

Создано: 13.02.2026 в 05:16

Обновлено: 08.03.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9291231301>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

6 466 303 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1822 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

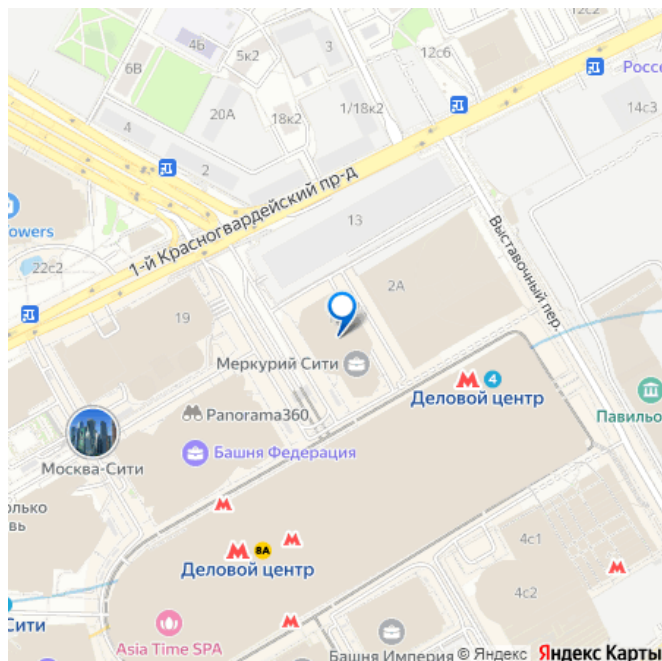
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

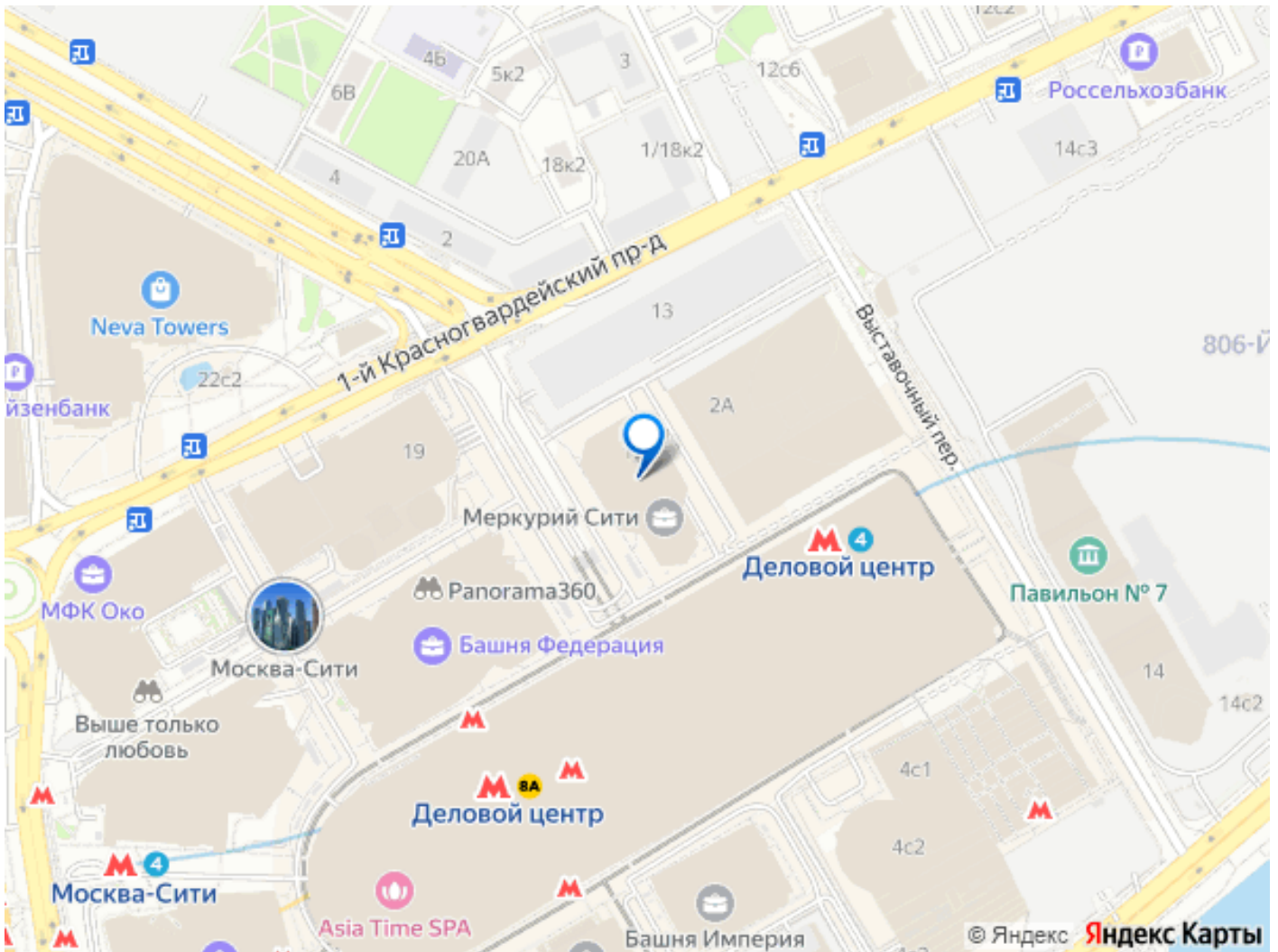
Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 1 822 м2 Арендная ставка: 42 588,2 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 6 466 302,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 5 Планировка: открытая Кабинетов: 1 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России