

Создано: 09.02.2026 в 09:53

Обновлено: 19.03.2026 в 09:51

**Москва, Ленинградский проспект, 39А**

**8 340 225 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1823 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

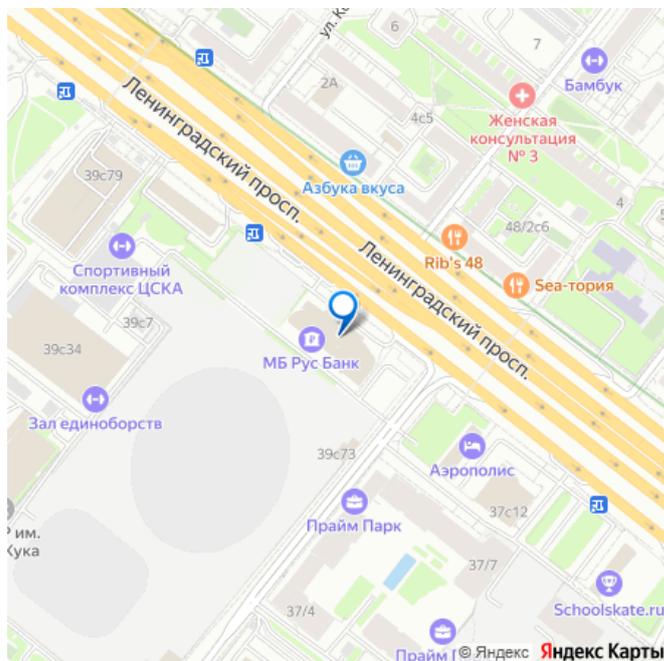
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 823 м<sup>2</sup> на 228-405 рабочих мест\*, без  
комиссии, договор напрямую с  
собственником. Открыты к диалогу по  
условиям аренды. Ключевые параметры:  
Площадь: 1 823 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 228-405\*.  
Планировка: смешанная. Состояние: новый  
ремонт. Этаж: 2, 3, 4 из 9. Налоговая: 14.  
Метро рядом: м. Аэропорт в 9 минутах  
пешком, м. Петровский Парк в 15 минутах  
пешком, м. ЦСКА в 15 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9292001477>

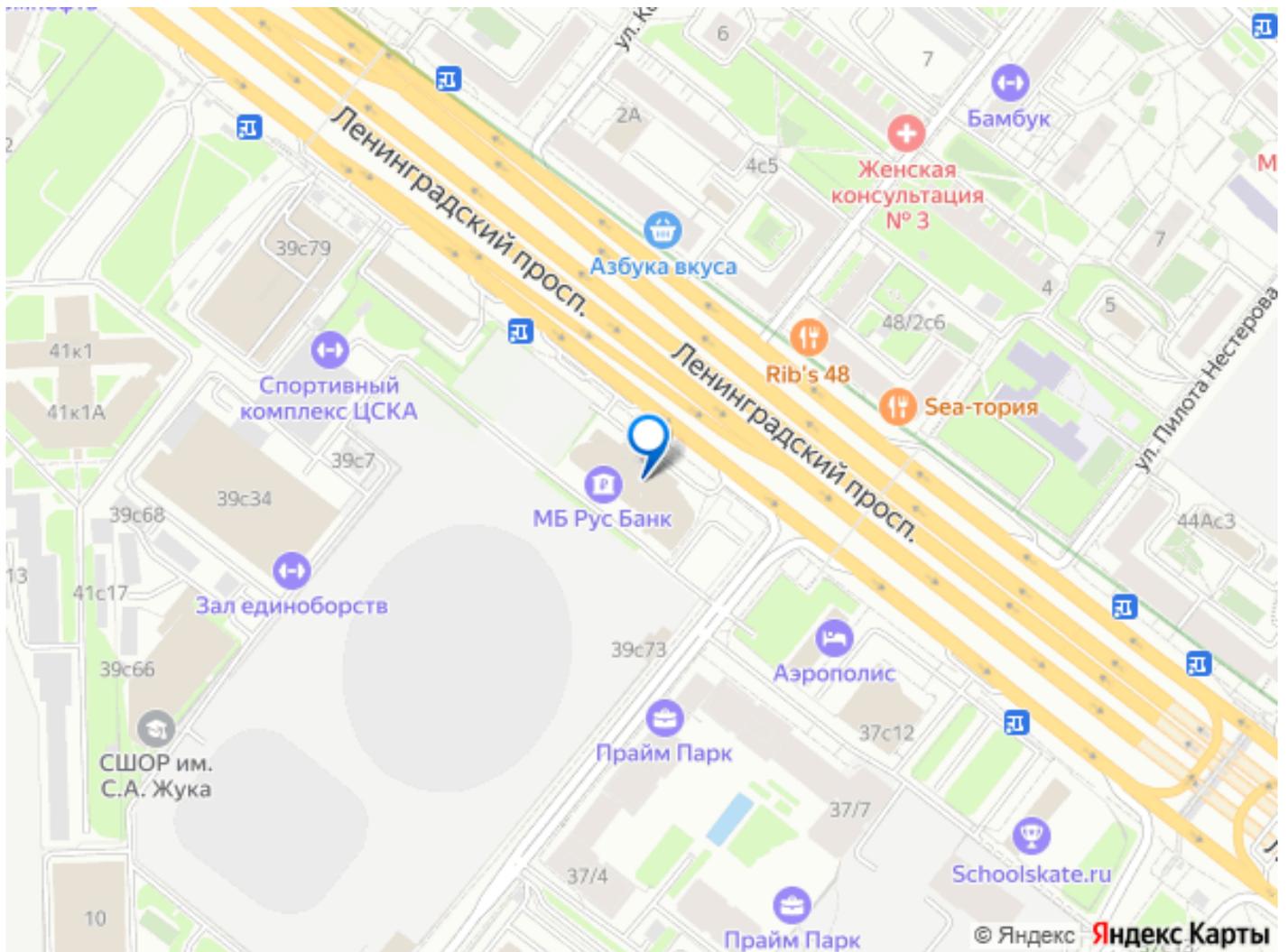
**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Мерседес-Бенц Плаза класса А расположен у станции Аэропорт на Ленинградском проспекте с выездом на ТТК. Наземная парковка на 20 мест. Внутри работают ресторан, продуктовый магазин и отделение банка. В пешей доступности — Петровский парк, торговые центры Авиапарк и Арена Плаза. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 8 340 225 руб./мес. Ставка: 54 900 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: Субаренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: 18 лет на рынке коммерческой недвижимости. Более 12 000 объектов, включая закрытые предложения. Без комиссии - вы не переплачиваете посредникам. Договор напрямую с собственником - прозрачные условия без скрытых платежей. Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека.





Move.ru - вся недвижимость России