

Создано: 13.02.2026 в 04:59

Обновлено: 07.03.2026 в 04:15

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**467 616 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

183.98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Даниловская мануфактура - Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 184,0 м2  
Арендная ставка: 30 500 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 467 615,8 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Этаж: 4 Планировка: смешанная  
Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Варшавское шоссе, 9с1Б, Москва  
Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 32 357 м2  
Полезная площадь: 32 357 м2 Этажность: 5 Налоговая: 26 Год постройки: 1973  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение  
Парковка: 400м/м, Платная

для заметок



открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.



