

🕒 Создано: 24.02.2025 в 12:31

Обновлено: 10.11.2025 в 17:41

**Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2**

**175 000 ₽**

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

**Офис**

Общая площадь

183.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

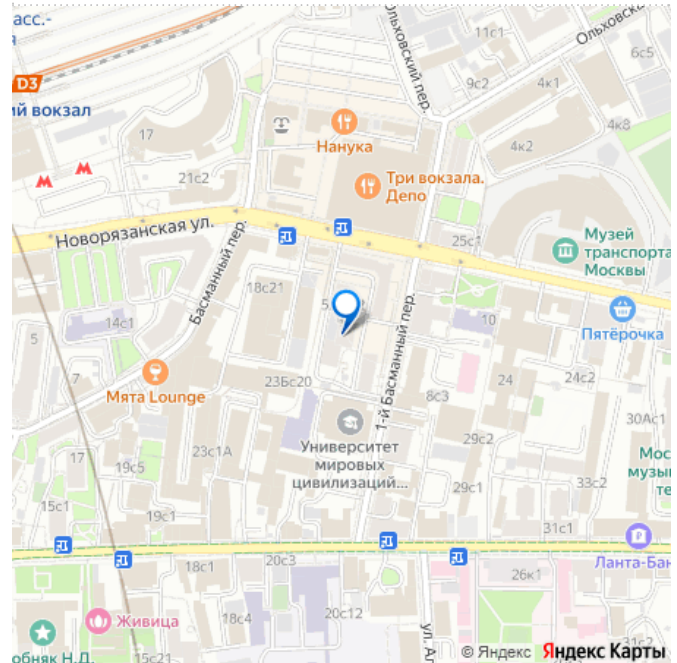
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

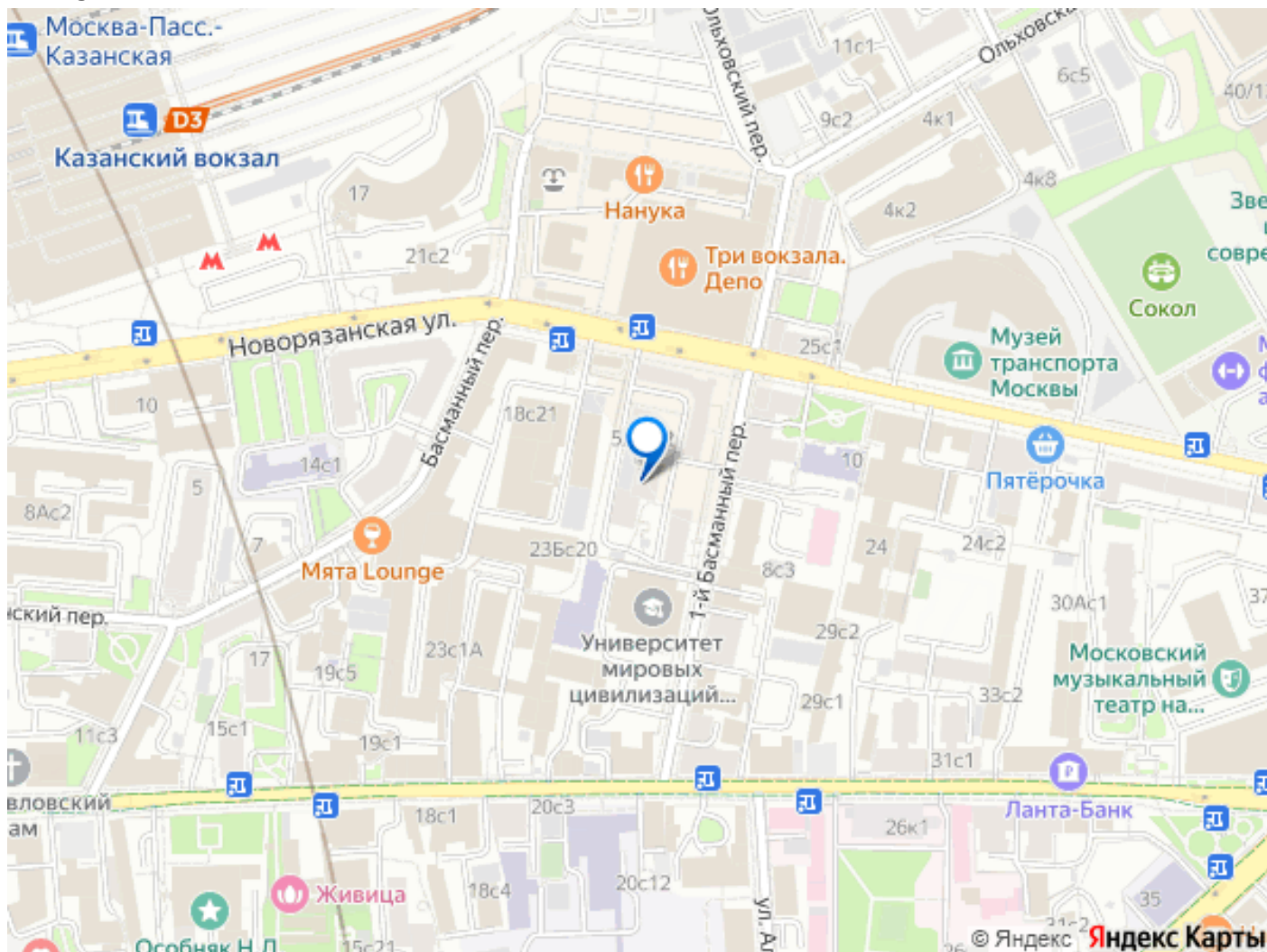
Эксклюзивный офисный блок 183,6 м<sup>2</sup> в сердце Москвы \*(1-й Басманный пер., 5/20с2, 5 мин от м. Комсомольская)\* Уникальное двухуровневое пространство: Первый этаж - светлое помещение 35,6 м<sup>2</sup> с санузлом и мокрой точкой под кухню Подвальный этаж - просторная площадь 148 м<sup>2</sup> с отдельным санузлом Общая площадь блока: 183,6 м<sup>2</sup> с возможностью зонирования Ключевые преимущества: • Идеальная транспортная доступность - 5 минут до трех вокзалов • Раздельные входы: через подъезд жилого дома (1 этаж) и через офисный блок (подвал) • Полная инфраструктура: водоснабжение, электричество, санузлы на обоих уровнях •

