

Создано: 20.05.2025 в 01:29

Обновлено: 06.11.2025 в 04:05

<https://move.ru/objects/9279620555>

**High Point Коммерческая
недвижимость, High Point
79868069584**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

9 115 000 ₽

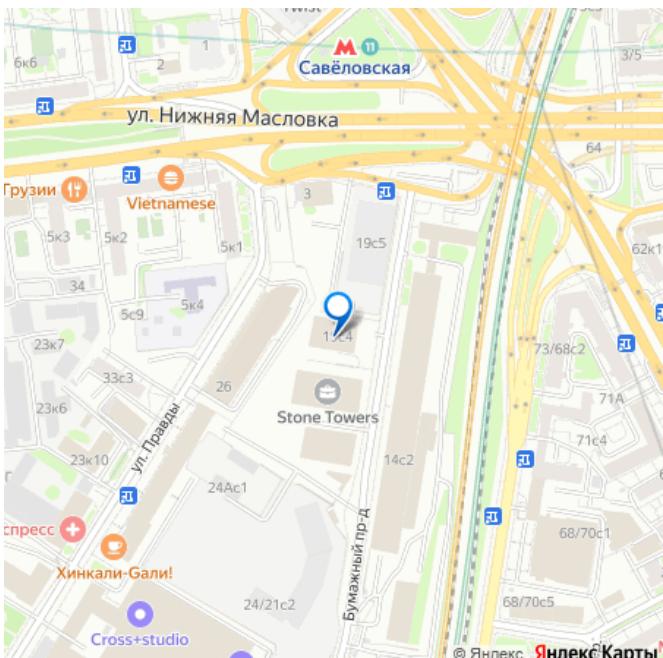
Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)



Офис

Общая площадь

1823 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Видовой офис на весь этаж в бизнес-центре Tower B (Башня В) в престижном офисном квартале STONE Towers в Белорусском деловом районе. Просторное помещение свободно и готово к Вашим идеям. Из панорамных окон благодаря высокому этажу открываются роскошные виды на четыре стороны. Возможны различные варианты планировки помещения как под свои нужды, так и для сдачи в субаренду. Площадь позволяет организовать более 30 отдельных офисных помещений. У входа в здание установлен арт-объект Ангел, победивший в

конкурсе, проведенном девелопером STONE - концептуальная городская скульптура, ставшая локальной достопримечательностью и визитной карточкой офисного квартала, а также удобной навигационной точкой.

Характеристики:

- Класс А
- Расположение: ул. Бумажный проезд, 19с1 (САО, район Беговой)
- Башня: Tower B
- Этажность: 21 из 23
- Общая площадь: 1 823 м²
- Высота потолков: 3.65 м
- Планировка: Открытая
- Шаг колонн: 8,4x 8,4
- Глубина помещения: до 10 м
- Окна в пол с естественным проветриванием
- Окна выходят на четыре стороны
- Состояние: свободное помещение
- Отделка: shell&core
- Возможны арендные каникулы, либо выполнение отделки за счет арендатора, все варианты обсуждаются!

