

Создано: 29.01.2026 в 08:20

Обновлено: 24.03.2026 в 08:28

Москва, набережная Пресненская, 12

**1 143 450 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

181.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 181.5 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерация». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 232400; - Код

налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; -

Наличие лифта: Есть; - Охрана: Да. Арендная

ставка: 75 600 руб./кв. м в год. Финансовые

условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

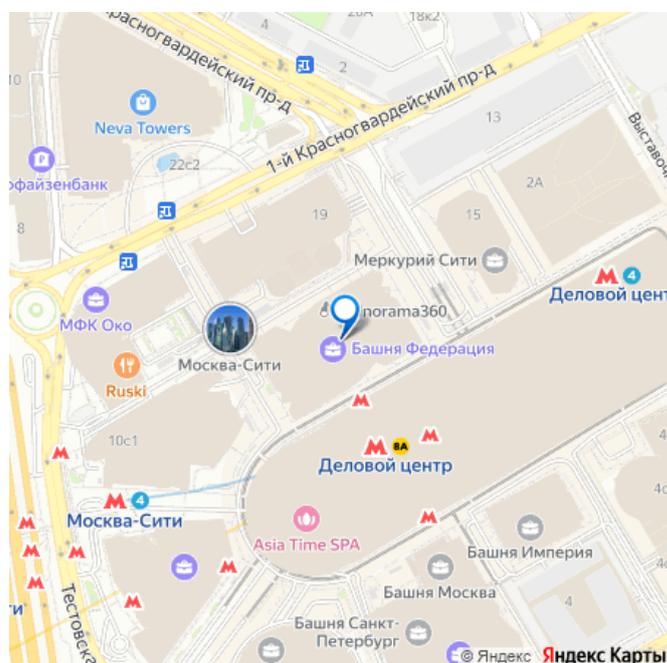
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://move.ru/objects/9288564771>

