

Создано: 26.02.2026 в 04:11

Обновлено: 04.03.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9290913035>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**5 749 999 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

1816 м<sup>2</sup>

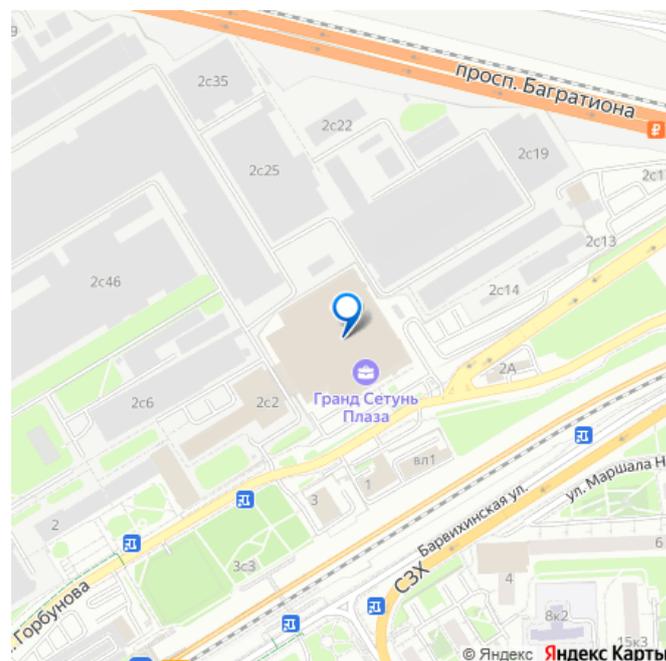
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

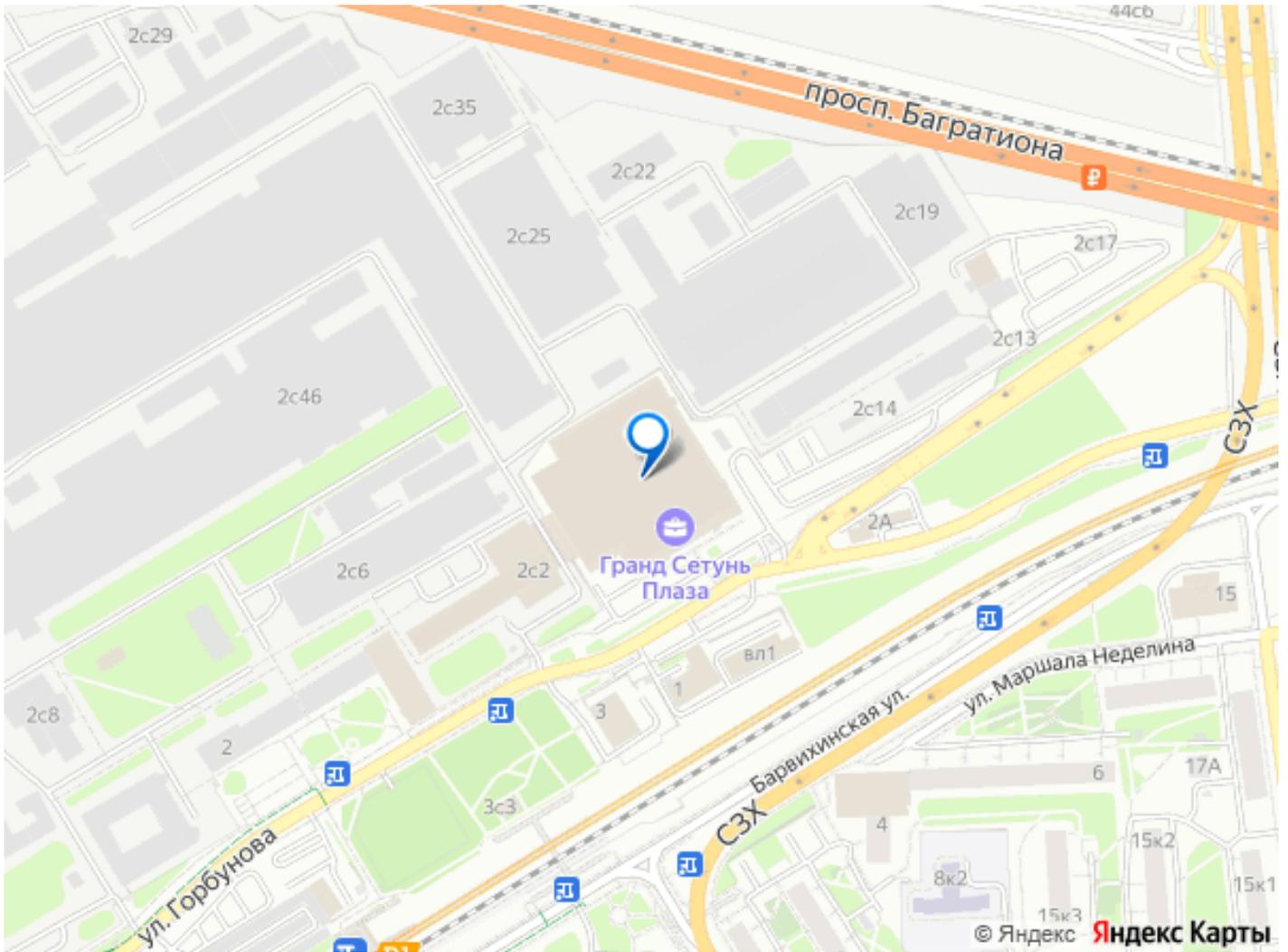


**Описание**

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+  
Площадь: 1 816 м2  
Арендная ставка: 37 995,6 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 5 749 999,3 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 7  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Горбунова улица, 2 ст 3, Москва Округ:  
ЗАО  
Класс: В+  
Площадь здания: 76 362 м2  
Полезная площадь: 76 362 м2  
Этажность: 10  
Налоговая: 31  
Год постройки: 1980  
Год реконструкции: 2012  
Лифты: 9 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Вместительность  
до 240 рабочих мест о 13 блоков разного  
формата о 3 Переговорных комнат  
вместимостью до 16 человек о Конференц-  
зал о 2 кофе-поинта





Move.ru - вся недвижимость России