

Создано: 15.10.2025 в 15:44

Обновлено: 31.01.2026 в 05:15

<https://move.ru/objects/9285763140>**STONE, STONE****79341074091****Москва, улица Двинцев, 3****8 440 625 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

для заметок

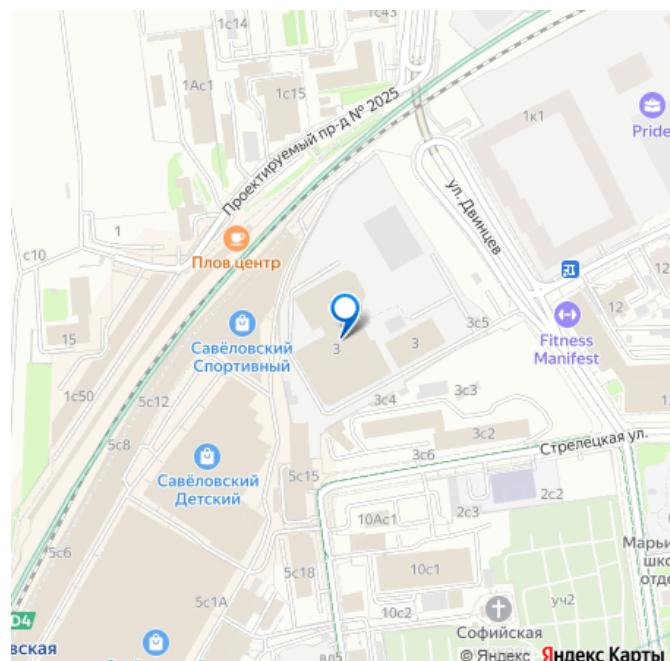
[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1825 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Получено заключение о соответствии.

Переезд в 2026 году! Эксклюзивное предложение для статусной компании - видовой офисный этаж в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения собственной компании численностью более 230 сотрудников. Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до

станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок - 500 м от ТТК Преимущества: - прямой обзор с улицы Двинцев - ритейл на 1 этаже как дополнительная точка притяжения - возможность пользоваться общей террасой для резидентов - высокие потолки - 4,25 м - панорамное остекление и возможность естественного проветривания - эффективные планировочные решения open space - оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - подземный и наземный паркинг на 450 м/м Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. Помещения передаются в состоянии Shell&Core. Архитектура от «Цимайло, Ляшенко и Партнеры».

Дизайнерское лобби от KEMELIN PARTNERS.

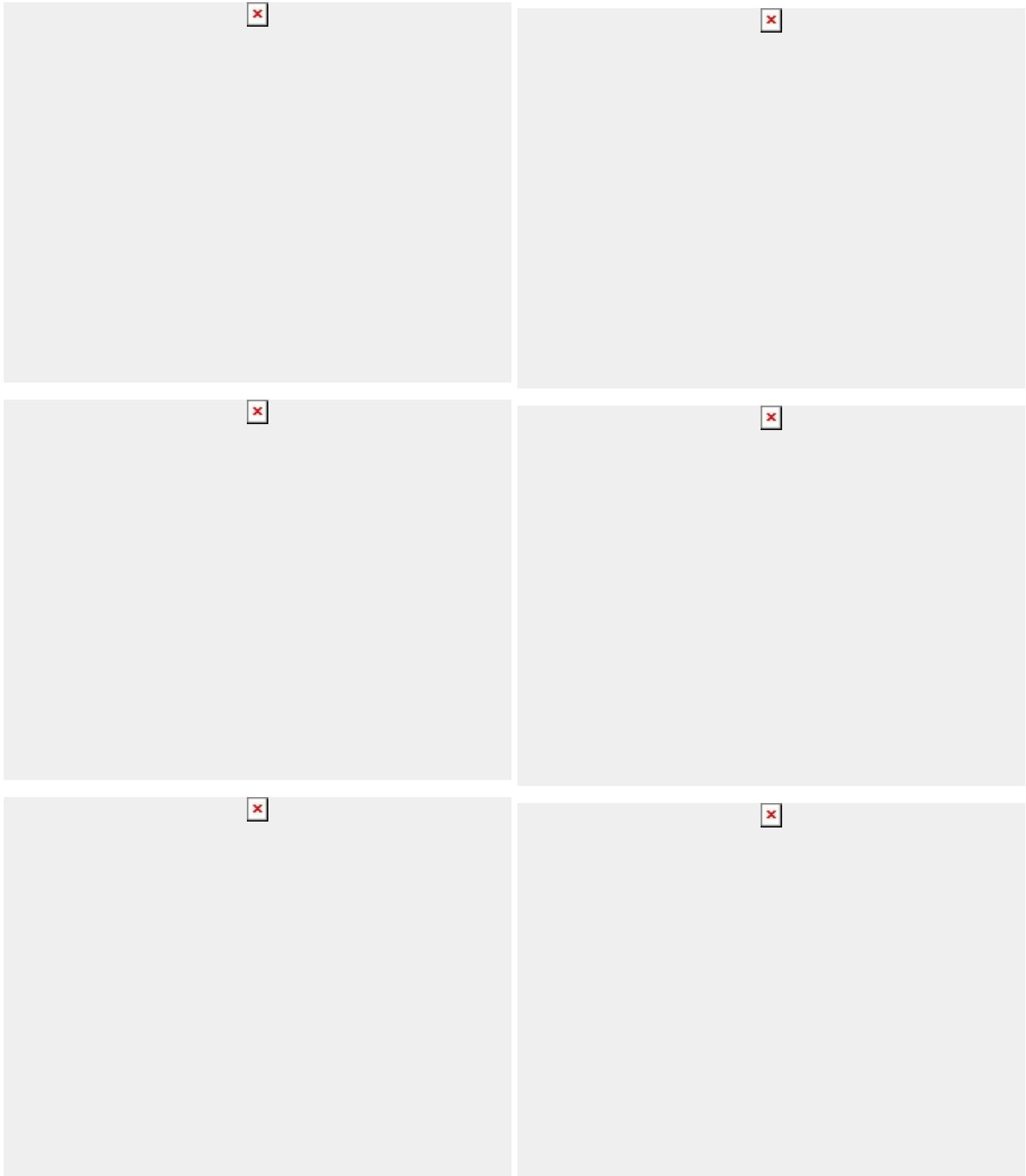
Строительная готовность - 2025 год.

