

Создано: 21.11.2025 в 09:10

Обновлено: 08.12.2025 в 09:18

Москва, Цветной бульвар, 30С1

**910 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Цветной б-р, 30» по адресу: Москва, Цветной бульвар, 30С1. Рабочих мест: от 23 до 40\*. Площадь: 182 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 910 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

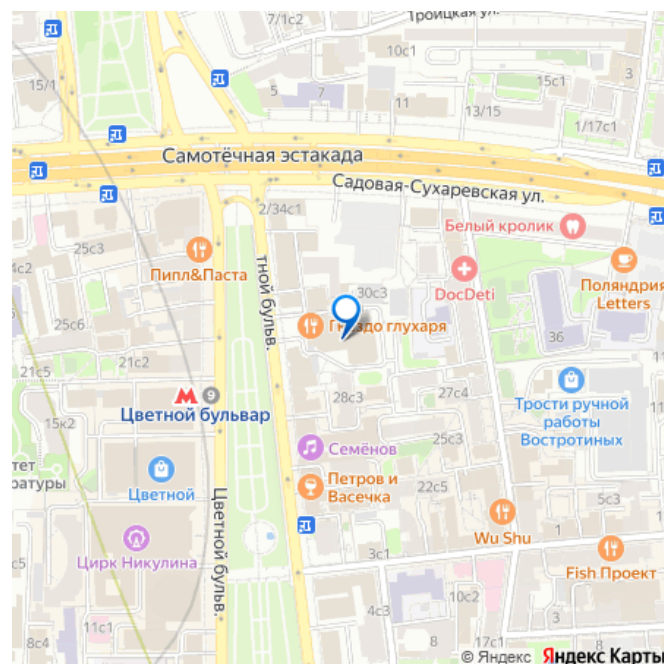
<https://move.ru/objects/9286928872>

**Светлана Фролова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Цветной бульвар в 3 минутах пешком, м.

Трубная в 5 минутах пешком, м. Сухаревская  
в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 2. Парковка наземная, подземная.

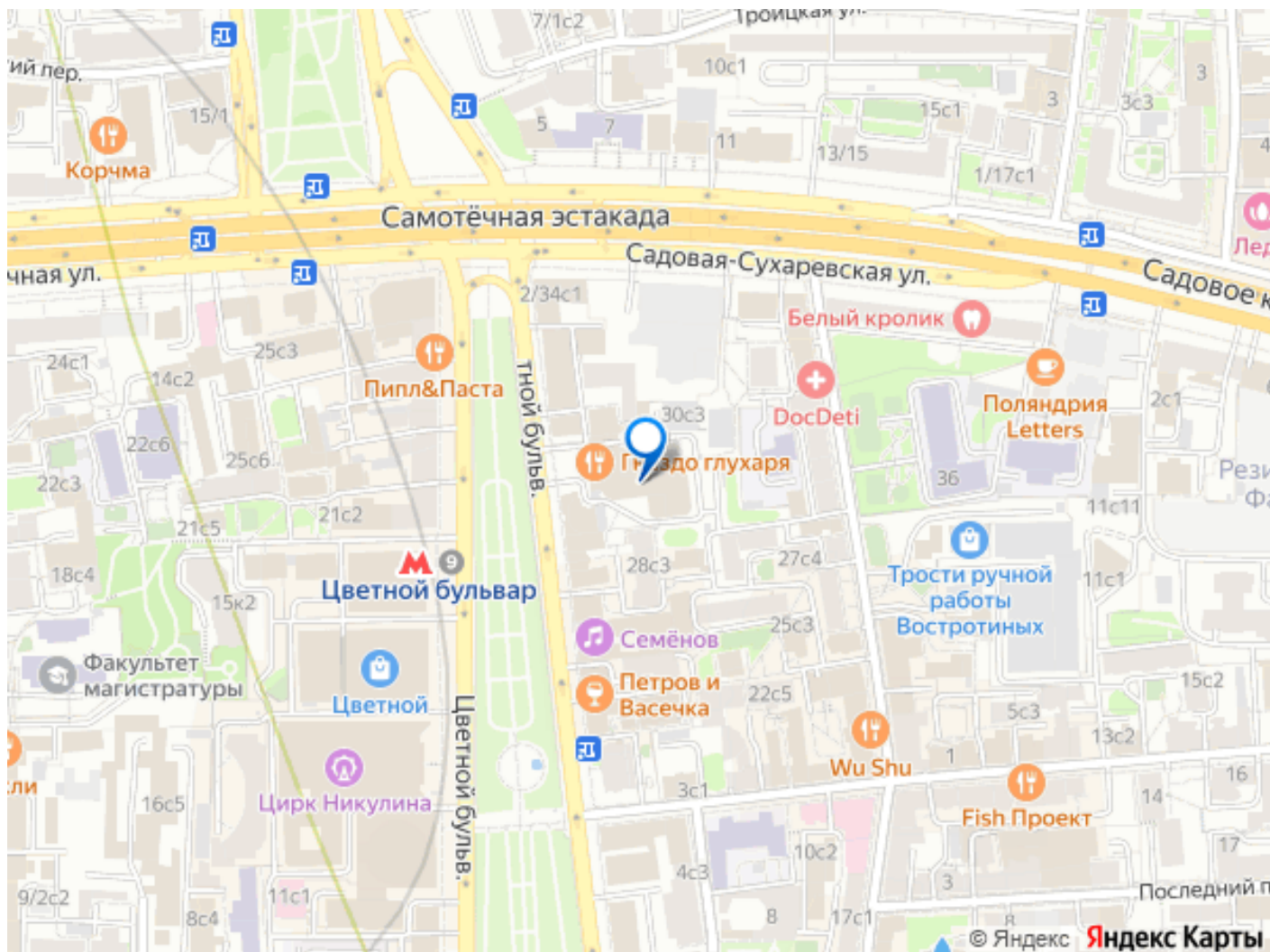
Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: сплит-  
системы. Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. >ID объекта - 39276.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эсклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России