

Создано: 29.01.2026 в 08:20

Обновлено: 03.02.2026 в 07:30

<https://move.ru/objects/9288564771>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, набережная Пресненская, 12

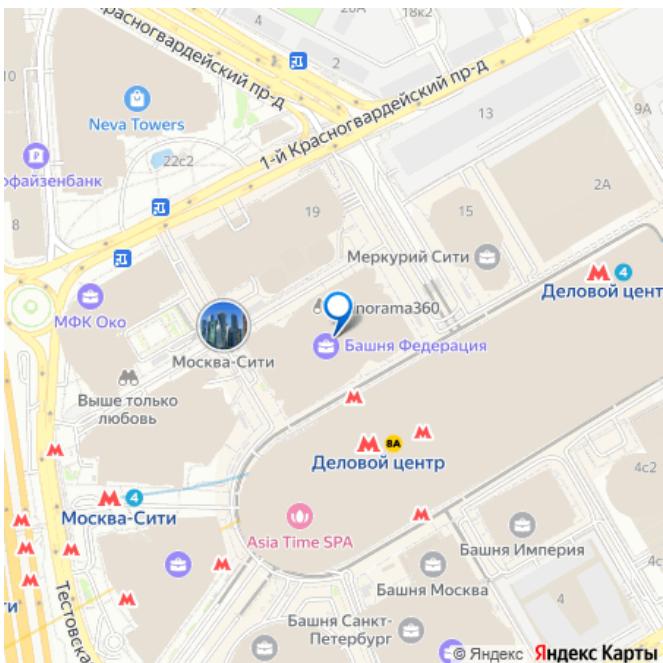
1 143 450 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

181.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 181.5 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерации». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 232400; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; -

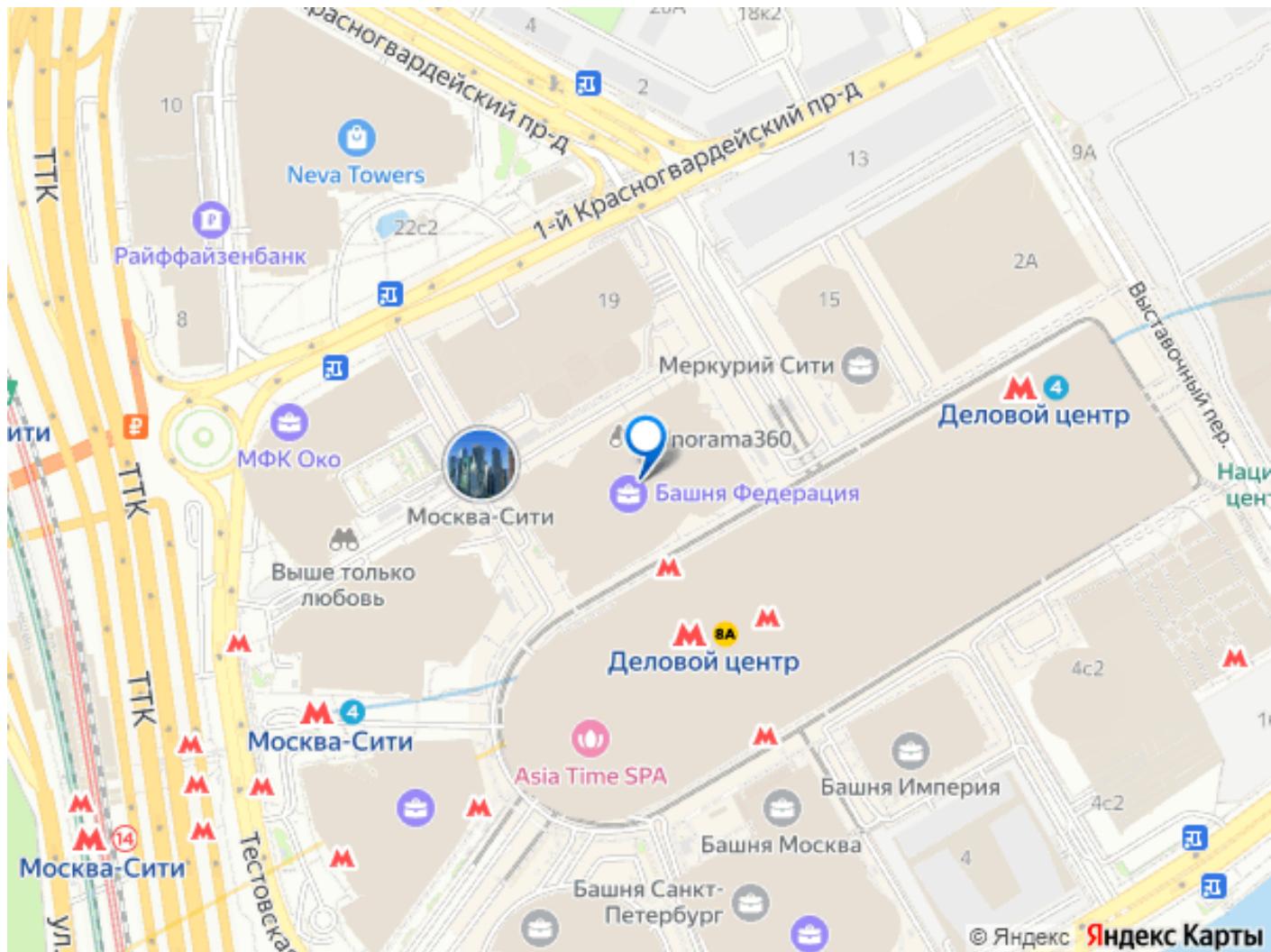
Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 75 600 руб./кв. м в год. Финансовые условия: -

Оплачивается отдельно: Телефония, Уборка, Электроэнергия, Интернет, Коммунальные услуги; - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.749910,37.537798 ID = c_1114661





Move.ru - вся недвижимость России