

Создано: 15.10.2025 в 14:34

Обновлено: 02.02.2026 в 05:40

<https://move.ru/objects/9285763141>

**STONE, STONE**

**79341074091**

**Москва, улица Двинцев, 3**

**8 589 413 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

1824.3 м<sup>2</sup>

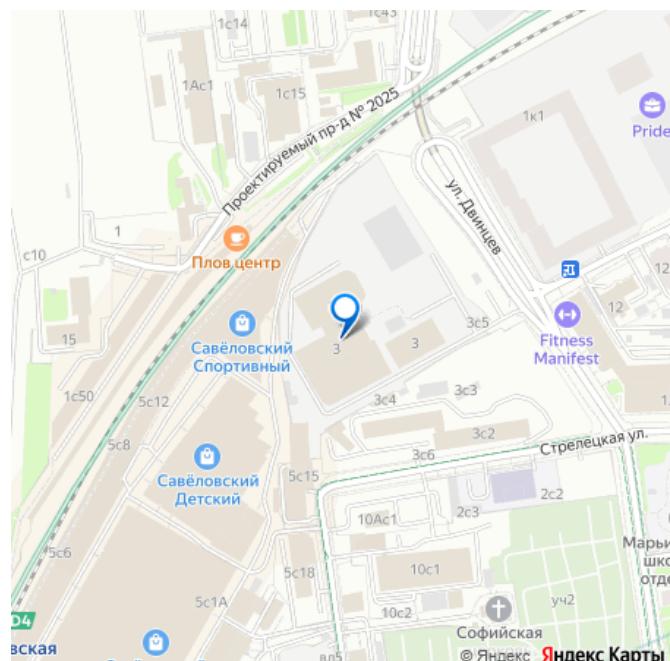
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Получено заключение о соответствии.

Переезд в 2026 году! Эксклюзивное предложение для статусной компании - видовой офисный этаж в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения собственной компании численностью более 230 сотрудников. Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до

станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м.  
«Марьина Роща» - 15 мин. до Москва-Сити без  
пересадок - 500 м от ТТК Преимущества: -  
прямой обзор с улицы Двинцев - ритейл на 1  
этаже как дополнительная точка притяжения  
- возможность пользоваться общей террасой  
для резидентов - высокие потолки - 4,25 м -  
панорамное остекление и возможность  
естественного проветривания - эффективные  
планировочные решения open space -  
оснащение всеми современными  
инженерными системами: круглогодичная  
система центрального кондиционирования и  
приточно-вытяжная вентиляция с функцией  
охлаждения и подогрева - подземный и  
наземный паркинг на 450 м/м Планировки  
офисных этажей соответствуют всем  
современным требованиям функционального  
офисного пространства, что позволит  
организовать любую рассадку сотрудников  
без снижения уровня комфорта. Увеличенная  
площадь остекления обеспечит оптимальный  
уровень инсоляции. Помещения передаются в  
состоянии Shell&Core. Архитектура от  
«Цимайло, Ляшенко и Партнеры».

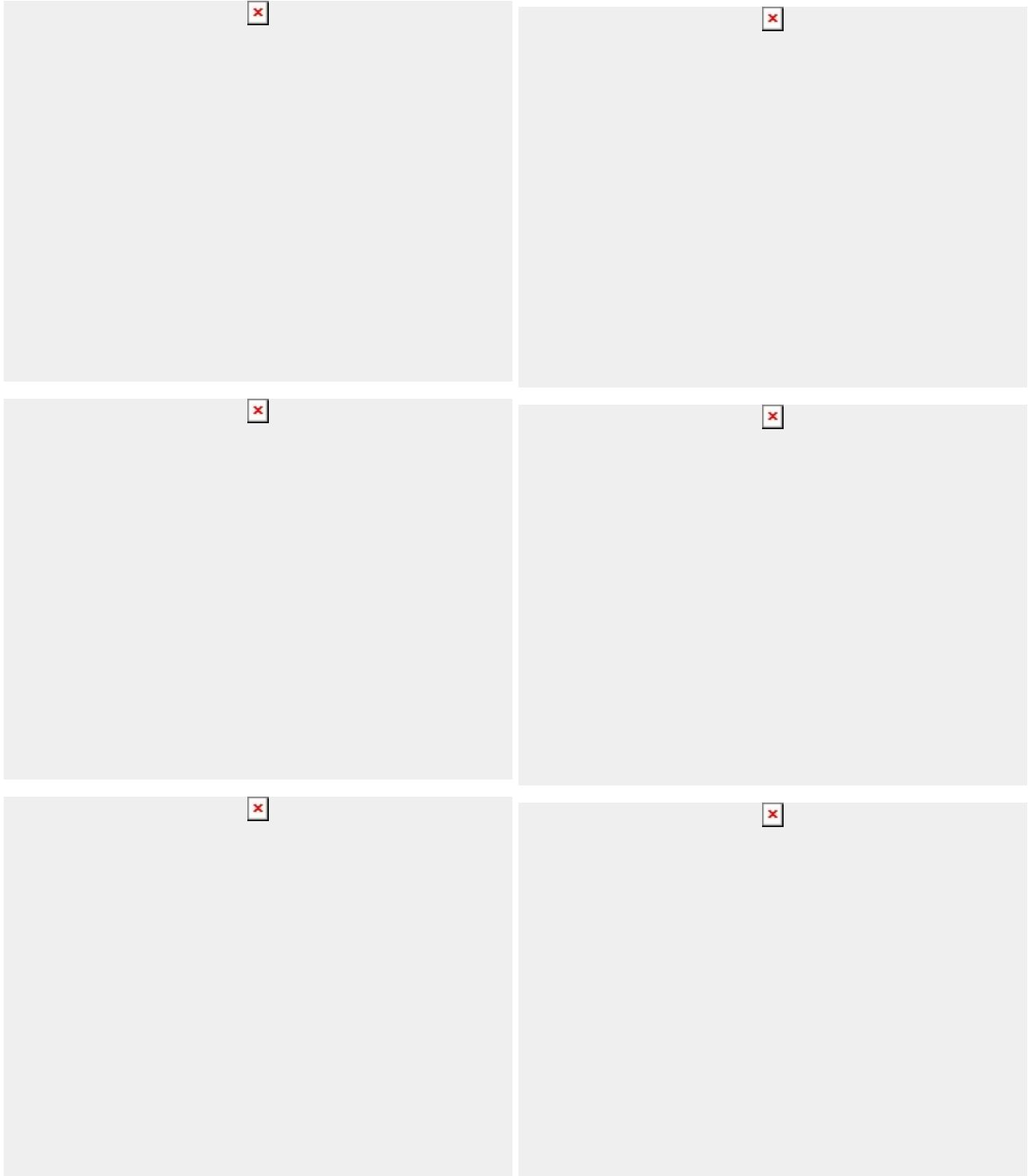
Дизайнерское лобби от KEMELIN PARTNERS.  
Строительная готовность - 2025 год.

