

Создано: 15.10.2025 в 15:44

Обновлено: 31.01.2026 в 05:15

<https://move.ru/objects/9285763140>

STONE, STONE

79341074091

Москва, улица Двинцев, 3

8 440 625 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1825 м²

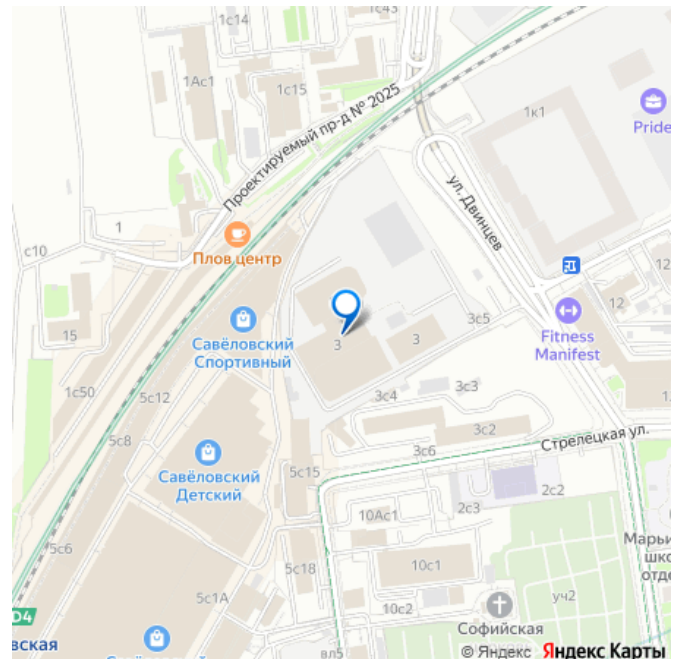
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Получено заключение о соответствии.

Переезд в 2026 году! Эксклюзивное

предложение для статусной компании -

видовой офисный этаж в составе бизнес-

центра класса A STONE Савеловская в

высокой строительной готовности. Данный

офисный блок идеально подойдет для

размещения собственной компании

численностью более 230 сотрудников.

Транспортная доступность: - 7 мин. пешком

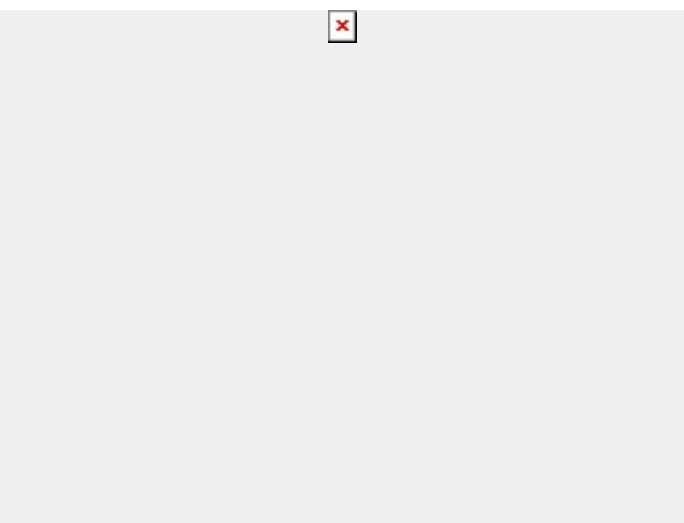
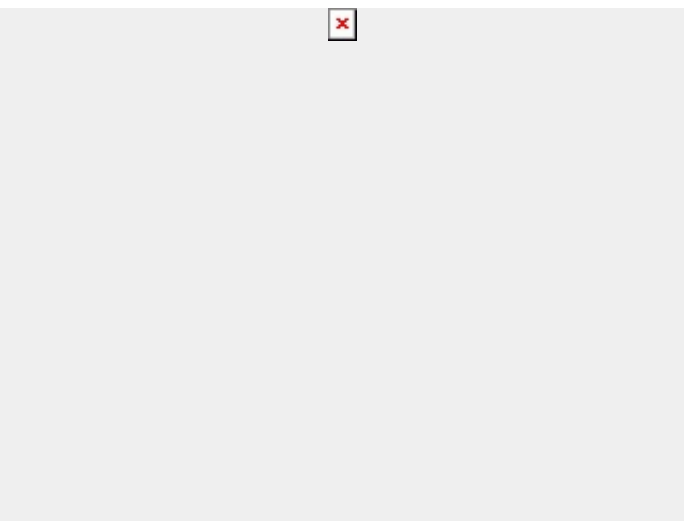
от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная

