

Создано: 17.12.2025 в 19:44

Обновлено: 21.12.2025 в 03:05

<https://move.ru/objects/9287506526>

**Михаил Олегович Казак, Этажи  
Москва**

**79863239751**

**Москва, Садовническая улица, 29**

**800 000 ₽**

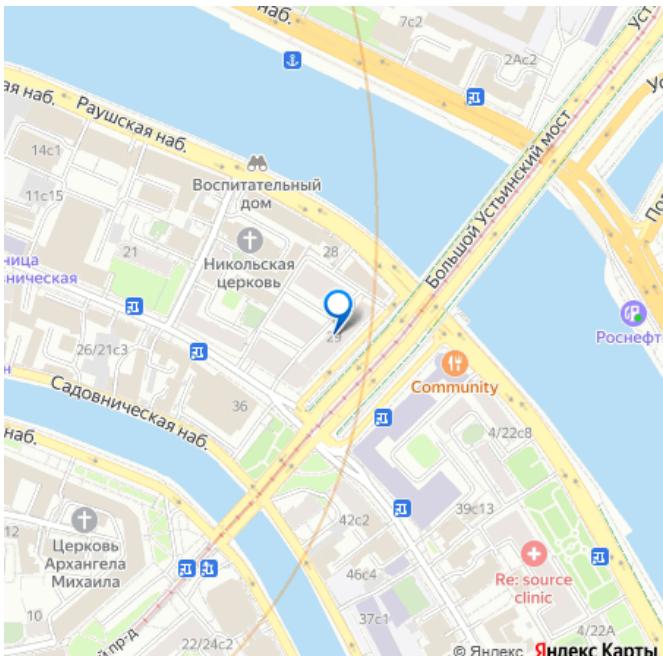
Москва, Садовническая улица, 29

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)



## Офис

Общая площадь

182.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 10301205. Сдам в аренду помещение в комплексе премиум-класса Balchug Residence. Идеально подойдёт под офис, хостел, частную школу, дизайн студию или другой бизнес. Основные характеристики и преимущества: -Отдельный доступ с улицы на лестницу, ведущую на второй этаж. - Доступ 24/7 -На данный момент представлена кабинетная планировка из 8 комнат, но есть возможность сформировать open space, т.к. все перегородки ненесущие. - В каждой комнате установлена мокрая точка -Центральное кондиционирование с

регулировкой -Большое количество окон,  
благодаря чему в помещении много  
естественного света -Потоки выше 3 м -Есть  
лифт и лобби -Подземный паркинг для  
автомобилей О расположении: -В шаговой  
доступности метро  
Третьяковская/Новокузнецкая -Удобный  
выезд на садовое кольцо -15 минут до  
Красной площади пешком Гибкие условия  
аренды, готовы обсудить индивидуально.  
Предоставляем арендные каникулы. Не  
забудьте добавить объявление в избранное,  
чтобы не потерять (нажмите сердечко) Для  
уточнения вопросов и организации  
просмотра, звоните по номеру, указанному в  
объвлении! Код пользователя: 174417