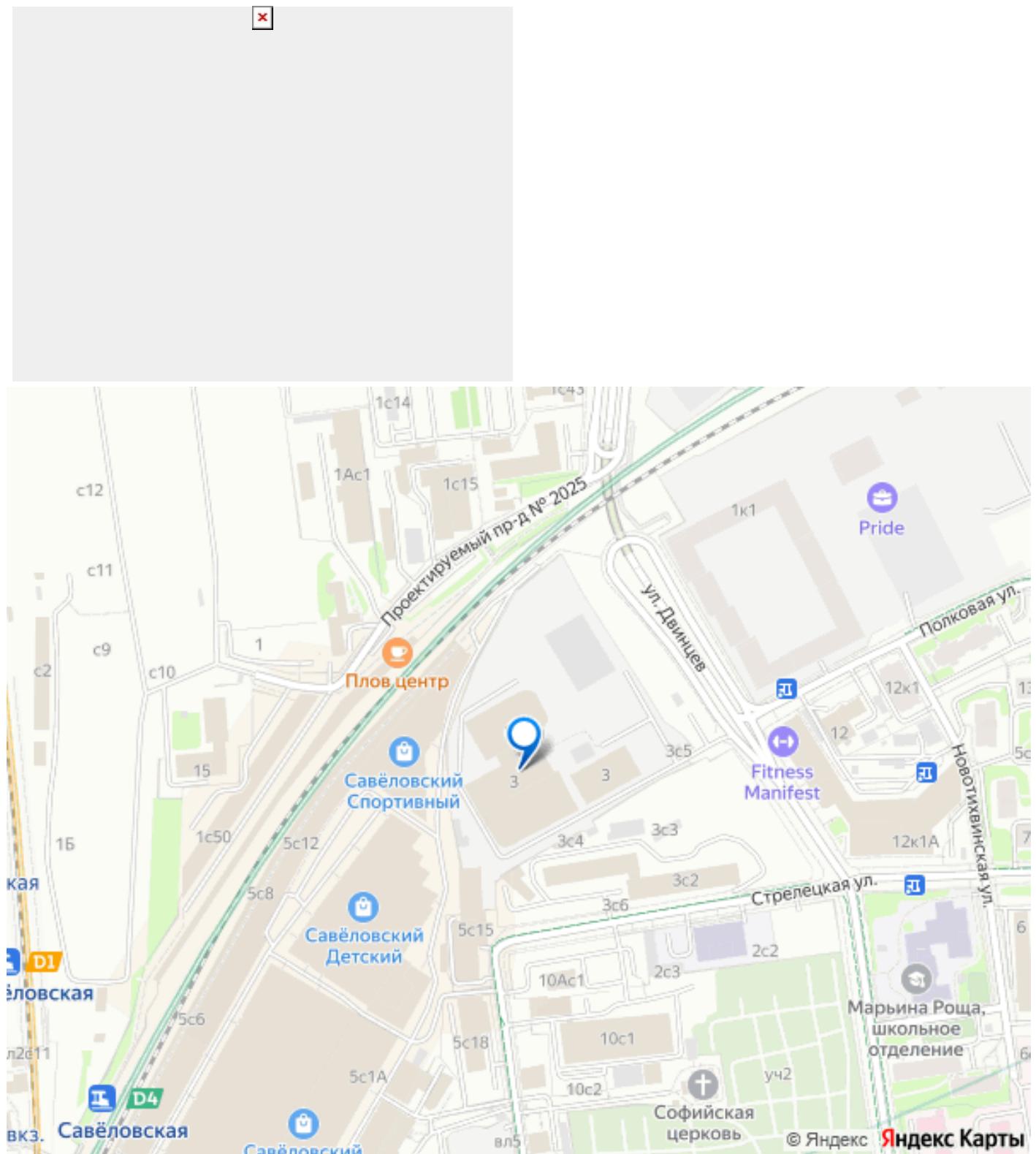
Предлагаем индивидуальные условия  
приобретения на крупный объем. STONE -  
девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве с 19-летним опытом. С 2022 года  
занимает лидирующую позицию на офисном  
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 3 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 1 млн кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.31263





Move.ru - вся недвижимость России