

Создано: 16.09.2025 в 18:18

Обновлено: 29.11.2025 в 05:19

<https://move.ru/objects/9284996961>

**колди, колди**

**79161532192**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**5 812 459 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

1835.32 м<sup>2</sup>

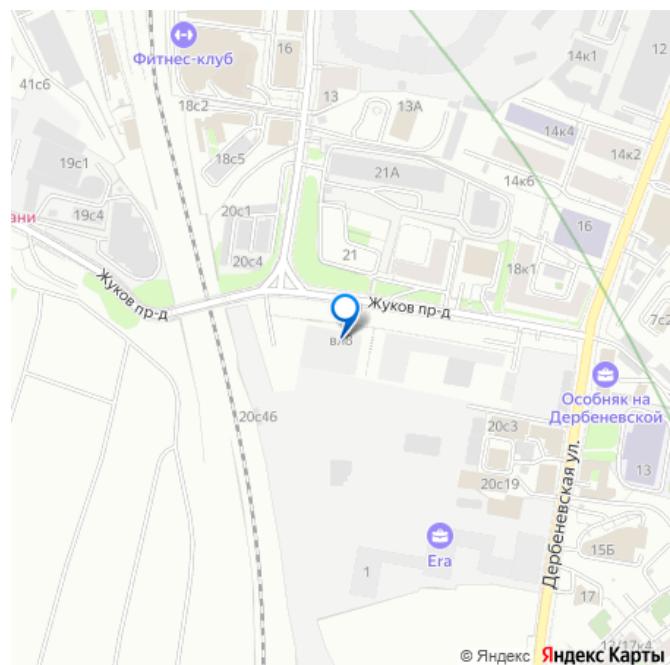
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Видовой офисный блок, весь 9 этаж, Восточного корпуса бизнес-центра класса А - TALLER. Самый современный бизнес-центр в Павелецком деловом районе.

Функциональная открытая планировка, современные инженерные системы, продуманная инфраструктура для резидентов, рекреационные зоны и каскадный сад на территории, который придаёт офису особую атмосферу уюта и спокойствия, позволяет работать в окружении природы и способствует креативному и продуктивному настрою.

Характеристики:

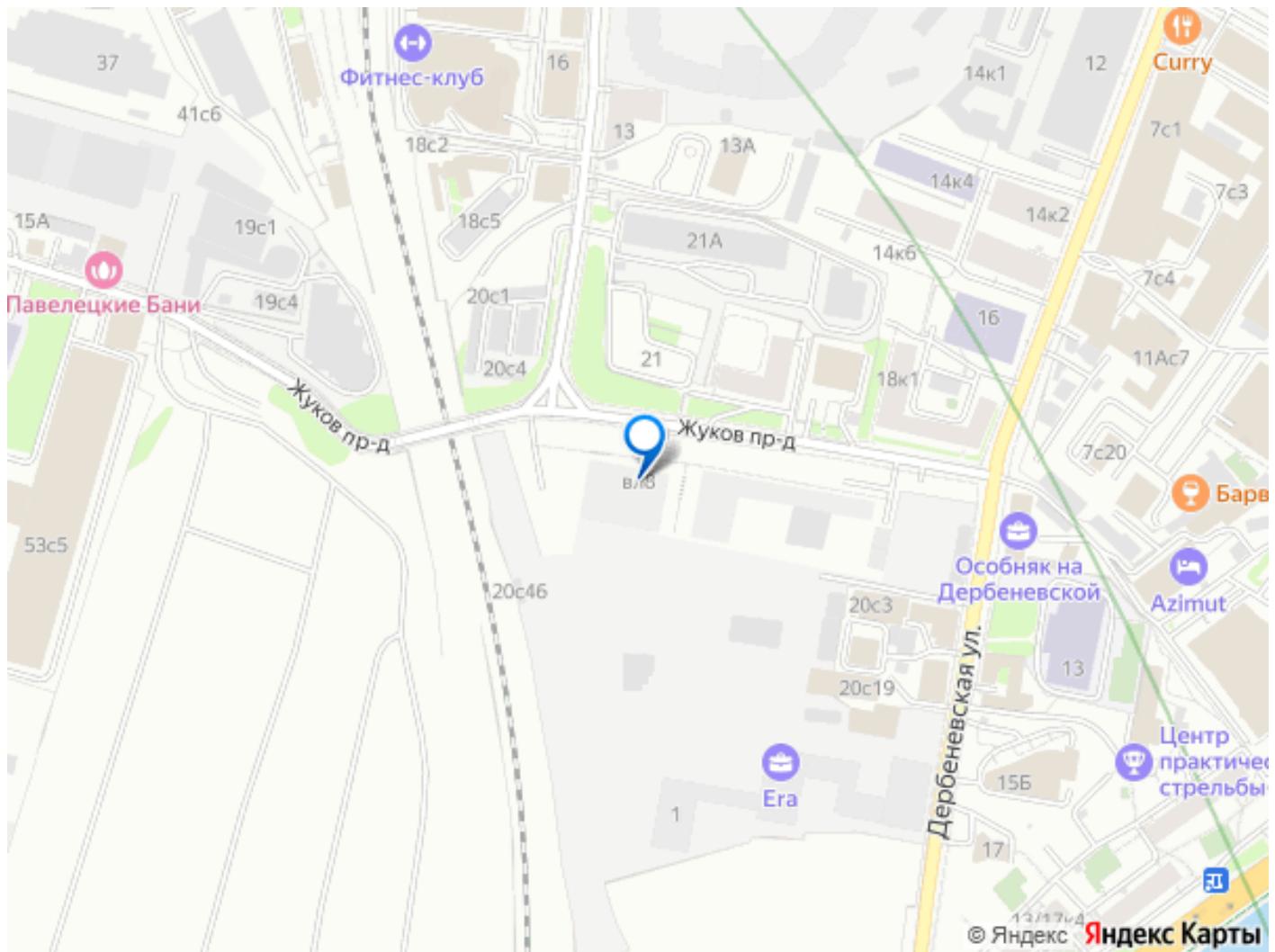
- Две лифтовые группы;
- Высота потолков - 3,75 м;
- Панорамные двухкамерные стеклопакеты шириной 2,6-3,3 м;
- Несколько мокрых точек, возможность оборудования кухонной зоны
- Центральное кондиционирование и вентиляция, центральное отопление, конвекторы SL;
- Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Система доступа Face ID;
- Спринклерная система пожаротушения, речевая система оповещения, противодымная вентиляция NED.

Коммерческие условия:

- Прямая аренда от собственника
- Состояние помещения shell&core (возможна отделка под арендатора)
- Арендные каникулы
- Эксплуатационные расходы и НДС оплачиваются отдельно. Коммунальные платежи - по факту.
- М/м предоставляются, оплачиваются отдельно TALLER - деловой центр, сочетающий в себе классическую архитектуру и интеллектуальные инновации.

Концепция TALLER предусматривает создание качественного IT-ландшафта, благодаря размещению собственного DATA-центра, а также реализации принципа цифровой бесшовной инфраструктуры с широким набором сервисов. Расположение: — 15 минут пешком до метро Павелецкая — Удобный выезд на Садовое кольцо — рядом Павелецкий вокзал и аэроэкспресс в Домодедово. Готовность к въезду 3 кв. 2025 г. Ответим на все вопросы и оперативно организуем показ! КОМИССИЯ АГЕНТАМ 50%!





Move.ru - вся недвижимость России