

Создано: 06.12.2025 в 08:32

Обновлено: 25.01.2026 в 09:15

# 8 514 009 ₽

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

## Офис

Общая площадь



1824.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 824.3 кв. м в бизнес-центре «STONE Савеловская». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северо-Восточный (СВАО). Район: Савёловский. Ближайшие станции метро: Савёловская, Марьина Роща. Характеристики:

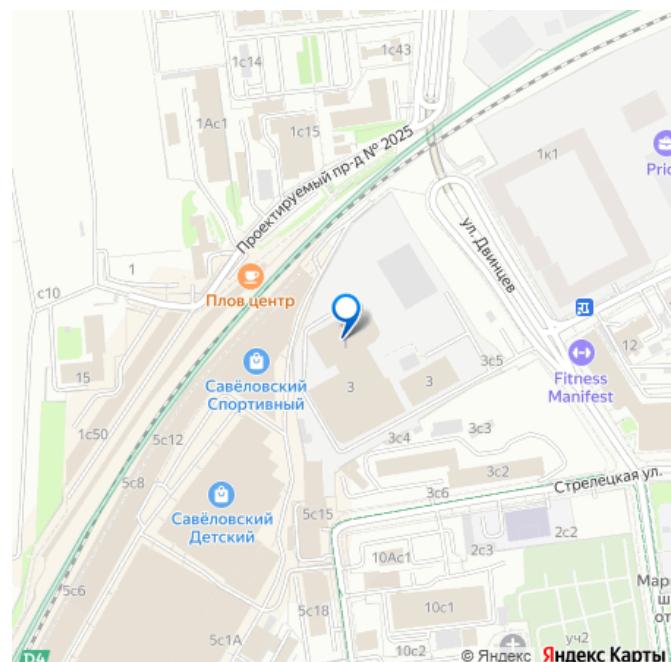
- Класс: А;
- Код налоговой: 15;
- Глубина этажа: 8;
- Разрешение на строительство: Да;
- Арендопригодная площадь: 75000;
- Высота потолков: 3.65 м;
- Наличие лифта: Есть;
- Кол-во мест наземного паркинга: 250;
- Кол-во мест подземного паркинга: 250;
- Шаг колонн: 8.4x8.4 м.
- Арендная ставка: 56 000.4 руб./кв. м в год.
- Финансовые условия:
- В стоимость включено: НДС;
- Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные

<https://move.ru/objects/9287200961>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

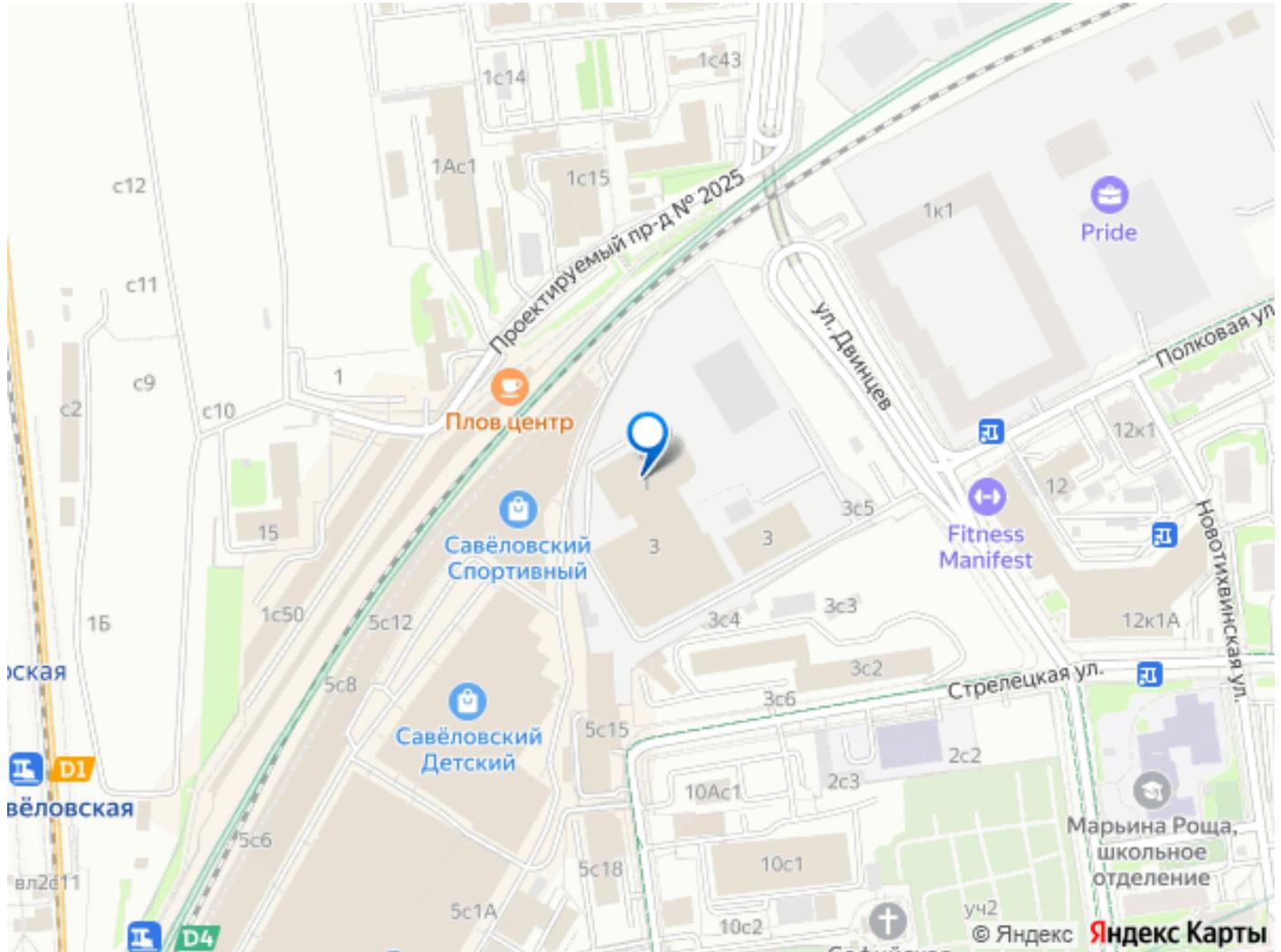
# 79152664129

для заметок



услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; -  
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.797210,37.595402 ID = c\_1178016





Move.ru - вся недвижимость России