

Создано: 08.10.2025 в 15:15

Обновлено: 14.01.2026 в 00:53

<https://move.ru/objects/9287941581>

Агент

**79166022701**

**Москва, Смирновская улица, 4С2**

**22 750 ₽**

Москва, Смирновская улица, 4С2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**Офис**

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

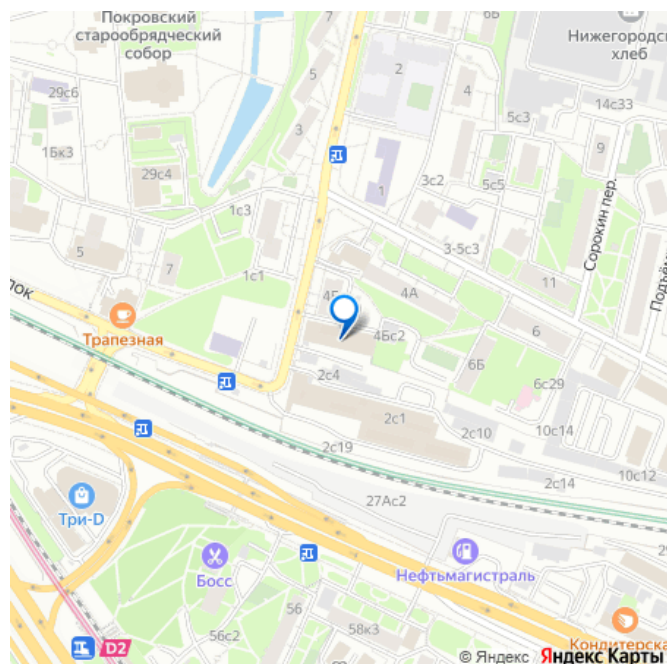
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду офис по цене 14 500 руб. кв. метр в год с НДС. Характеристики помещения: - Помещение 18,2 кв.м

Состояние- типовой ремонт; Автоматическая пожарная сигнализация; Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; Парковка- на территории платная ; - Парковка- городская перед зданием платная. Договор: - Долгосрочный, минимум 11 месяцев; - Обеспечительный взнос - (один месяц аренды) Эксплуатационный платеж отсутствует; Коммунальные платежи включены в стоимость; Возможное

для заметок



использование: офис. НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ  
ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО! Транспортная  
доступность: в непосредственной близости  
от съездов с третьего транспортного кольца,  
МЦК Нижегородская, Новохохловская, метро  
Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2  
Калитники, развитая инфраструктура.  
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. ПРОСМОТР: в часы  
работы офиса Пн-Пт 09:30 до 16:00 по  
предварительной договоренности



