

Создано: 24.02.2025 в 23:10

Обновлено: 28.01.2026 в 13:41

Москва, Огородный проезд, 16С16

**5 460 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 16С16

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

## Офис

Общая площадь

1820 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

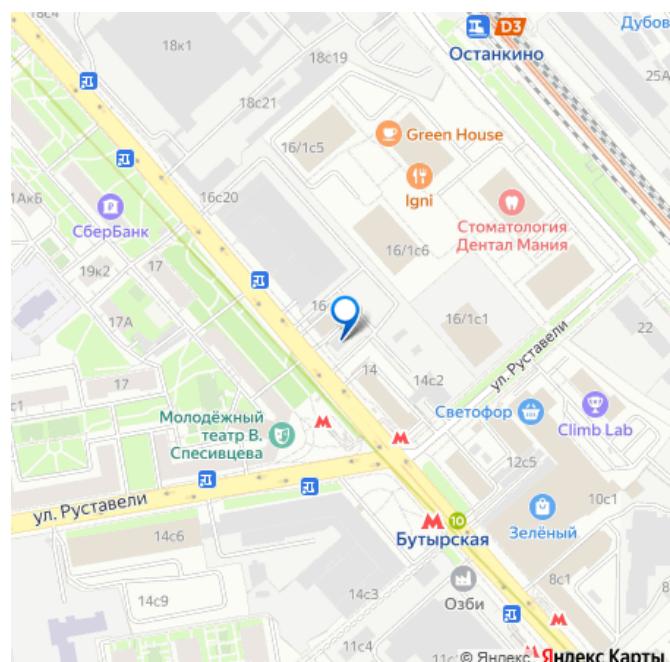
Лот: 45141pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в сердце Москвы Бизнес-парк «Останкино» предлагает уникальную возможность арендовать офисное пространство в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — СВАО, Бутырский. Объект находится по адресу: проезд Огородный, влад 16, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В непосредственной близости расположены платформа «Останкино»

<https://move.ru/objects/9273437617>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**

для заметок



(МЦД-3) и станция метро «Бутырская», а также автобусная остановка «Метро Бутырская». Для автомобилистов — всего 5 минут до Третьего транспортного кольца.

Современная архитектура и технологии  
Бизнес-парк «Останкино» — это комплекс из пяти зданий, выполненных в стиле современной европейской архитектуры.

Объект сочетает в себе функционализм и новейшие технологии, что делает его идеальным местом для ведения бизнеса.

Здание было построено в 2023 году, что гарантирует соответствие всем современным стандартам и требованиям. Просторный офис с гибкой планировкой Предлагаемый офисный блок площадью 1 820 м?

расположен на 4 этаже и имеет смешанную планировку, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные нужды арендатора. Это идеальное решение для компаний, которые ценят комфорт и функциональность рабочего пространства.

Удобства и условия аренды - Класс здания: В  
- Этажность: 12 - Парковочный коэффициент: 1/100, что обеспечивает удобство для сотрудников и гостей - НДС включен:

Прозрачные условия аренды - Операционные расходы: Оплачиваются по факту, что позволяет контролировать бюджет Аренда офиса в бизнес-парке «Останкино» — это возможность для вашей компании работать в современном, технологичном и удобном пространстве в одном из самых престижных районов Москвы. Не упустите шанс стать частью этого уникального комплекса и обеспечить своей компании комфортные условия для роста и развития.

