

Создано: 16.09.2025 в 18:18

Обновлено: 29.11.2025 в 05:19

<https://move.ru/objects/9284996961>

**КОЛДИ, КОЛДИ**

**79161532192**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**5 812 459 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

1835.32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

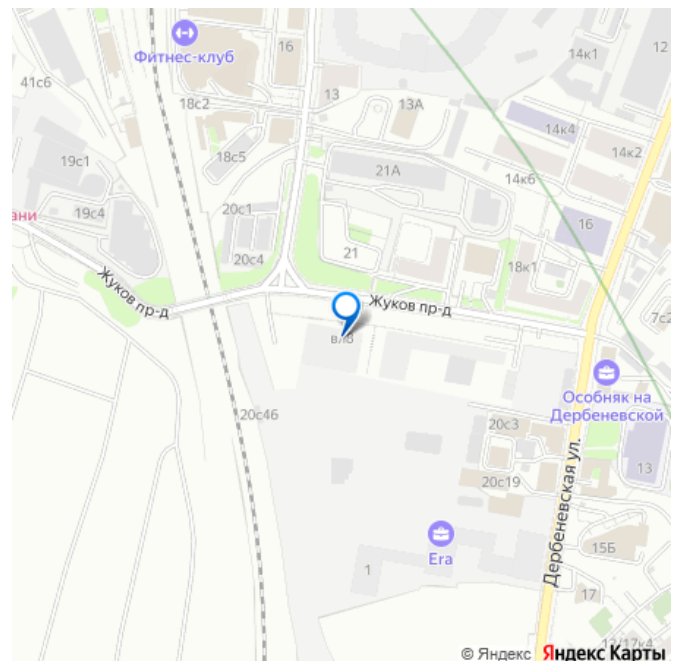
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Видовой офисный блок, весь 9 этаж,  
Восточного корпуса бизнес-центра класса А -  
TALLER. Самый современный бизнес-центр в  
Павелецком деловом районе.

Функциональная открытая планировка,  
современные инженерные системы,  
продуманная инфраструктура для  
резидентов, рекреационные зоны и  
каскадный сад на территории, который  
придаёт офису особую атмосферу уюта и  
спокойствия, позволяет работать в  
окружении природы и способствует  
креативному и продуктивному настрою.

для заметок

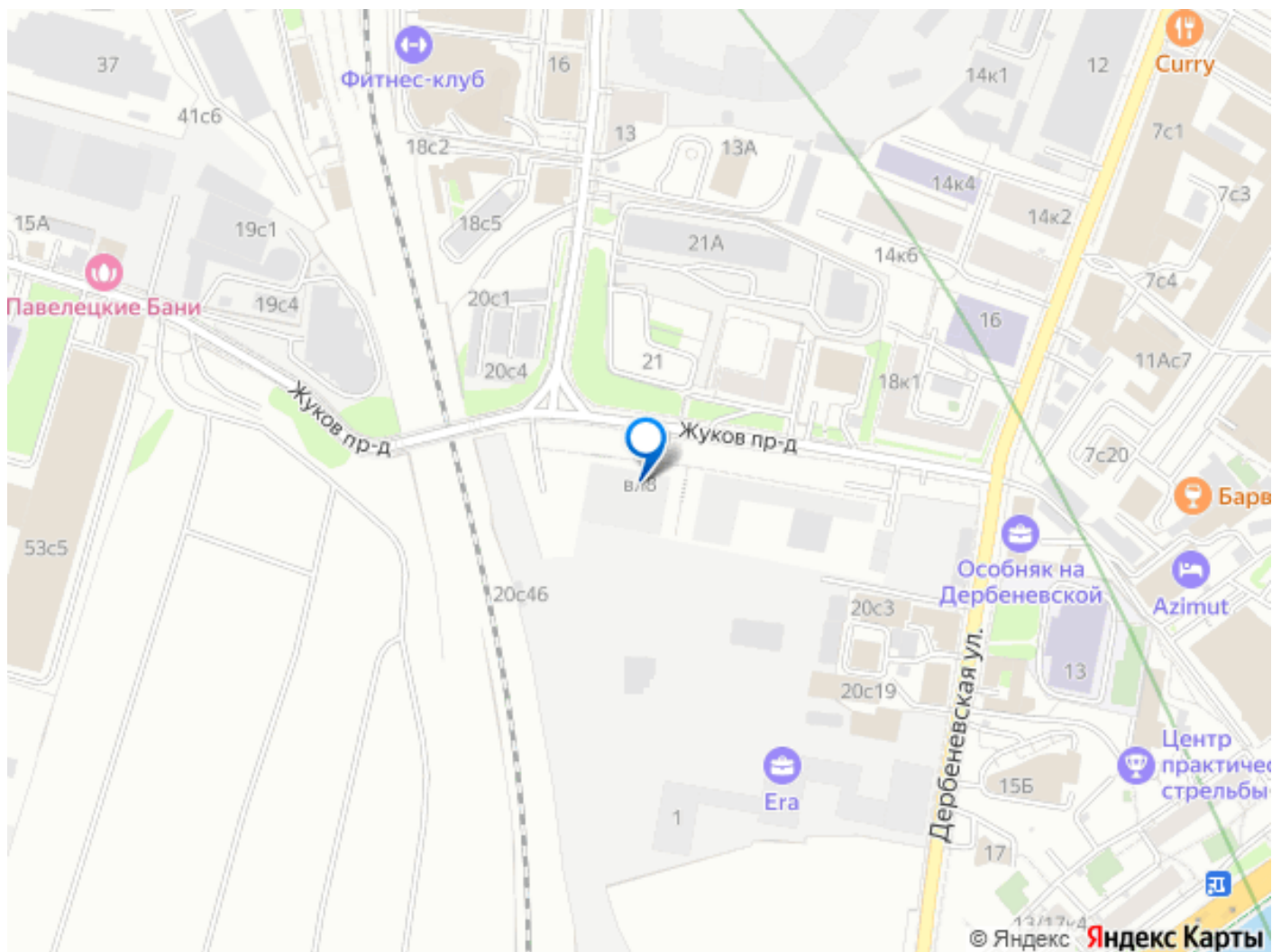


Характеристики: • Две лифтовые группы; • Высота потолков - 3,75 м; • Панорамные двухкамерные стеклопакеты шириной 2,6-3,3 м; • Несколько мокрых точек, возможность оборудования кухонной зоны • Центральное кондиционирование и вентиляция, центральное отопление, конвекторы SL; • Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Система доступа Face ID; • Спринклерная система пожаротушения, речевая система оповещения, противодымная вентиляция NED.

Коммерческие условия: • Прямая аренда от собственника • Состояние помещения shell&core (возможна отделка под арендатора) • Арендные каникулы • Эксплуатационные расходы и НДС оплачиваются отдельно. Коммунальные платежи - по факту. • М/м предоставляются, оплачиваются отдельно TALLER - деловой центр, сочетающий в себе классическую архитектуру и интеллектуальные инновации.

Концепция TALLER предусматривает создание качественного IT-ландшафта, благодаря размещению собственного DATA-центра, а также реализации принципа цифровой бесшовной инфраструктуры с широким набором сервисов. Расположение: — 15 минут пешком до метро Павелецкая — Удобный выезд на Садовое кольцо — рядом Павелецкий вокзал и аэроэкспресс в Домодедово. Готовность к въезду 3 кв. 2025 г. Ответим на все вопросы и оперативно организуем показ! КОМИССИЯ АГЕНТАМ 50%!





Move.ru - вся недвижимость России