для заметок



Домовая парковка за шлагбаумом (въезд по звонку) Технические особенности: Разные формы собственности (1 этаж - физ. лицо, подвал - юр. лицо УСН) Возможность аренды с мебелью или без Готовность к немедленному въезду Условия аренды: Прямой договор на 11 месяцев Обеспечительный платеж - 1 месяц Коммунальные платежи и уборка - дополнительно Подключение интернета - самостоятельно Идеальное решение для: Мастерских и творческих студий Небольших производственных цехов Офисов с зоной хранения Учебных центров и курсов Этот нестандартный офисный блок предлагает уникальную возможность организовать бизнес-пространство с отдельными функциональными зонами в самом центре Москвы. Спешите увидеть! Такие предложения в этой локации появляются редко. \*1-й Басманный пер., 5/20с2 | 5 мин от метро | Готов к заселению\* P.S. Возможен просмотр в любое удобное время - свяжитесь с нами для организации встречи! Office Space for Rent - Unique 183.6 sq.m Complex Location: Situated in residential building near Komsomolskaya metro station Comprises: Ground floor office: 35.6 sq.m (registered to private individual) Basement: 148 sq.m (registered to legal entity under simplified tax system) Access through residential building entrance (basement accessible via office) Features: Ground floor: Private bathroom Hot/cold water supply Wet connection for kitchen setup Basement: Dedicated bathroom Cold water supply Available furnished or unfurnished Ready for immediate occupancy Lease Terms: Security deposit: 1 month's rent (non-refundable) Minimum term: 11 months (direct contract) Rent excludes: Utilities Cleaning services Internet (to be arranged with provider)

Legal address not included Parking: Residential parking behind security gate (call-for-entry system) Key Notes: Unique multi-level configuration Mixed residential/commercial zoning Flexible usage options Ideal for: Businesses needing customizable space with storage/office combination



Move.ru - вся недвижимость России