

Создано: 16.03.2026 в 03:24

Обновлено: 17.03.2026 в 03:18

Нордлес, Нордлес

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Звёздная ул, 7Б**

30 167 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Звёздная ул, 7Б

Улица

[улица Краснозвездная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

Офис

Общая площадь

18.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

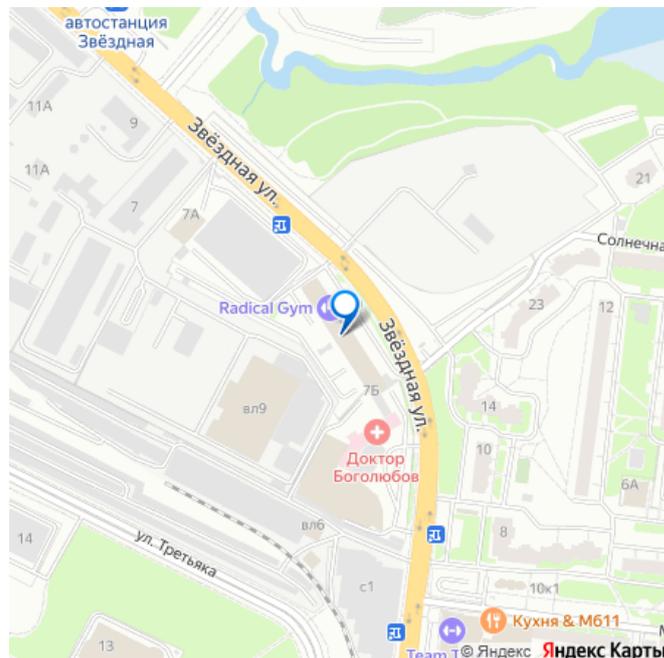
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2076574. Сдается коммерческое помещение (кабинет) в БЦ «Новый Свет» по адресу: г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7 Б. Возможно предоставление юридического адреса. Городская парковка вдоль здания. Городские парковки на внутридомовых территориях на противоположной стороне дороги - 1-3 мин пешком. В здании электронная пропускная система и круглосуточная охрана. Доступ в БЦ и на парковку 24/7. Лифт в каждом подъезде.

для заметок



Кафе на этаже с микроволновкой + кафе на первом этаже + магазины и кафе в шаговой доступности 3 этаж. Размеры кабинета 2,85 x 3,65 м = 10,5 кв м. Интернет-провайдер и электроэнергия включены в стоимость аренды. Несколько интернет-провайдеров. Несколько клининговых компаний. Бизнес-центр расположен в 8 км от МКАД на первой линии Звездной улицы - магистрали, проходящей через центр Балашихи и соединяющей Щелковское и Горьковское шоссе. Рядом со зданием останавливаются автобусы и маршрутные такси до метро «Щелковская» и «Новогиреево». В пяти минутах ходьбы находится автостанция Звездная, а в 2,5 км - железнодорожная станция Балашиха. Офисный центр занимает 5-этажное строение с цокольным этажом общей площадью около 12 тыс. кв. м. После проведенной в 2008 году реконструкции здание получило современное инженерное оснащение, в том числе центральную систему кондиционирования и вентиляции с предварительной очисткой и подогревом/охлаждения воздуха. На внутренней территории обустроена наземная парковка на 85 мест, перед зданием расположена городская парковка на 20 мест. Звоните! Контактное лицо: Евгений





