

Создано: 20.11.2025 в 11:57

Обновлено: 03.12.2025 в 10:04

Москва, улица Бутлерова, 17

457 000 ₽

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Офис

Общая площадь

182.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

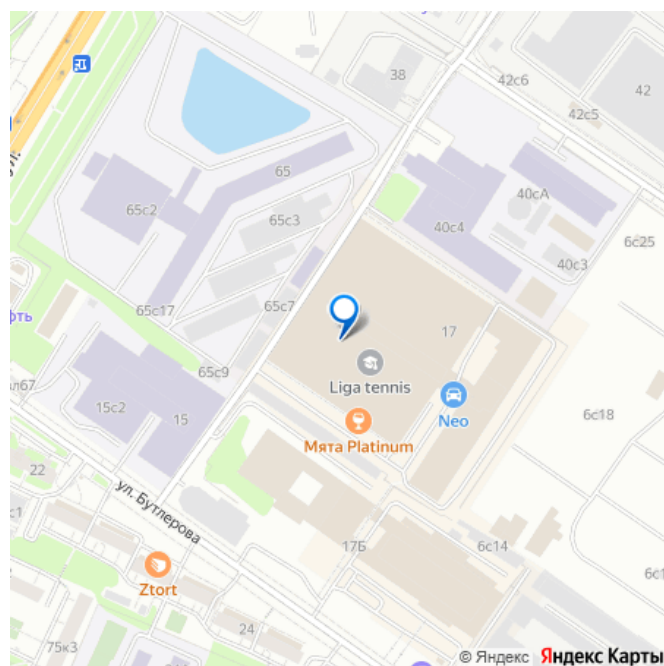
Лот 982551 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается в прямую аренду офисный блок, расположенный на 3 этаже БЦ класса Б+, в 8 минутах пешком от м. Калужская-Воронцовская, Вся площадь полезная, без всяких коэффициентов мест общего пользования. Помещение состоит из зоны ресепшн, 3х кабинетов, опенспейса для сотрудников. Блок с окнами на улицу! это ценится арендаторами и является редкостью в данном БЦ. БЦ NEO GEO имеет торговую галерею, с самым разнообразным общепитом,

<https://move.ru/objects/9286743166>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

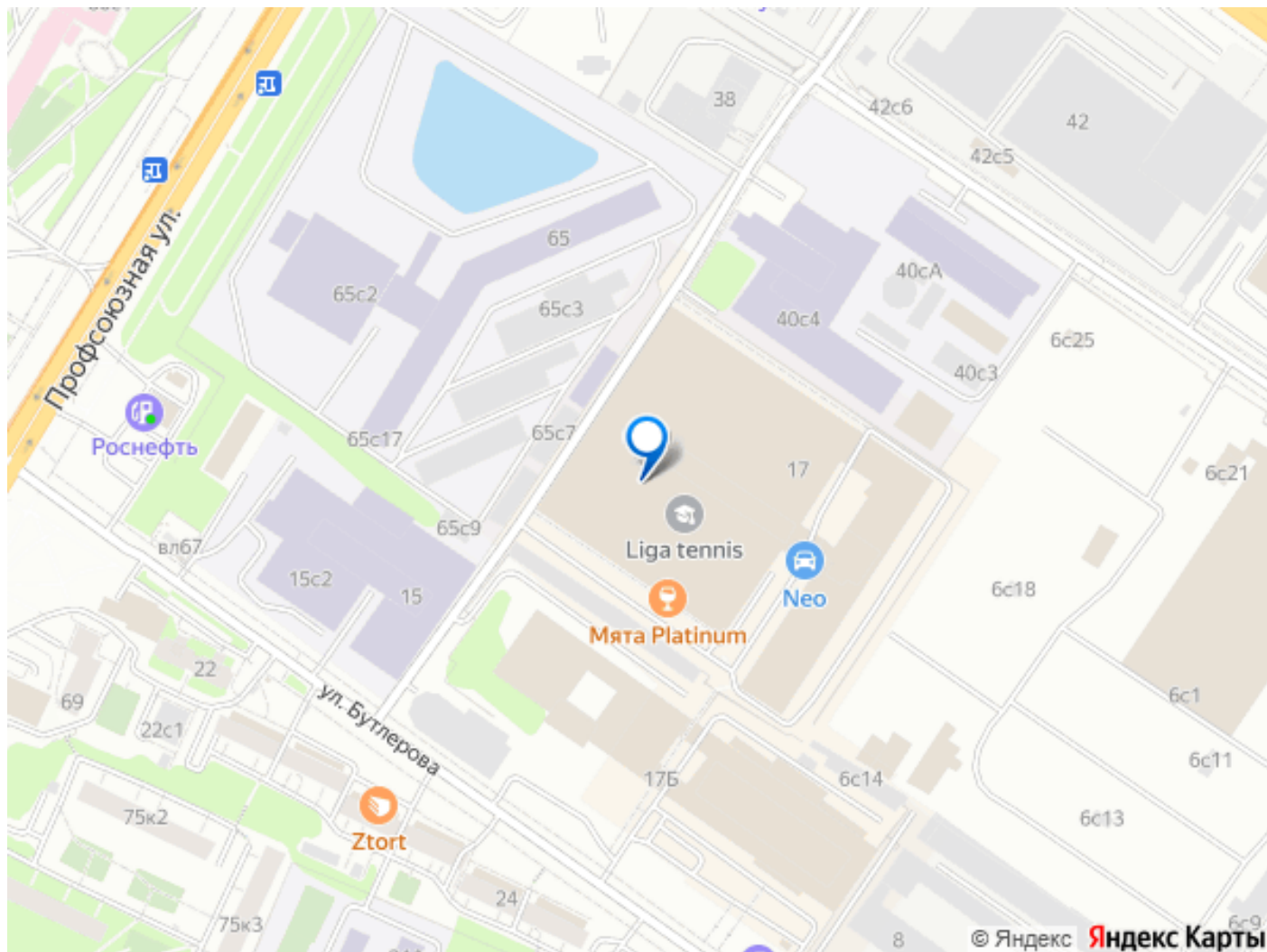
для заметок



шикарные лаунж зоны, есть даже теннисный корт. У нас можно жить и работать 24/7. NEO GEO - знаменитый дизайнерский проект, номинированный многими премиями. Парковка- гостевая и на постоянной основе. Наземная и подземная парковка. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система (чиллер-фанкойл). Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). Офис готов к заезду с 1 декабря. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 982551







Move.ru - вся недвижимость России