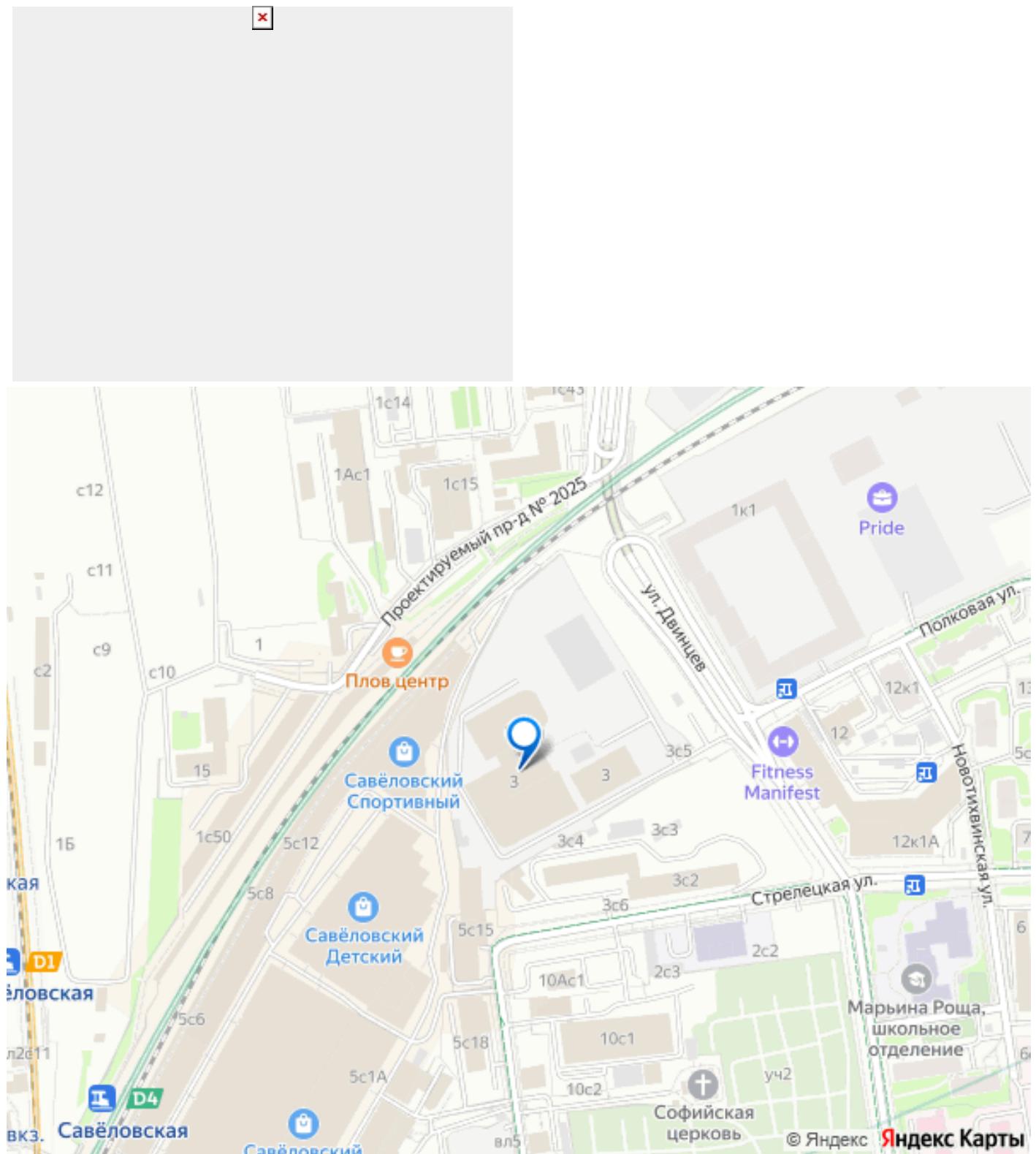
Предлагаем индивидуальные условия приобретения на крупный объем. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.31261





Move.ru - вся недвижимость России