

Создано: 15.09.2025 в 17:02

Обновлено: 21.01.2026 в 04:29

<https://move.ru/objects/9284966446>

БЦ-Аренда, БЦ-Аренда

79863645928

Москва, Черницынский проезд, ЗС1

160 000 ₽

Москва, Черницынский проезд, ЗС1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[проезд Черницынский](#)

Офис

Общая площадь

181.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

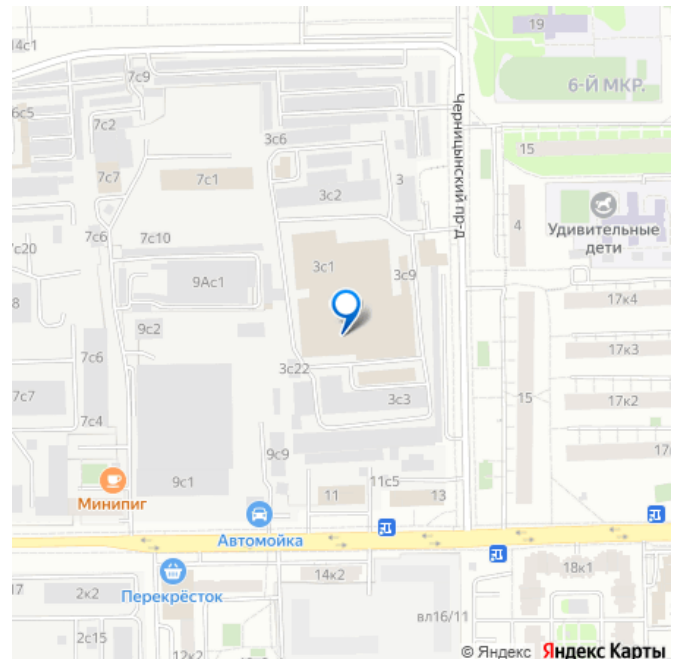
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

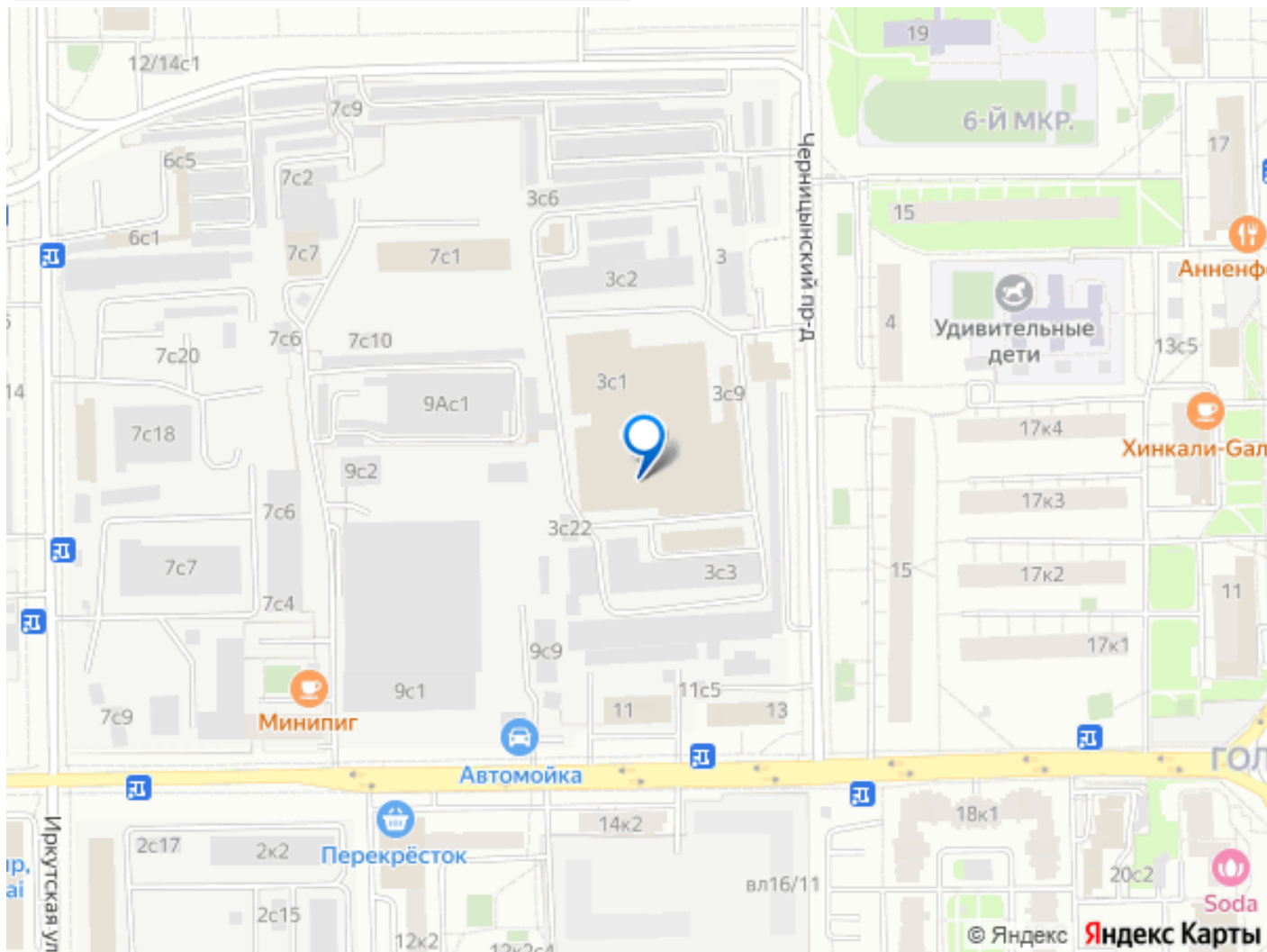
Сдаем в аренду уютный офис/склад с тихим видом на территории завода МАЗ в шаговой доступности от метро Щелковская. В указанную ставку аренды включен НДС 20%. Завод имеет огороженную благоустроенную территорию, современный КПП, почасовую и постоянную парковку на территории для личных и грузовых авто. Территория завода не попала в КРТ, следовательно, Вы можете смело планировать здесь аренду на долгий срок. Офис имеет собственные с/узлы и кухню (мокрые точки), удобную планировку (кабинеты разной площади, в т.ч. для

для заметок



организации openspace, кухня для сотрудников), окна с тихим и зеленым видом. Дадим арендные каникулы в случае желания сделать косметический ремонт. Договор аренды с компанией собственником на ОСНО; юридический адрес входит в стоимость, сверху оплачивается только э/э по тарифам города по счетчику. Удобные выезды на МКАД, СВХ и в сторону ТТК. Звоните для просмотра, офис доступен к заезду.





Move.ru - вся недвижимость России