

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:41

Москва, улица Солянка, 1/2С1

620 000 ₽

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

Офис

Общая площадь

181 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

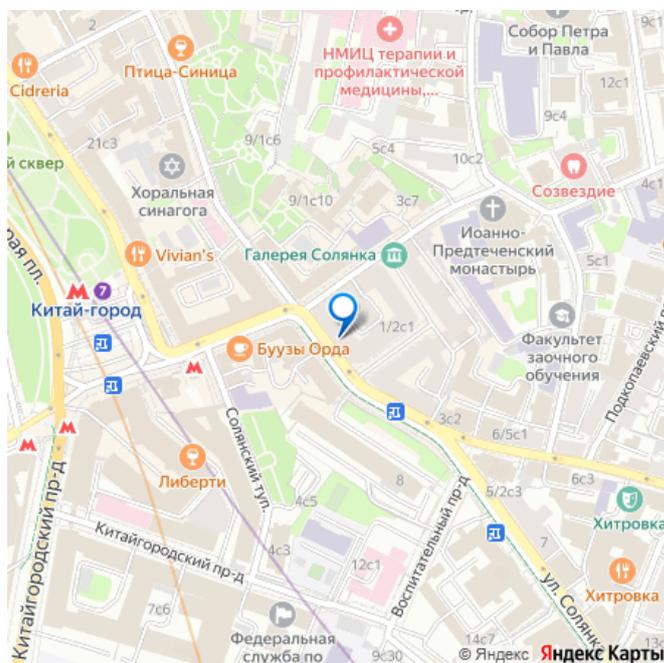
Представитель собственника. Топ-офис (нежилое помещение свободного назначения) площадью 180,8 кв.м. в сердце ЦАО: 2 минуты от метро Китай-город - готов к заезду, прямой договор аренды от собственника. Адрес: г. Москва, ЦАО, район Басманный, ул. Солянка, д. 1/2, стр. 1. Эксклюзивная локация в историческом центре: всего 2 минуты пешком от метро «Китай-город» (Калужско-Рижская и Таганско-Краснопресненская линии). Район с развитой инфраструктурой, дефицитом премиум-офисов в этой локации. Рядом

<https://move.ru/objects/9290508874>

Светлана Салахова, Светлана Салахова

79868051975

для заметок



Зарядье (5 мин), Кремль (10 мин пешком), ТЦ
ГУМ и бизнес-хабы, клиенты и партнёры.

Идеальный офис для IT,
консалтинга, юридических фирм или
креативных студий. Офис готов к заезду.

Технические параметры офиса: нежилое
помещение свободного назначения
площадью 180,8 кв.м., расположенное на 2-м
этаже 6-этажного жилого дома. Смешанная
планировка: опен - спейс, кабинеты, два
санузла, собственная кухня. Отдельный вход
через подъезд (хорошая входная группа),
запасной со двора. Круглосуточный режим
24/7 без пропускной системы - вход по
домофону, пассажирский лифт для удобства.

