

Создано: 08.11.2025 в 11:30

Обновлено: 22.12.2025 в 10:27

<https://move.ru/objects/9286453360>

Светлана Салахова, Светлана  
Салахова

**79868051975**

Москва, улица Солянка, 1/2С1

**620 000 ₽**

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Улица

[улица Солянка](#)



**Офис**

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

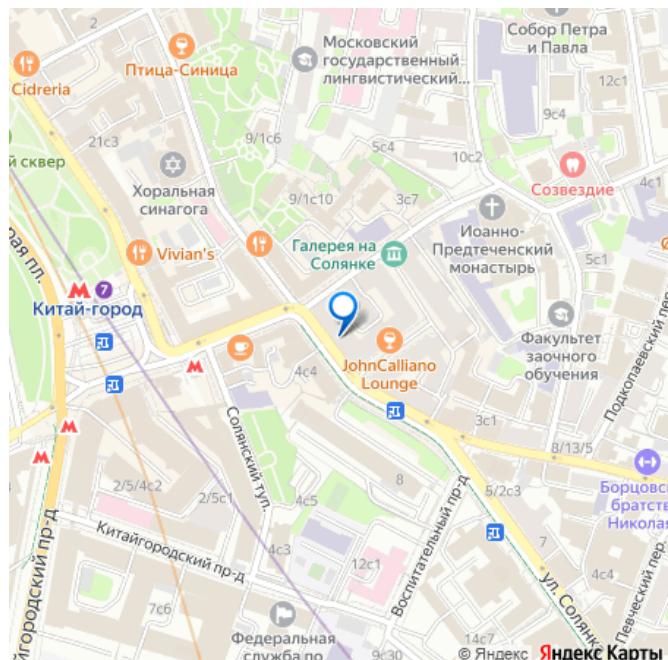
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Представитель собственника, договор прямой аренды, без комиссии. уютный светлый офис с доступом 24/7 без пропускной системы, успейте заехать до Нового года. Цена аренды снижена до конца декабря, офис расположен в одной минуте ходьбы от станции метро Китай - город. В аренду от собственника (прямой договор аренды) предлагается офисный блок с хорошим ремонтом. Помещение нежилое, свободного назначения. Топовая локация, г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, д.1/2, стр.1. Технические параметры помещения.

Площадь офисного блока 181 кв.м. Офис располагается на втором этаже в 6-ти этажном жилом здании. Отдельный вход в офис через подъезд жилого дома, запасной вход со двора. Хорошая входная группа. Круглосуточный режим работы 24/7, нет пропускной системы. Вход в подъезд по домофону. Есть пассажирский лифт.

Смешанная планировка: опен - спейс и кабинеты, два санузла, кухня. Кабинеты хорошо освещены, в офисном блоке всего 9 окон (5 окон выходят на улицу Забелина, четыре во двор). Высота потолков 3,9 м.

Выделенная электрическая мощность 18 кВт.

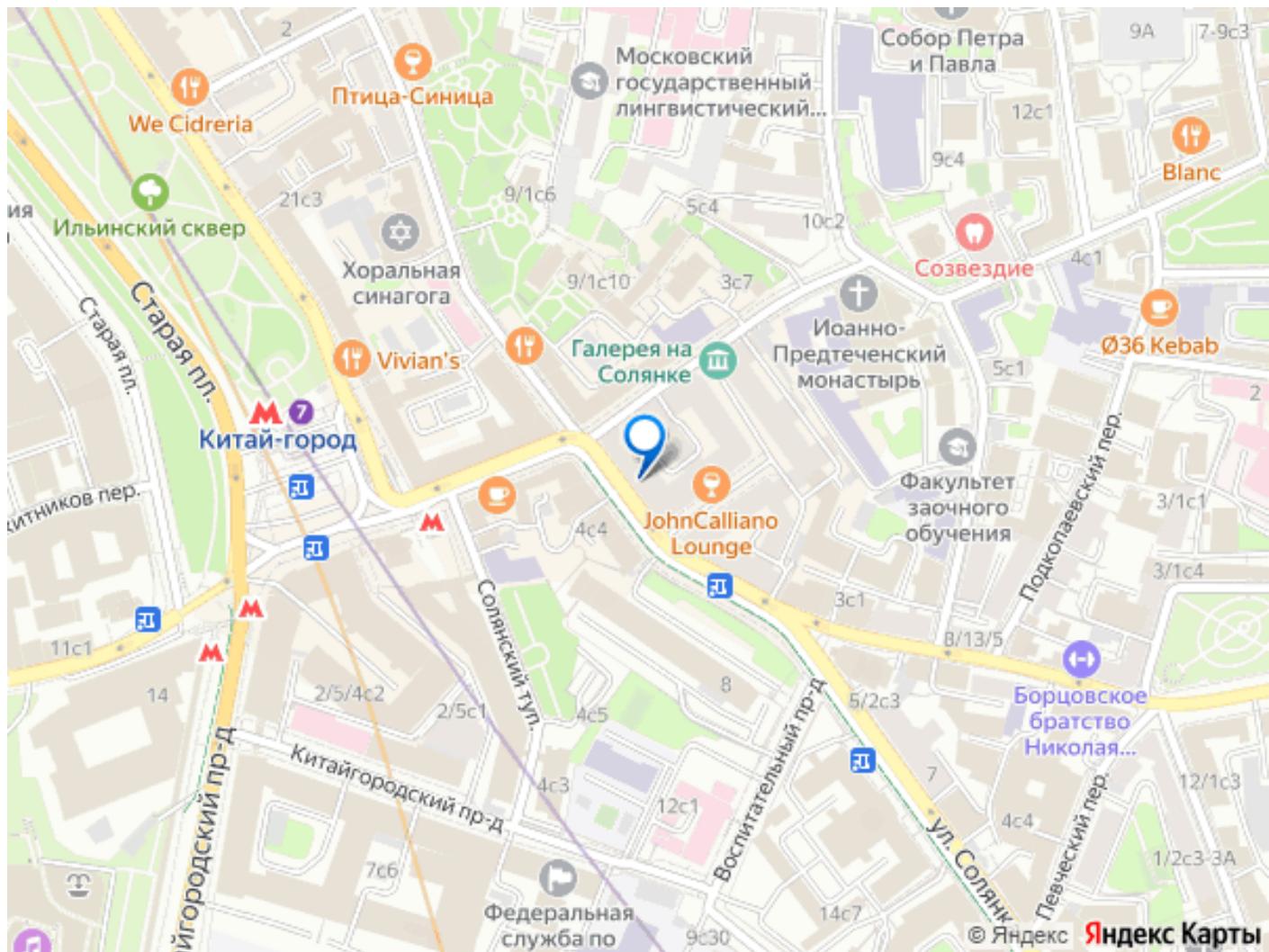
В помещениях сделан хороший ремонт. Есть кондиционеры. За помещением закреплено 1 машиноместо во внутреннем дворе.

Помещение подойдет под представительство компании, офис, апартаменты, студию, колл - центр и т.д. Коммерческие условия: стоимость аренды в месяц 620 000 рублей.

Эксплуатационные и коммунальные платежи не включены в арендную ставку, оплачиваются дополнительно. Прямая аренда. Возможен долгосрочный договор аренды. Звоните с 8:00 до 23:00, и в выходные тоже. Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России