Возможна аренда части помещения

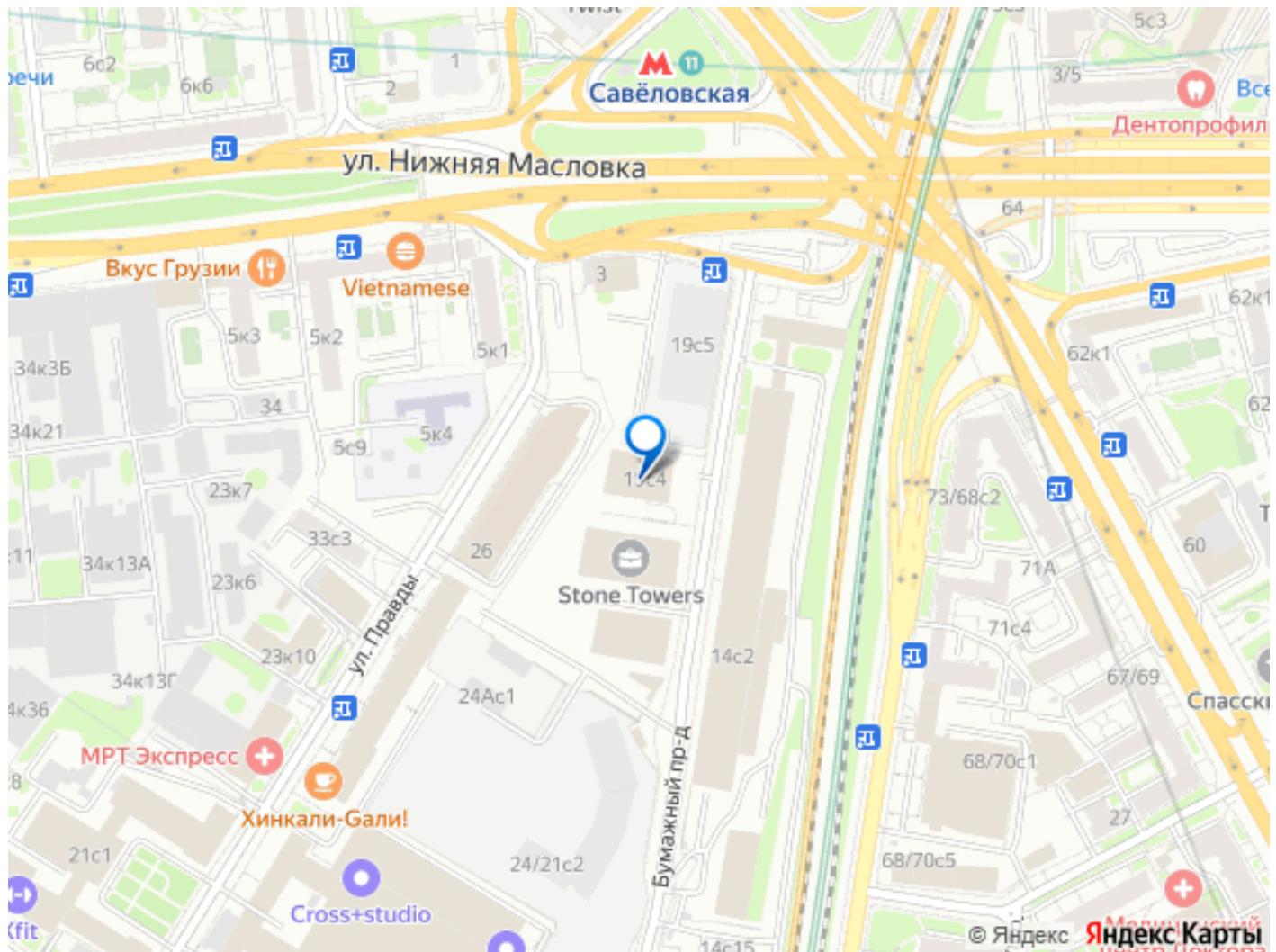
Преимущества офисного квартала Stone Towers:

- Престижное местоположение: в широко востребованном центре деловой активности района Беговой, известном как Белорусский деловой район
- Высокая транспортная доступность: между двумя ТПУ Савеловский и Белорусский, удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект

Современная архитектура и высокие технологии: офисный квартал STONE TOWERS отличается стильным дизайном и обеспечивает комфортные условия работы. В офисном квартале есть собственный парк 5000 кв.м., двухуровневый подземный и наземный гостевой паркинг, столовая для резидентов, торговая инфраструктура

- Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности от офиса расположены кафе, рестораны, магазины, банки и другие необходимые учреждения. Звоните, будем рады ответить на любые вопросы и выбрать оптимальный вариант сотрудничества!





Move.ru - вся недвижимость России