

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:14

Обновлено: 06.04.2026 в 10:04

**Москва, Тестовская улица, 10**

**10 564 285 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

1823 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

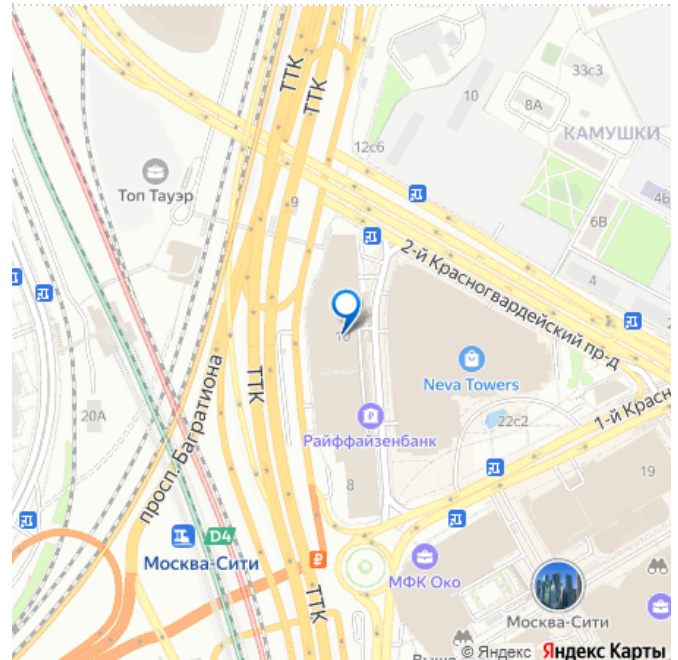
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

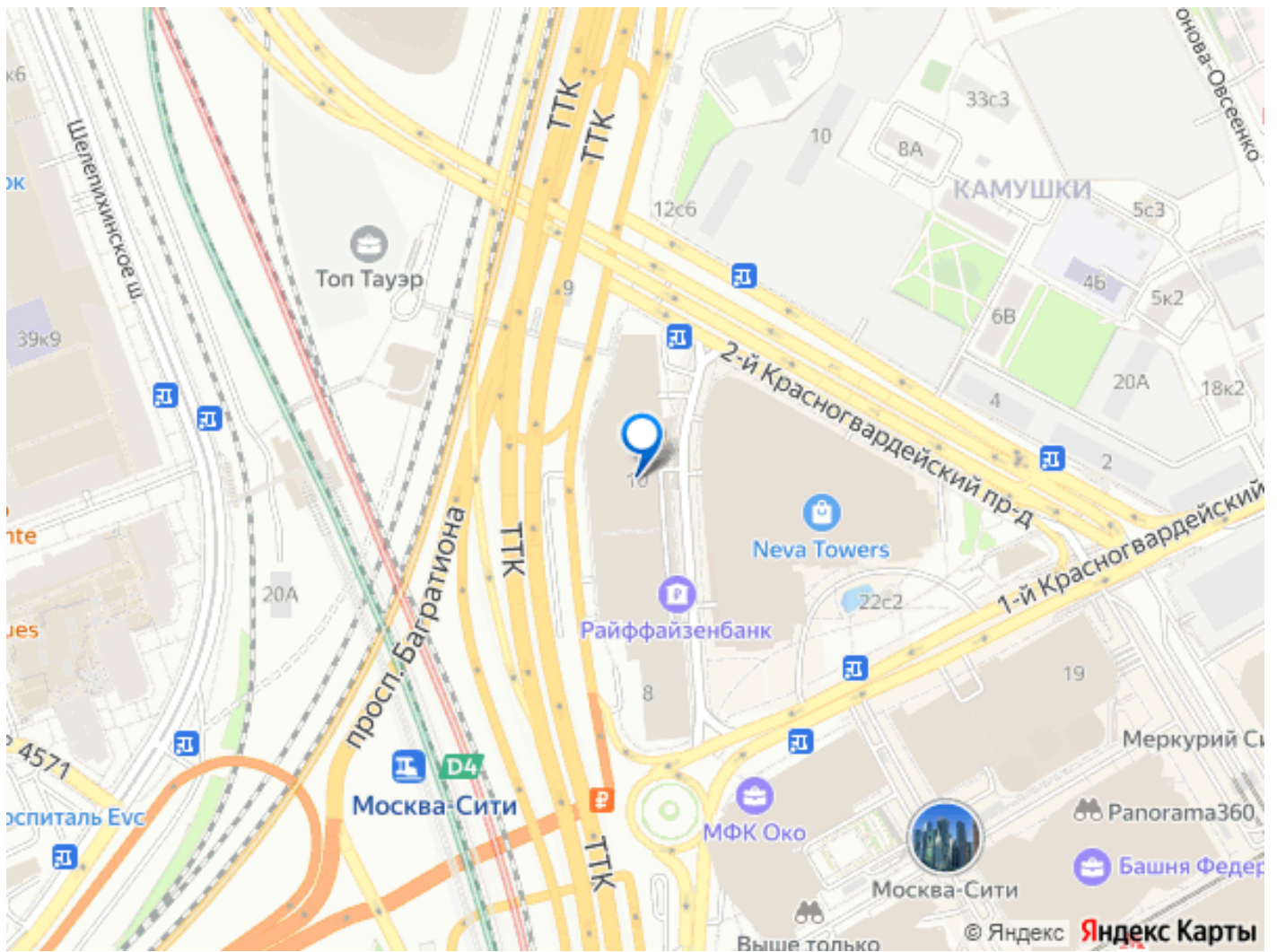
**Описание**

Предлагаем в аренду офис на 152 - 405 сотрудников в бизнес-центре «Северная Башня». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 823 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 10 564 285 руб./мес. Ставка: 69 540 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 20 из 26. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Северная Башня класса А расположен рядом с метро Москва-Сити и Деловой центр. Удобный выезд на: ТТК, Кутузовский проспект, Шмитовский проезд. Инфраструктура здания: Крытая парковка на 525 мест, ресторан, столовая и кафе, фитнес-центр, 20 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл, инфраструктура делового квартала Москва-Сити. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 105336



Move.ru - вся недвижимость России