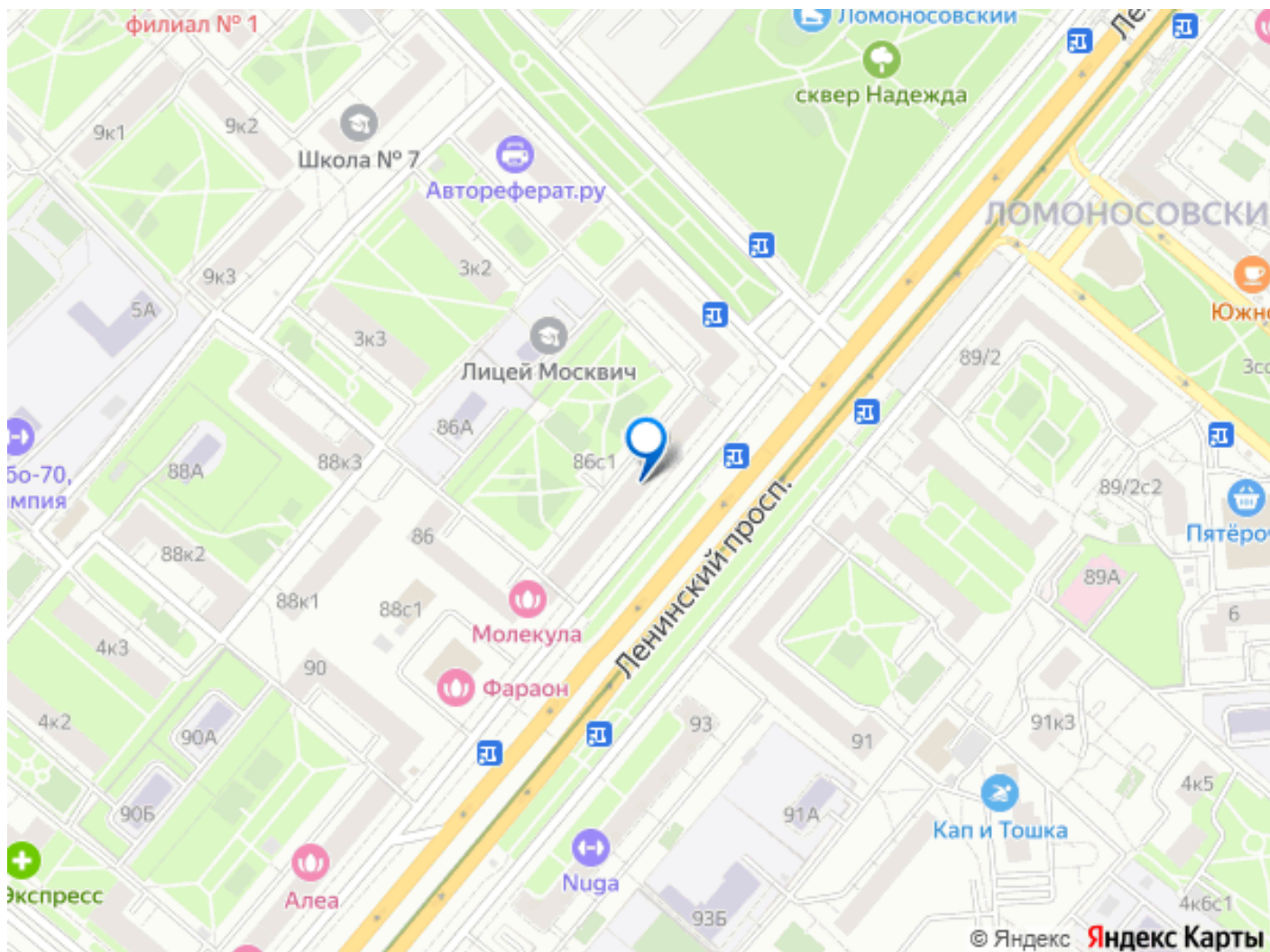
для заметок



возможность размещения рекламы. Также есть кухня с необходимым оборудованием и просторный зал для проведения встреч или коллективных занятий йогой. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой: в тихом месте, с удобным выездом на Ленинский проспект и проспект Вернадского, плотная жилая застройка с историческим торговым окружением, а также интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости находится действующая станция метро «Новаторская» и готовится к сдаче станция метро «Вавиловская». Пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Также стоит отметить, что возле здания есть много бесплатных свободных парковочных мест, что является дополнительным преимуществом для потенциальных арендаторов. Здание, в котором находится помещение, было построено в 1957 году, в так называемые «сталинские времена». Это свидетельствует о высоком качестве строительства и надежности конструкции. Электрическая мощность составляет 20 кВт. С удовольствием оперативно покажем вам помещение !







Move.ru - вся недвижимость России