

Создано: 01.04.2026 в 06:22

Обновлено: 01.04.2026 в 06:22

**Москва, ул. Подольских Курсантов, 34с2**

**33 787 ₺**

Москва, ул. Подольских Курсантов, 34с2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

## Офис

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

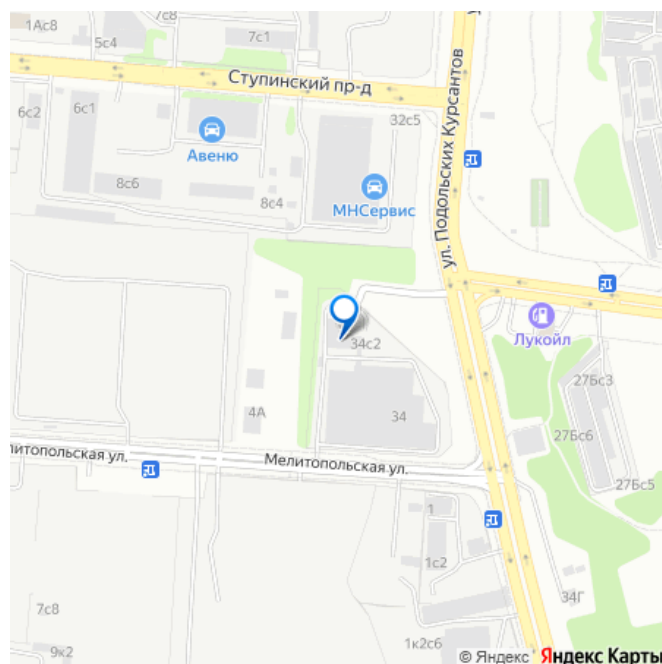
Помещение под офис/склад (юр. адрес) на Подольских Курсантов 34стр2. 33 787 руб/месяц, с НДС (22%). Заезд с 01.05.2026г! На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду административное помещение площадью 18,1м2, на 6-м этаже (имеется пассажирский и грузовой лифты), с возможностью круглосуточного доступа. Рассмотрим аренду под офис, склад, фулфилмент, видеосъемку, фотостудию и т.п. Высокие потолки - 3,0 м. Инженерные системы: центральная система кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. НДС и

<https://move.ru/objects/9292999642>

**Ирина, БЦ «на ул. Подольских Курсантов, 34»**

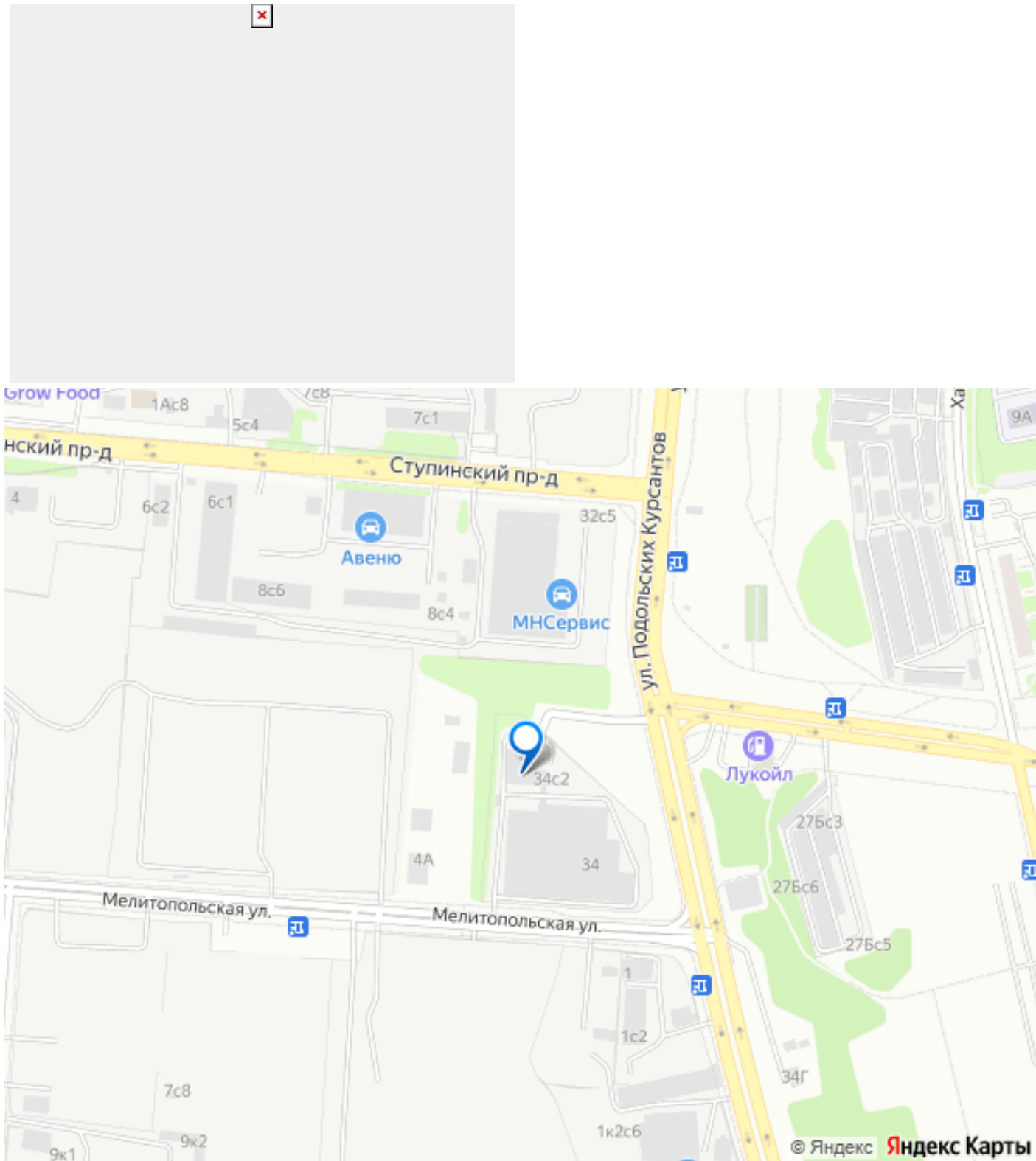
**89251234567**

для заметок



коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Залог (обеспечительный платеж) - 3 месяца. Отдельно заключается договор на интернет (с провайдером) и клининг (с клининговой компанией). За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). В здании имеются: 2 лифта (пассажирский и грузовой - до 630 кг). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России