

Создано: 24.12.2025 в 04:03

Обновлено: 07.02.2026 в 06:05

<https://move.ru/objects/9287652044>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Ленинская Слобода, 19**

**5 720 867 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**Офис**

Общая площадь

1825 м<sup>2</sup>

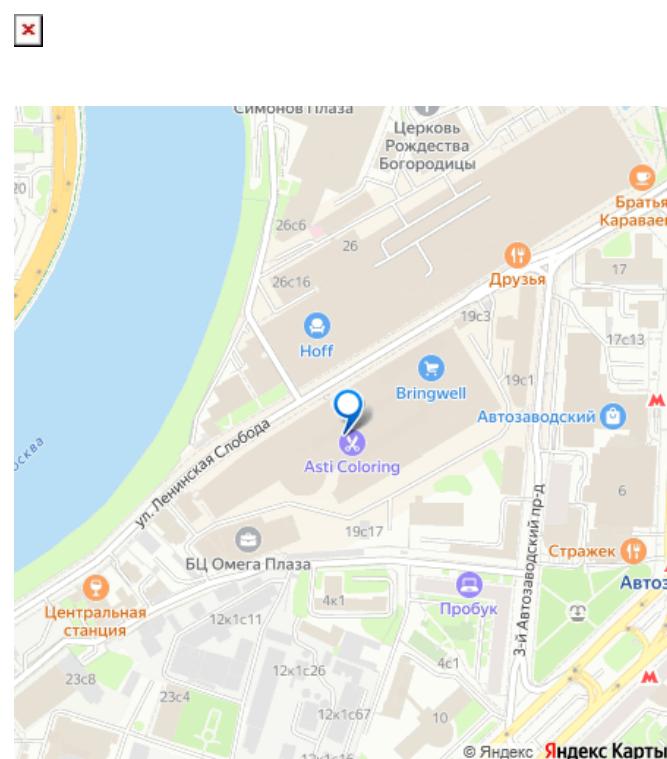
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Omega Plaza» класса В+

Площадь: 1 825 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 37 616,7

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 5 720 867,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Ленинская Слобода, 19, Москва

Класс: В+ Площадь здания: 100 000 м<sup>2</sup>

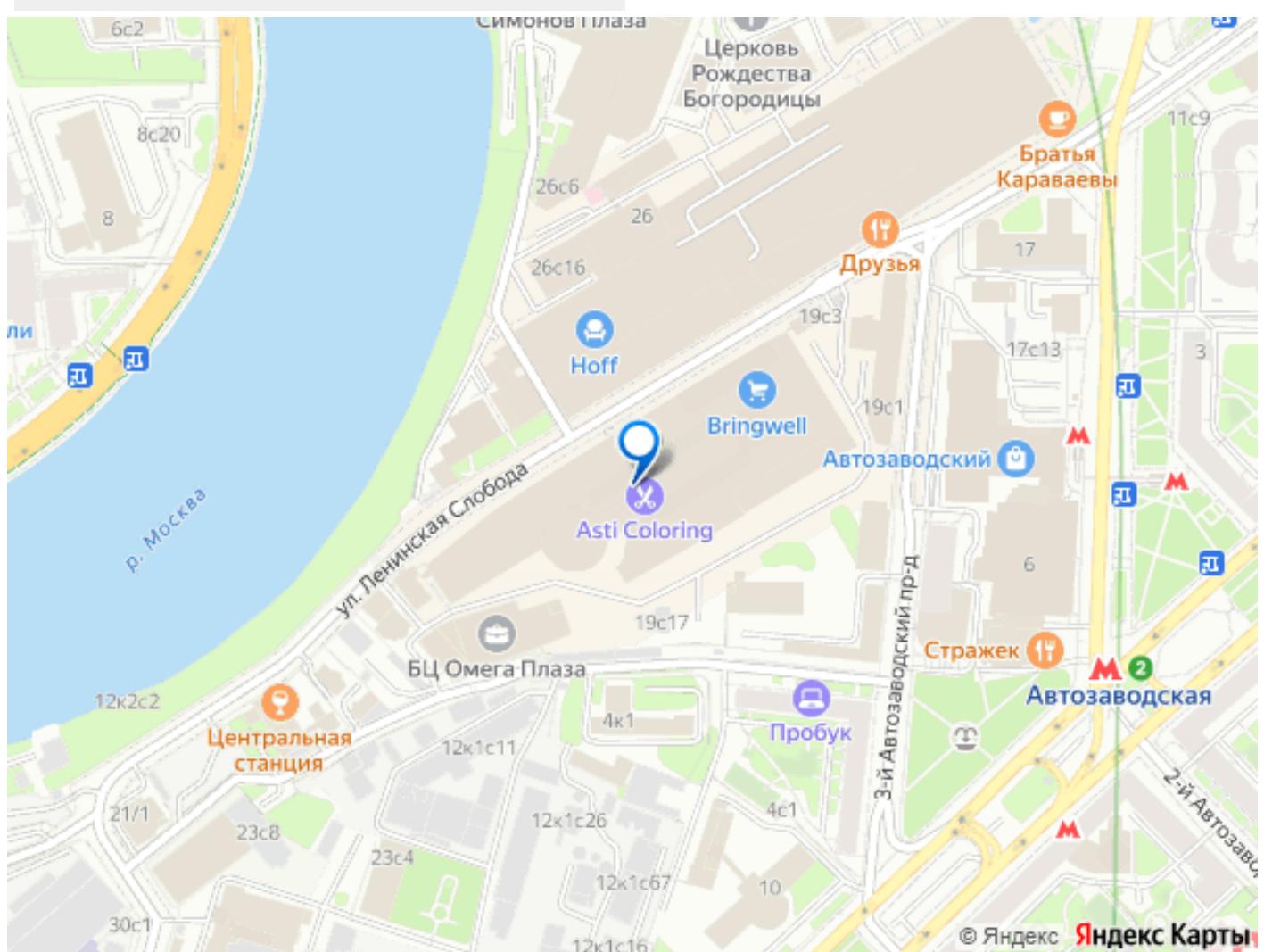
Полезная площадь: 100 000 м<sup>2</sup> Этажность: 8

Налоговая: 25 Год постройки: 2006 Лифты: 3

пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение,  
СКУД (электронные пропуска) Парковка:  
1м/м, Платная открытая, На прилегающей  
территории Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Свободно с 16.04.2026,  
возможно освобождение по требованию  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России