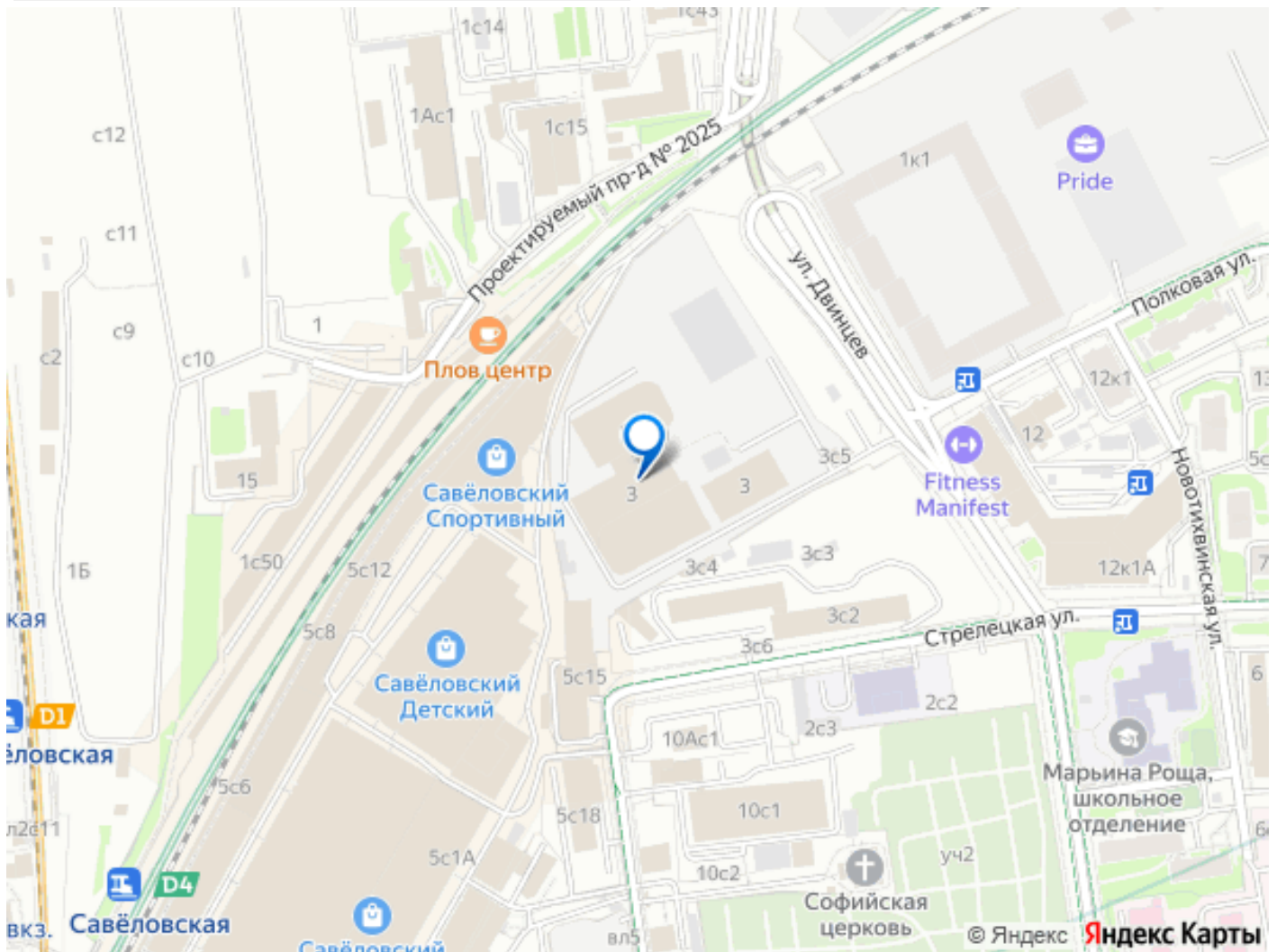
линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с

аэроэкспрессом до Шереметьево и до

станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м.
«Марьяна Роца» - 15 мин. до Москва-Сити без
пересадок - 500 м от ТТК Преимущества: -
прямой обзор с улицы Двинцев - ритейл на 1
этаже как дополнительная точка притяжения
- возможность пользоваться общей террасой
для резидентов - высокие потолки - 4,25 м -
панорамное остекление и возможность
естественного проветривания - эффективные
планировочные решения open space -
оснащение всеми современными
инженерными системами: круглогодичная
система центрального кондиционирования и
приточно-вытяжная вентиляция с функцией
охлаждения и подогрева - подземный и
наземный паркинг на 450 м/м Планировки
офисных этажей соответствуют всем
современным требованиям функционального
офисного пространства, что позволит
организовать любую рассадку сотрудников
без снижения уровня комфорта. Увеличенная
площадь остекления обеспечит оптимальный
уровень инсоляции. Помещения передаются в
состоянии Shell&Core. Архитектура от
«Цимайло, Ляшенко и Партнеры».
Дизайнерское лобби от KEMELIN PARTNERS.
Строительная готовность - 2025 год.
Предлагаем индивидуальные условия
приобретения на крупный объем. STONE -
девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 19-летним опытом. С 2022 года
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 3 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 1 млн кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов
согласно исследованию F Research от Forbes.
В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.
ID.31261





Move.ru - вся недвижимость России