

Создано: 10.08.2023 в 15:40

Обновлено: 03.12.2025 в 03:03

<https://move.ru/objects/9285743296>

**STONE, STONE**

**79341074091**

**7 628 446 ₽**

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

1812.7 м<sup>2</sup>

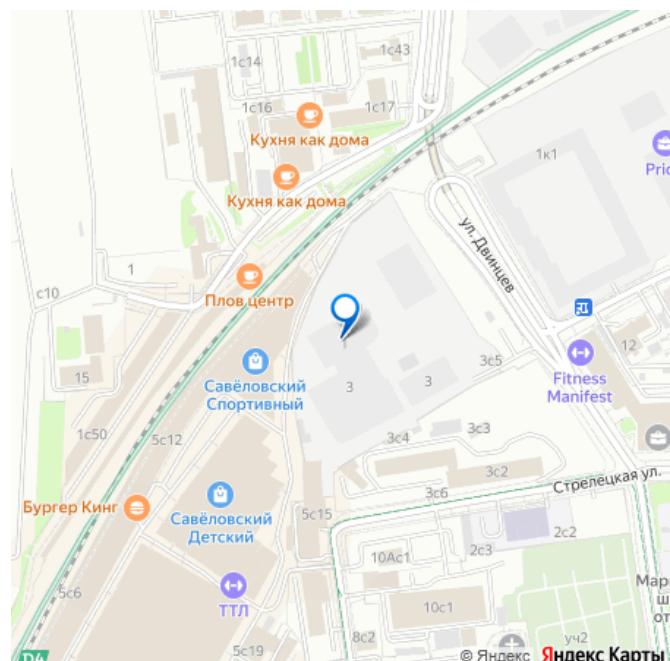
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Получение заключения о соответствии - декабрь 2025г. Переезд в 2026 году!  
Эксклюзивное предложение - в аренду сдается офисный этаж в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская в активной стадии строительства напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Отличительной чертой являются прекрасные виды на Останкинскую телебашню и исторический центр города. Планировочные решения спроектированы в соответствии со стандартами офисной недвижимости девелопера: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции. Несмотря на круглогодичную систему центрального

кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию с функцией охлаждения и подогрева, вы сможете воспользоваться функцией естественного проветривания.

Бизнес-центр STONE Савеловская отличает безупречная транспортная доступность благодаря пересечению нескольких крупных транспортных путей: метро, БКЛ, МЦД позволяют удобно добраться в центр города и за его пределы, например в аэропорт Шереметьево. Остановка аэроэкспресса находится в 7 минутах от бизнес-центра.

Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Савёловская» - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок (БКЛ) - 500 м от ТТК В двухуровневом стилобате разместится вся необходимая инфраструктура: торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы, фитнес-центр. В бизнес-центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый паркинг для резидентов, а также гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей каршеринга и такси.

Архитектура от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», благоустройство от бюро Basis, дизайн интерьера от лондонского бюро KEMELIN PARTNERS. С учетом активного пешеходного трафика на территории бизнес-центра общее благоустройство включает две зоны: общественное пространство на уровне земли со свободным доступом и терраса с павильонами для работы на открытом воздухе и кафе. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости бизнес+ и премиум-класса в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года офисный девелопер 1 по рейтингу РБК. Сегодня в

портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research (Forbes). В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса класса бизнес+. Центральный дом продаж девелопера находится всего 10 минутах ходьбы. Эксперты по коммерческой недвижимости с радостью покажут проект в любое удобное время. ID.8413



