

🕒 Создано: 15.10.2025 в 15:44

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 07:35

STONE, STONE

79337840089

Москва, улица Двинцев, 3

8 668 750 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1825 м²

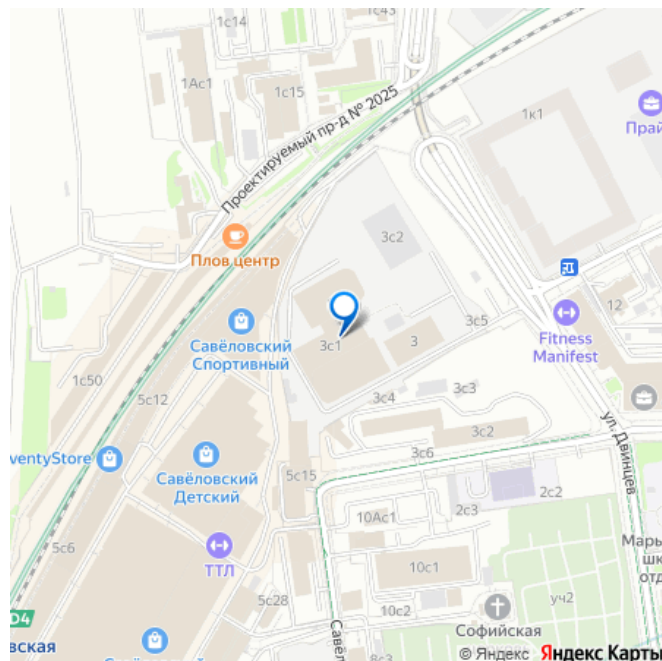
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Введен в эксплуатацию! Эксклюзивное предложение для статусной компании - видовой офисный этаж в готовом бизнес-центре класса А STONE Савеловская. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения собственной компании численностью более 230 сотрудников. Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьино Роща» - 15 мин. до Москва-Сити без

