

Создано: 17.11.2025 в 14:44

Обновлено: 26.01.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9286680671>**Агент****79852130523****Москва, Черницынский проезд, ЗС1****160 000 ₽**

Москва, Черницынский проезд, ЗС1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[проезд Черницынский](#)**Офис**

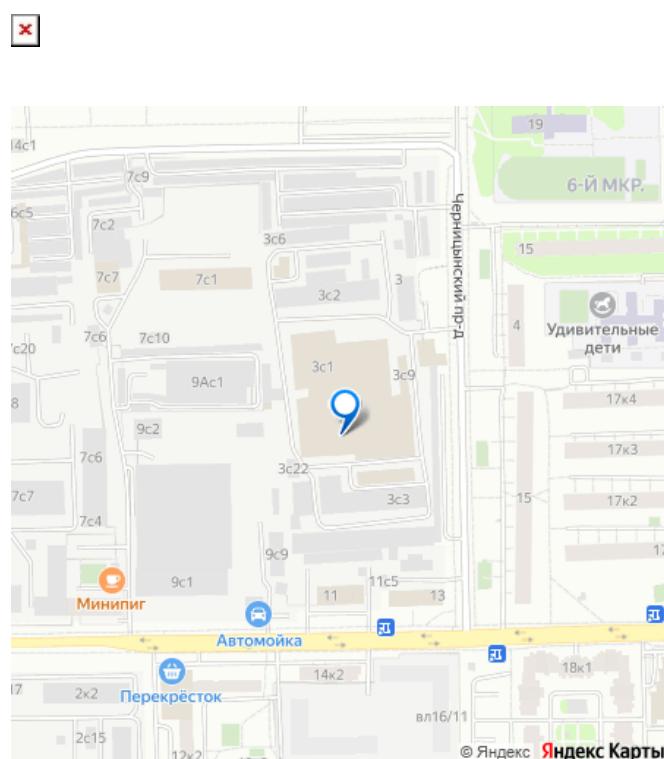
Общая площадь

181.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

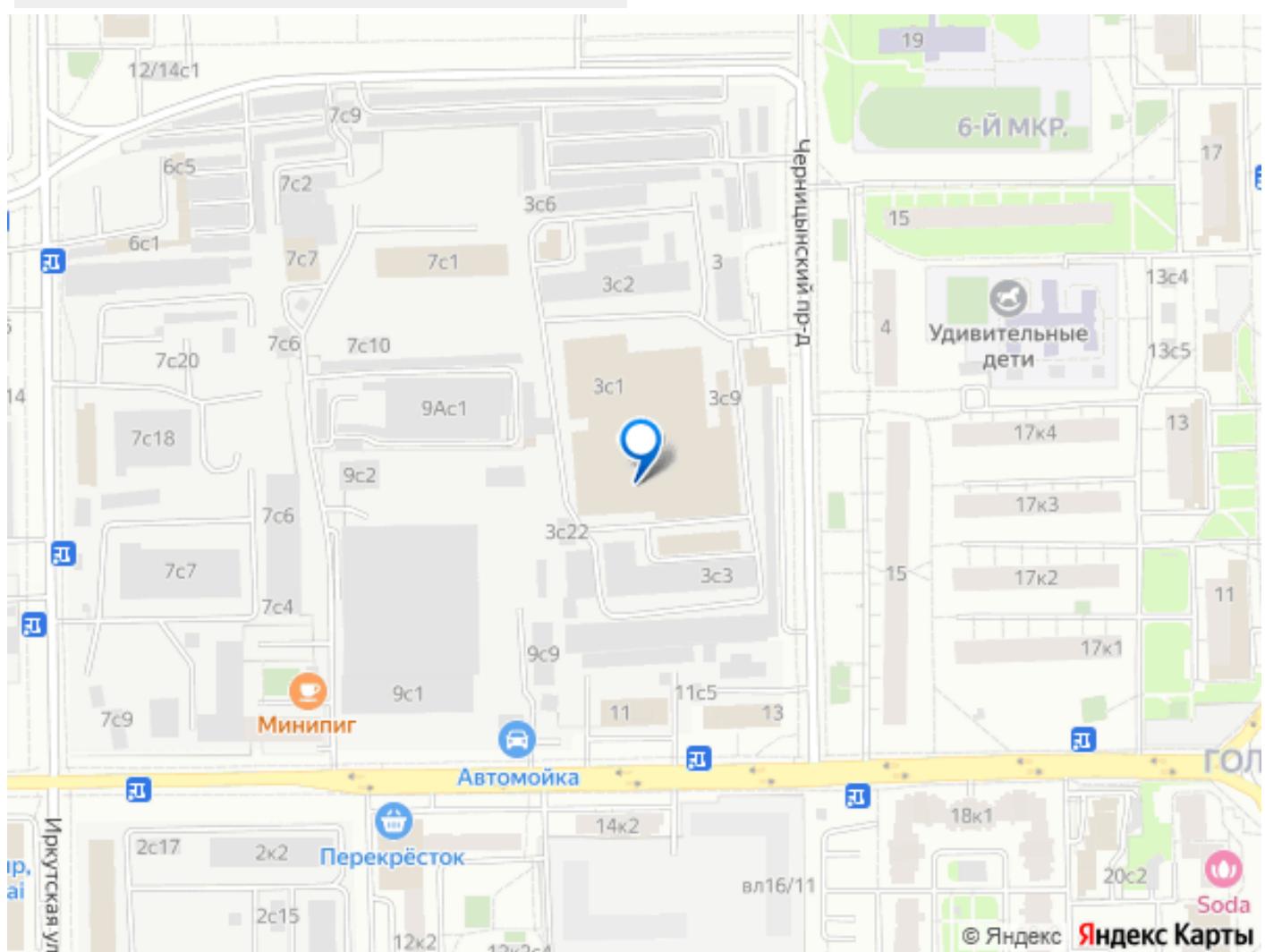
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаем в аренду уютный офис/склад с тихим видом на территории завода МАЗ в шаговой доступности от метро Щелковская. В указанную ставку аренды включен НДС 20%. Завод имеет огороженную благоустроенную территорию, современный КПП, почасовую и постоянную парковку на территории для личных и грузовых авто. Территория завода не попала в КРТ, следовательно, Вы можете смело планировать здесь аренду на долгий срок. Офис имеет собственные с/узлы и кухню (мокрые точки), удобную планировку (кабинеты разной площади, в т.ч. для

организации openspace, кухня для сотрудников). Дадим арендные каникулы в случае желания сделать косметический ремонт. Договор аренды с компанией собственником на ОСНО; сверху оплачивается только э/э по тарифам города по счетчику. Удобные выезды на МКАД, СВХ и в сторону ТТК. Звоните для просмотра, офис доступен к заезду.





Move.ru - вся недвижимость России