

Создано: 08.10.2025 в 15:15

Обновлено: 14.01.2026 в 00:53

<https://move.ru/objects/9287941581>

Агент

**79166022701**

**Москва, Смирновская улица, 4С2**

**22 750 ₽**

Москва, Смирновская улица, 4С2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**Офис**

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

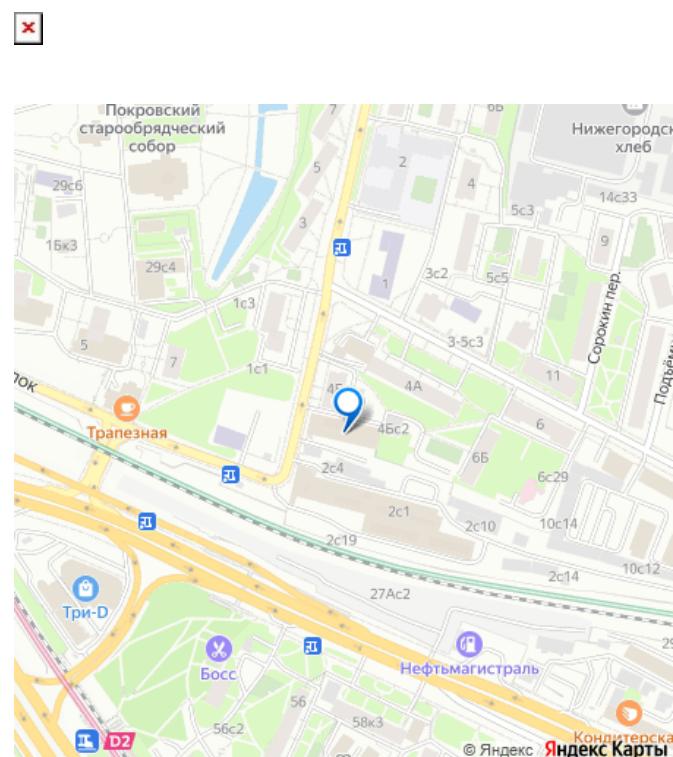
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду офис по цене 14 500

руб. кв. метр в год с НДС. Характеристики

помещения: - Помещение 18,2 кв.м

Состояние- типовой ремонт; Автоматическая

пожарная сигнализация; Охраняемая,

огорожена; - Доступ 24/7; Парковка- на

территории платная ; - Парковка- городская

перед зданием платная. Договор: -

Долгосрочный, минимум 11 месяцев; -

Обеспечительный взнос - (один месяц

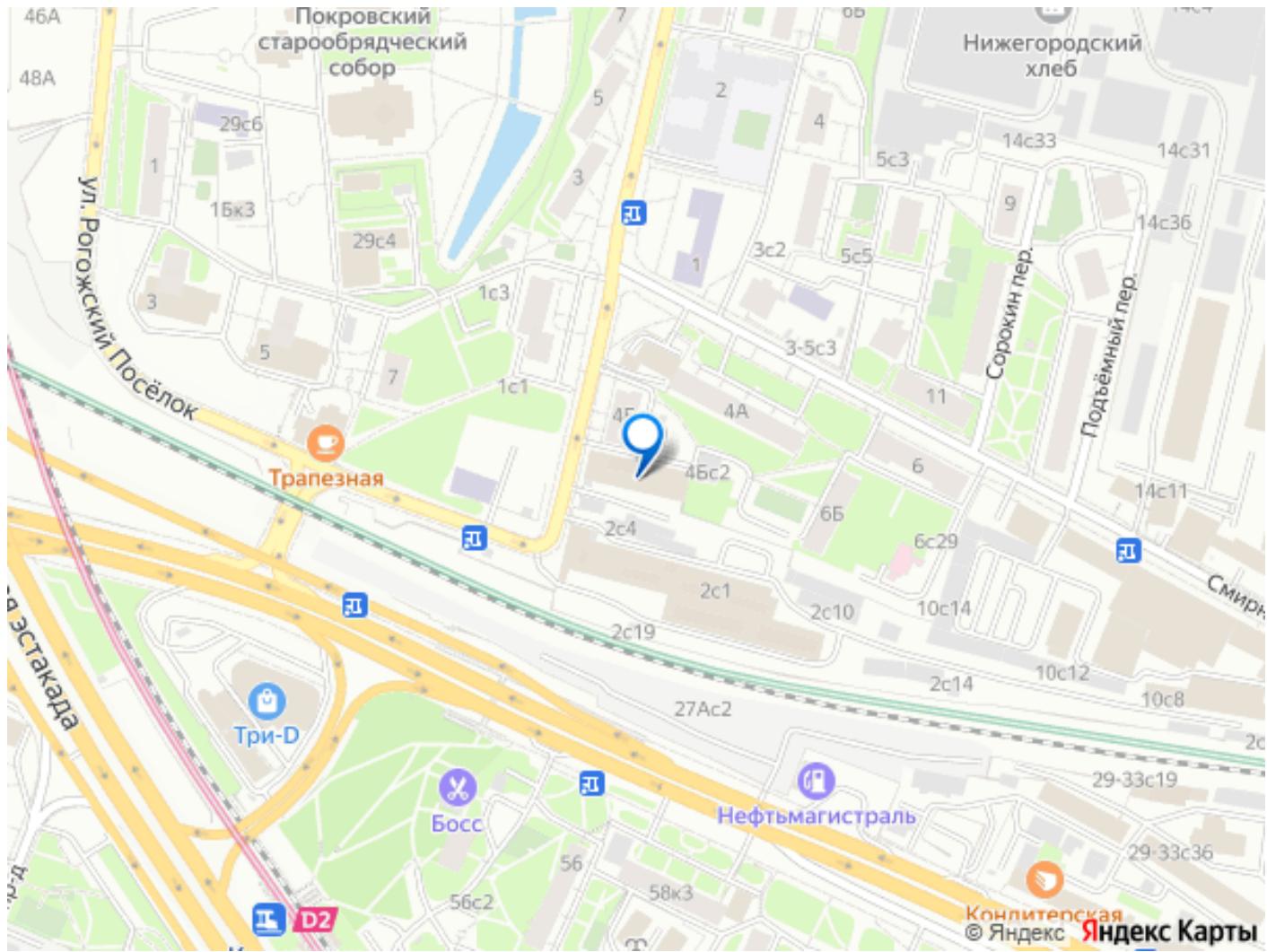
аренды) Эксплуатационный платеж

отсутствует; Коммунальные платежи

включены в стоимость; Возможное

использование: офис. НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ  
ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО! Транспортная  
доступность: в непосредственной близости  
от съездов с третьего транспортного кольца,  
МЦК Нижегородская, Новоохловская, метро  
Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2  
Калитники, развитая инфраструктура.  
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. ПРОСМОТР: в часы  
работы офиса Пн-Пт 09:30 до 16:00 по  
предварительной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России