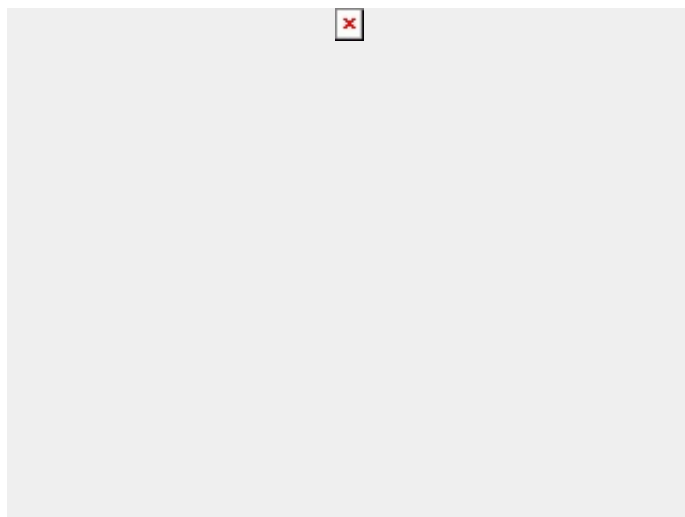
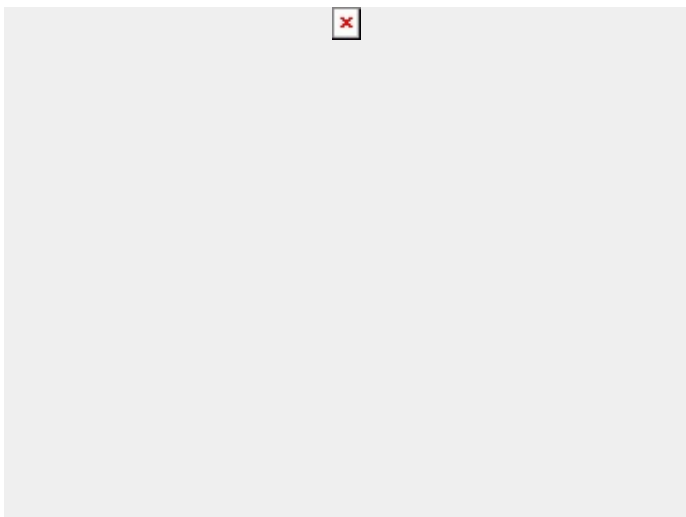
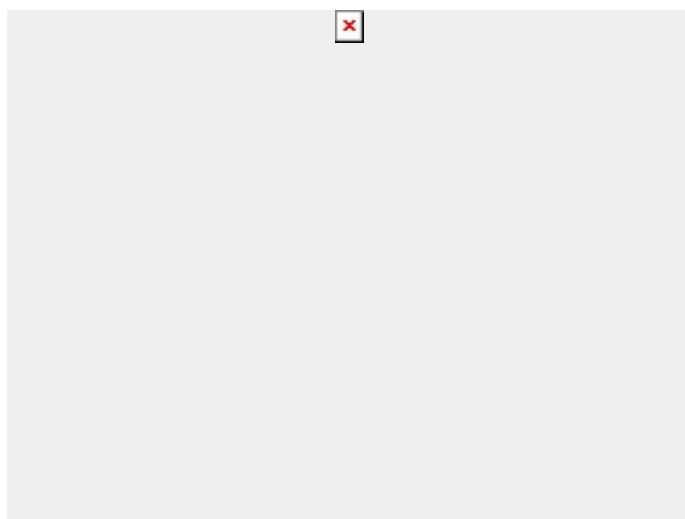
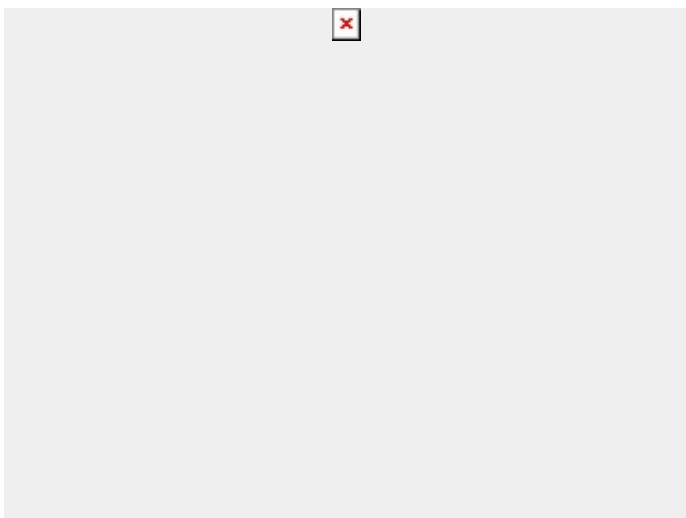
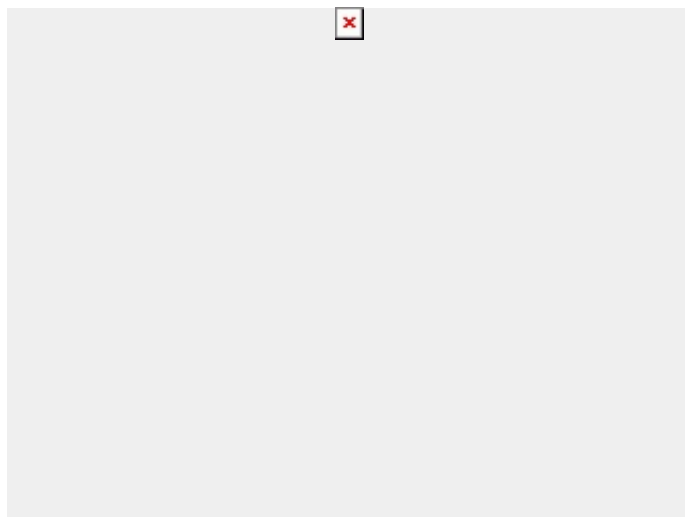
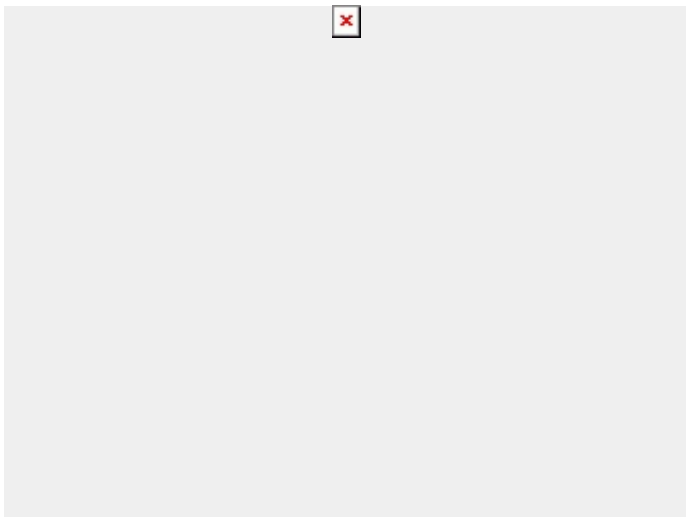
пересадок - 500 м от ТТК
Преимущества: -
прямой обзор с улицы Двинцев - ритейл на 1
этаже как дополнительная точка притяжения
- возможность пользоваться общей террасой
для резидентов - высокие потолки - 4,25 м -
панорамное остекление и возможность
естественного проветривания - эффективные
планировочные решения open space -
оснащение всеми современными
инженерными системами: круглогодичная
система центрального кондиционирования и
приточно-вытяжная вентиляция с функцией
охлаждения и подогрева - подземный и
наземный паркинг на 450 м/м
Планировки
офисных этажей соответствуют всем
современным требованиям функционального
офисного пространства, что позволит
организовать любую рассадку сотрудников
без снижения уровня комфорта. Увеличенная
площадь остекления обеспечит оптимальный
уровень инсоляции. Архитектура от
«Цимайло, Ляшенко и Партнеры».