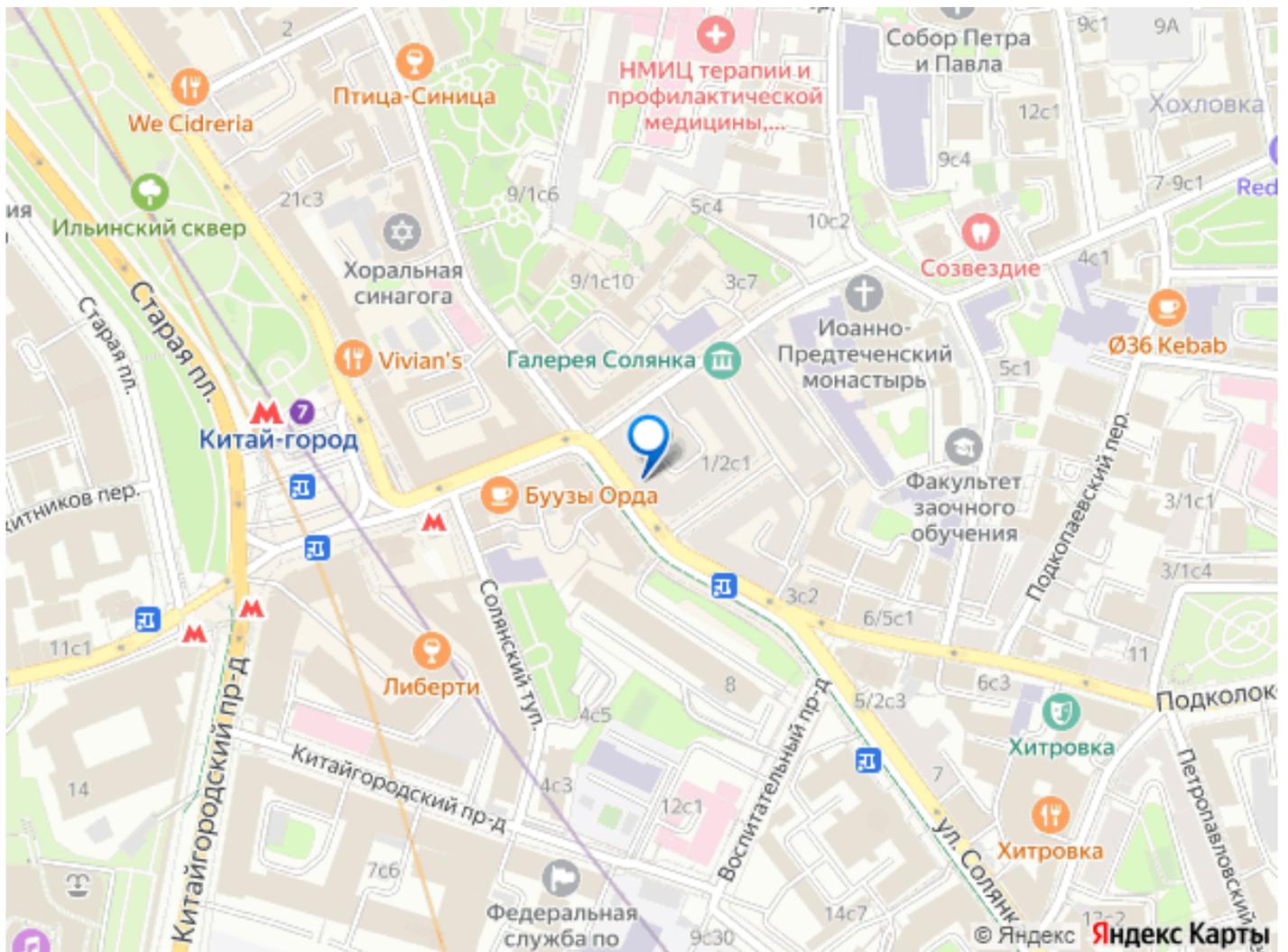
В офисе 9 окон (5 на тихую ул. Забелина, 4 во
двор) - естественный свет везде. Высота
потолков 3,9 м, хороший ремонт (свежий, не
требуется дополнительных вложений), есть
кондиционеры. Два санузла + кухня.

Коммуникации: Выделенная электрическая
мощность 18 кВт (стабильно для
серверов/оборудования). Закреплённое
машиноместо во внутреннем дворе -
парковка для ключевых сотрудников.

Коммерческие условия (прямая аренда от
собственника - без комиссий): Стоимость: 620
000 рублей в месяц (коммуналка и
эксплуатация оплачиваются отдельно).

Долгосрочный договор (от 11 мес.), возможны
каникулы для ремонта (если нужно). Показ по
договорённости: звоните с 08:00 до 23:00,
включая выходные. Пишите/звоните для
просмотра или обсуждения деталей.





Move.ru - вся недвижимость России