

Создано: 14.01.2026 в 14:13

Обновлено: 15.01.2026 в 11:27

Москва, Космодамианская набережная,  
52с1

**8 721 882 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 52с1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

1811 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

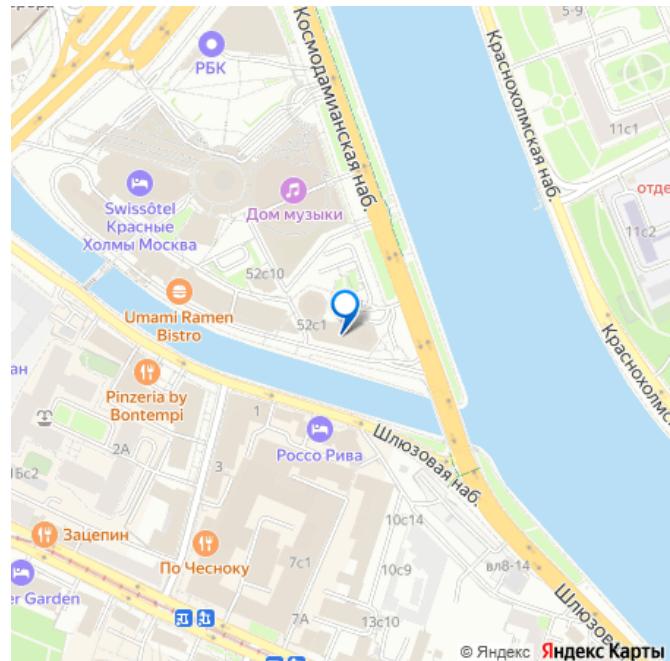
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «»Риверсайд Тауэрс»» по адресу: Москва, Космодамианская набережная, 52с1. Рабочих мест: от 227 до 402\*. Площадь: 1 811 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 57 793 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 8 721 882 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 17. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9288015123>

Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Павелецкая в 9 минутах пешком, м. Таганская в 14 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 703

кв. м., 143 кв. м., 211 кв. м., 266 кв. м. и 488

кв. м. >ID объекта - 027754. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

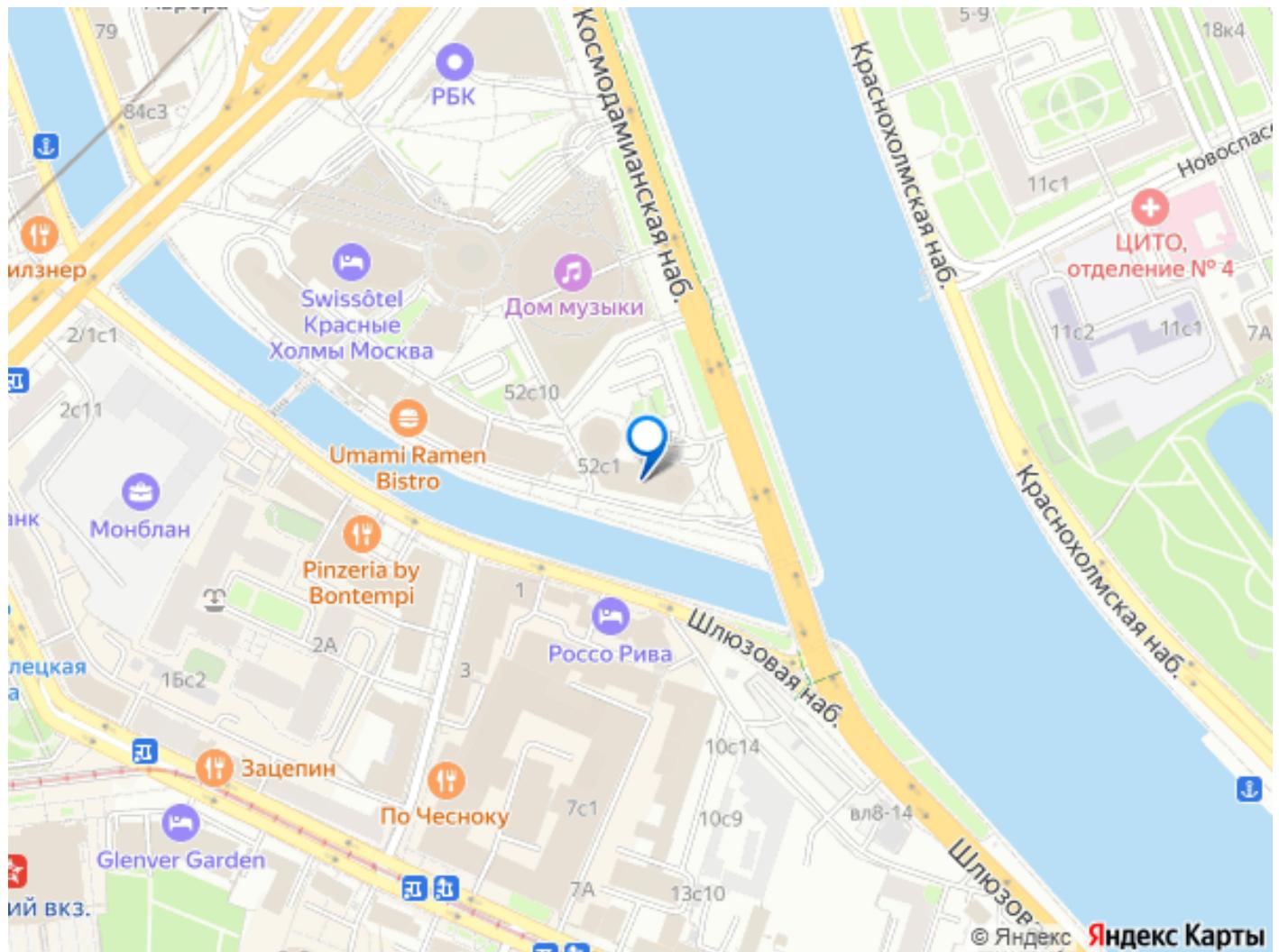
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России