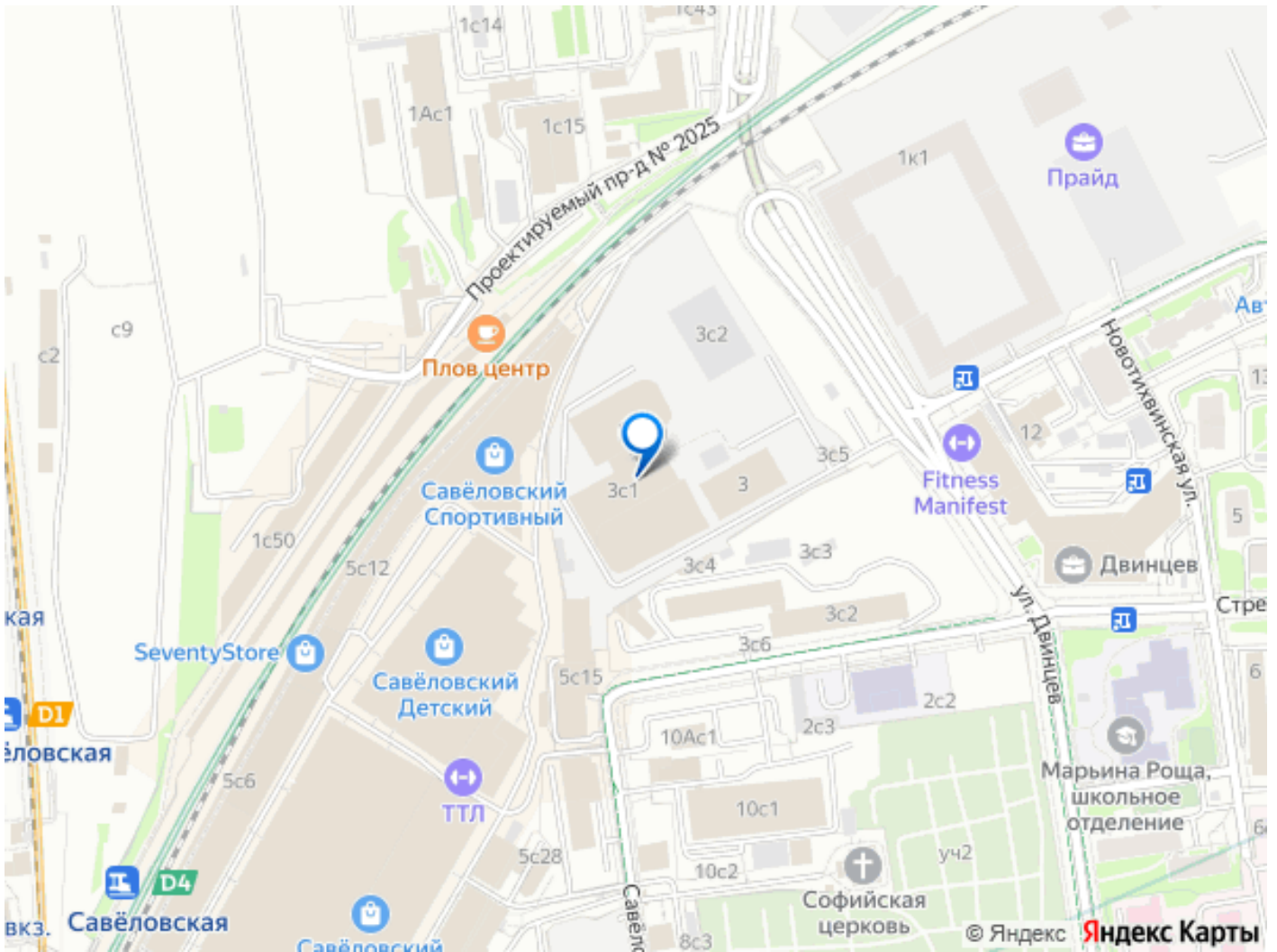
Дизайнерское лобби от KEMELIN PARTNERS.

Предлагаем индивидуальные условия
приобретения на крупный объем. STONE -
девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 19-летним опытом. С 2022 года
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 3 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 1 млн кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов
согласно исследованию F Research от Forbes.
В настоящий момент девелопером
представлено 17 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.31261





Move.ru - вся недвижимость России