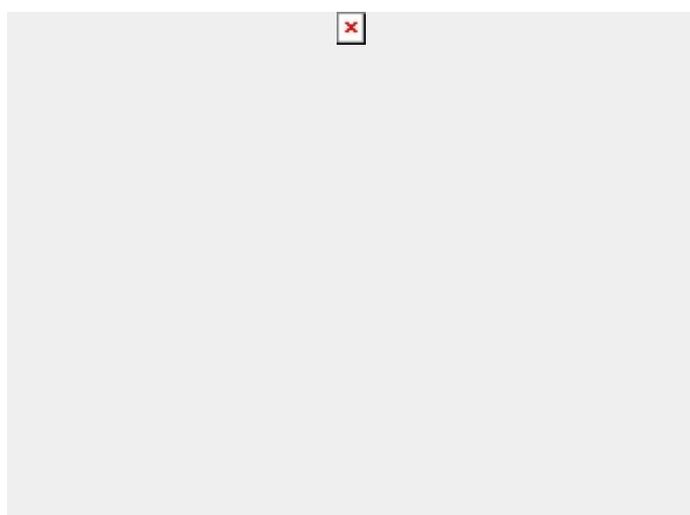
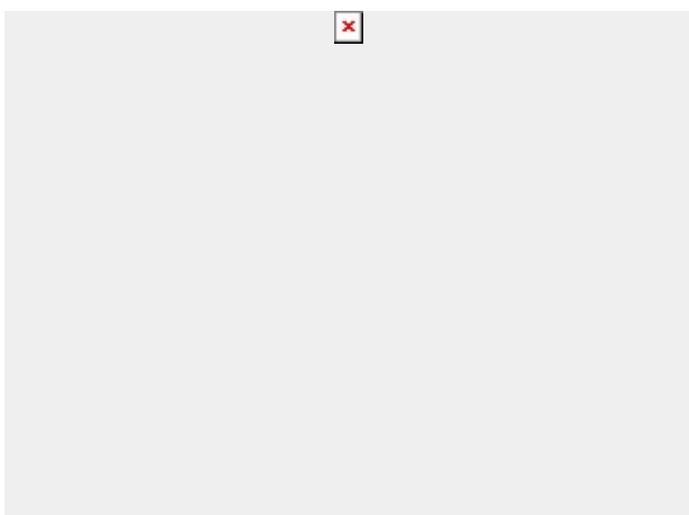
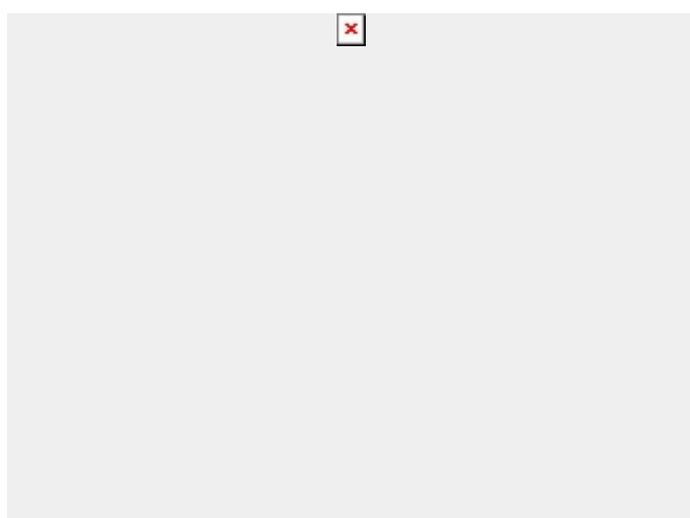
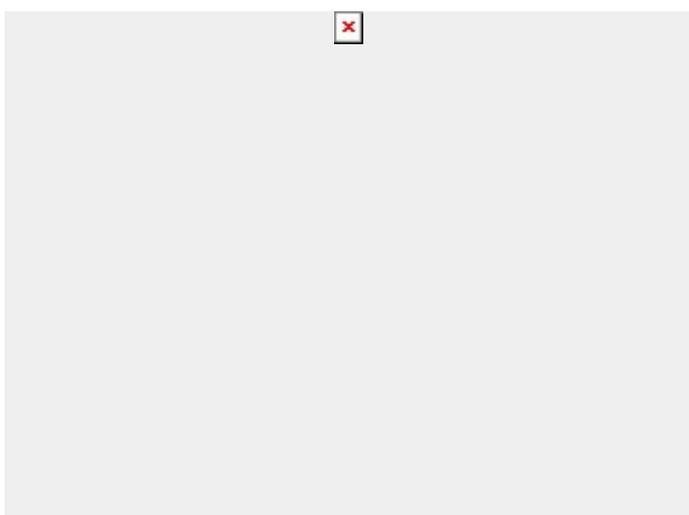
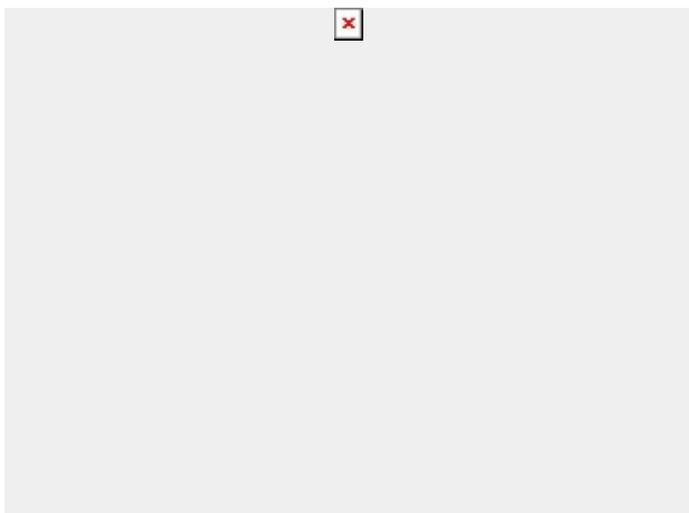
**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

