

Создано: 24.03.2026 в 09:46

Обновлено: 25.03.2026 в 11:08

**Москва, улица Подольских Курсантов,
34С2**

33 787 ₺

Москва, улица Подольских Курсантов, 34С2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

Офис

Общая площадь

18.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

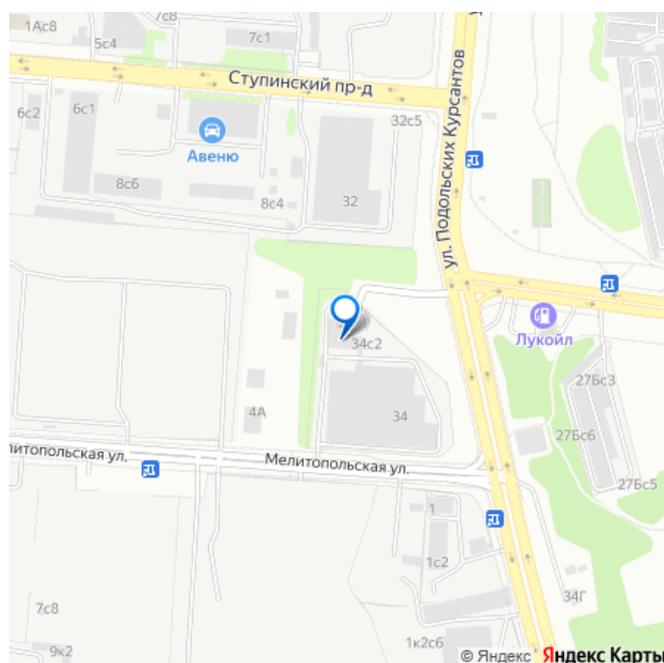
Помещение 18,1 м2 под офис/склад (юр. адрес) на Подольских Курсантов 34стр2. 33787 руб/месяц, с НДС (22%). Заезд с помещение - с 01.05.2026!!! На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду административное помещение площадью 18,1 м2, на 6-м этаже (имеется пассажирский и грузовой лифты), с возможностью круглосуточного доступа. Рассмотрим аренду под офис, склад, фулфилмент, видеосъемку, фотостудию и т.п. Высокие потолки - 3,0 м. Инженерные системы: центральная система

<https://move.ru/objects/9292504248>

Агент

**79230769643,7989151
2307**

для заметок



кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Залог (обеспечительный платеж) - 3 месяца. Отдельно заключается договор на интернет (с провайдером) и клининг (с клининговой компанией). За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). В здании имеются: 2 лифта (пассажирский и грузовой - до 630 кг). В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6100 руб. в месяц абонент на один автомобиль). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.



