

Создано: 19.02.2026 в 14:40

Обновлено: 20.02.2026 в 09:40

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**8 131 250 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1833 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

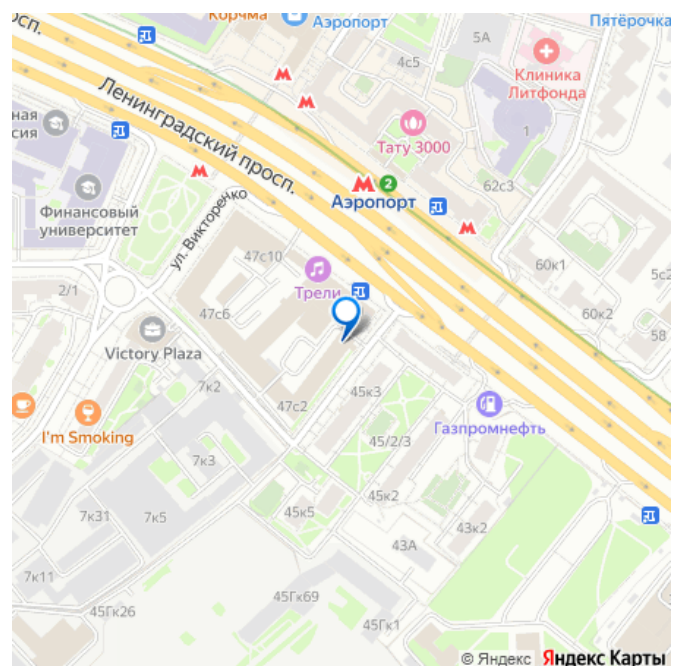
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Авион» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 47С2. Рабочих мест: от 230 до 407\*. Площадь: 1 833 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 53 232 руб. за м2/год. Арендная плата: 8 131 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 5 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290322905>

**Валерия Онсович, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



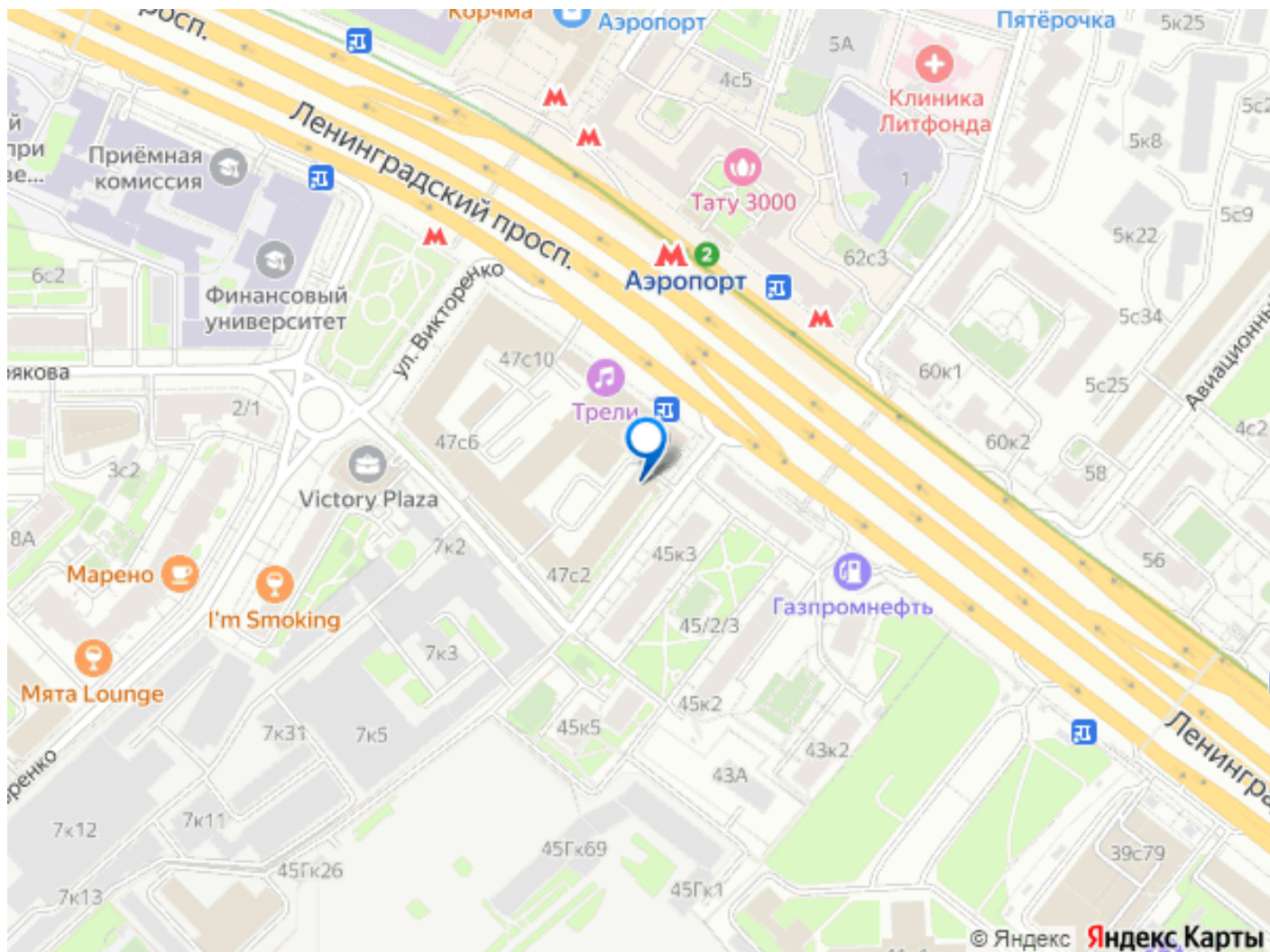
круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 2 минутах пешком, м. Сокол в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 216 кв. м. и 1617 кв. м. >ID объекта - 034633.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России