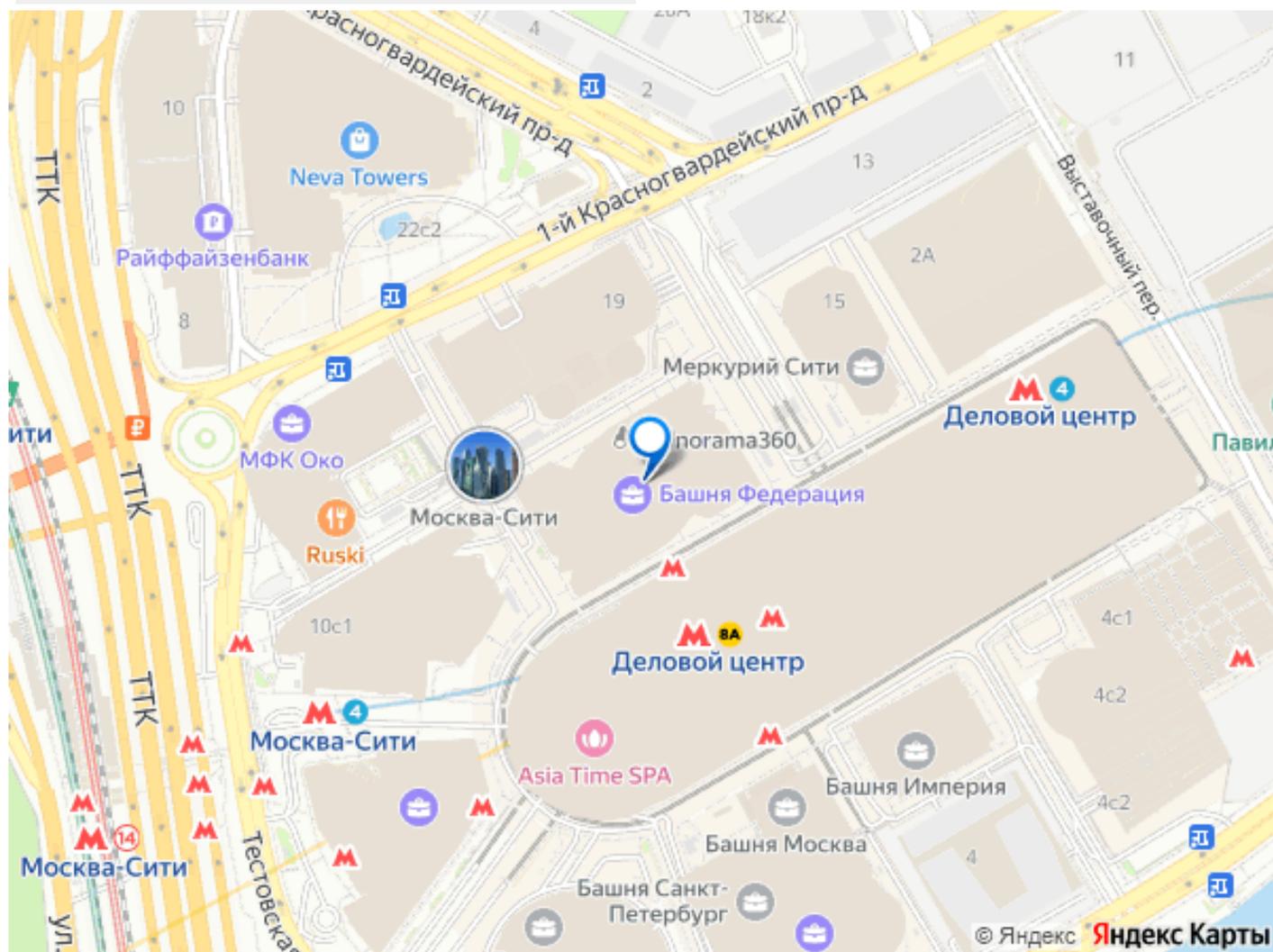
**79152664129**

для заметок



Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.749910,37.537798 ID = с\_1114661





Move.ru - вся недвижимость России