

Создано: 08.12.2025 в 14:23

Обновлено: 11.12.2025 в 12:33

<https://move.ru/objects/9287267234>

BePro, BePro

79230783450

**Москва, Большой Коптевский проезд,
10K2**

280 000 ₽

Москва, Большой Коптевский проезд, 10K2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Офис

Общая площадь

183 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

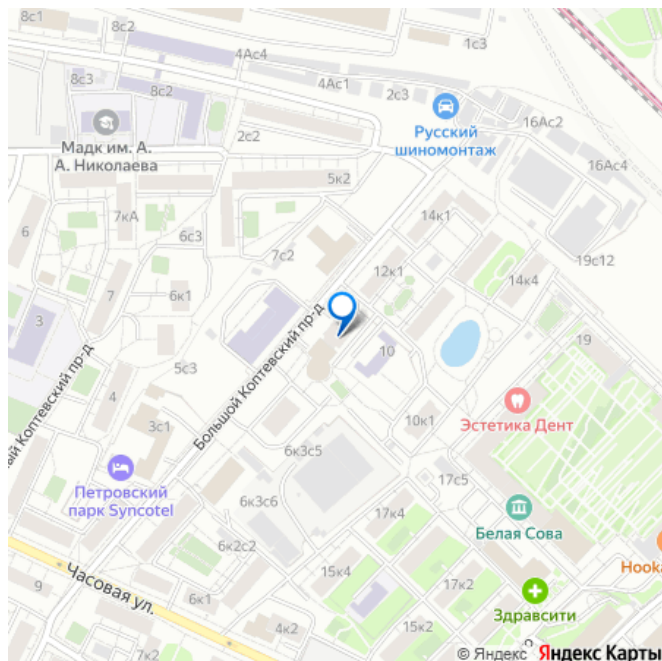
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду офисное помещение в САО г. Москвы. Здание располагается в шаговой доступности от метро Аэропорт (10-12 минут неспешного шага). Удобные подъездные пути с Ленинградского проспекта, ул. Черняховского и Часовой ул. Неподалеку располагается Коптевский пруд и Тимирязевский парк. Здание на огороженной территории, расположено на первой линии и оснащено системами вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и сигнализации. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всему периметру здания. Во дворе

для заметок



располагается парковка для арендаторов. Офис, площадью 183 кв.м. располагается на 1-м этаже и состоит из просторной зоны ресепшн, кабинета руководителя с индивидуальным санузлом, 6 отдельных кабинетов с окнами и кондиционерами, переговорной, комнаты для приема пищи со встроенной мини-кухней и 2-х дополнительных санузлов. Выполнен свежий косметический ремонт. Свободный вход, возможность работы 24/7. Помещение свободно и готово к въезду. Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 14. Номер объекта: #1/548804/18615



