

Создано: 20.01.2026 в 11:56

Обновлено: 23.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288176819>

**Артем Блинов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Остаповский проезд, 5С6**

**29 458 ₽**

Москва, Остаповский проезд, 5С6

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

**Офис**

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

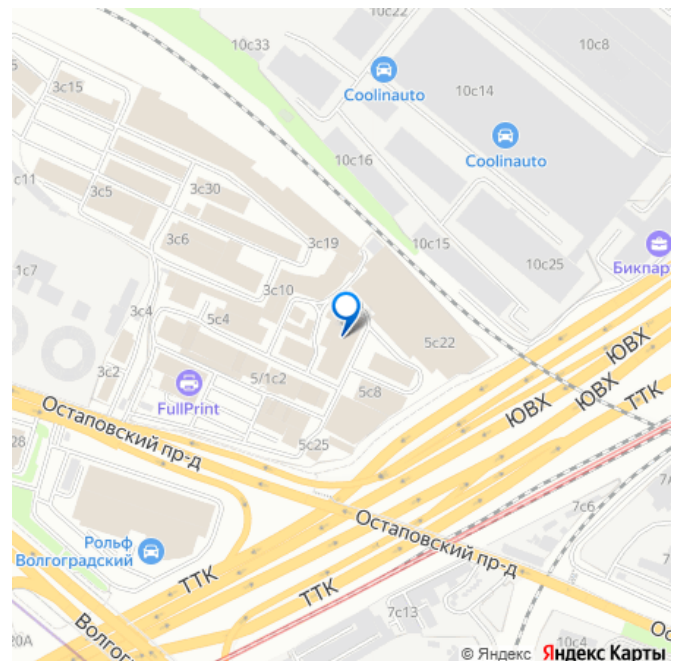
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

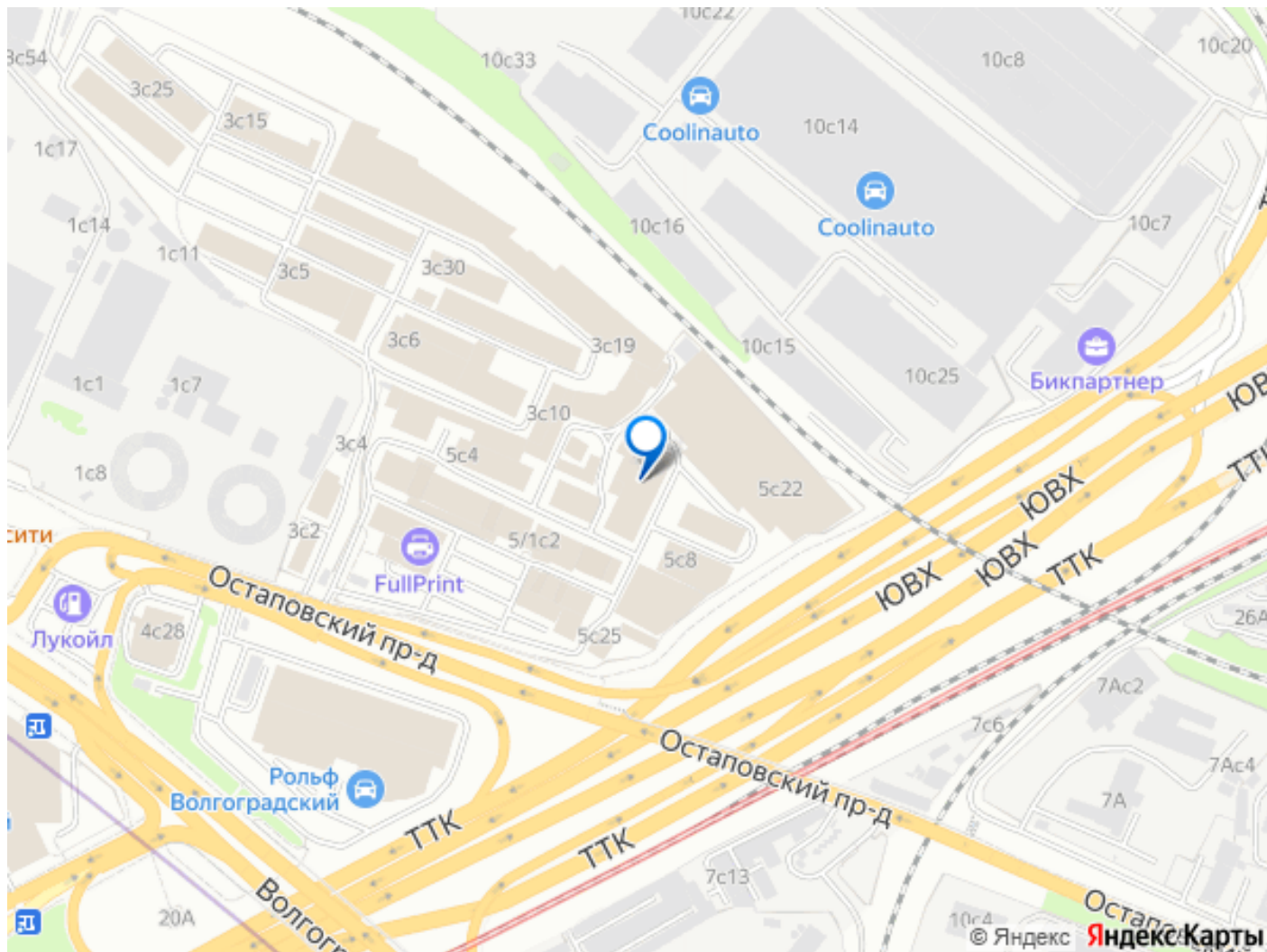
Бизнес-центр «Контакт (Строение 6)» класса В  
Площадь: 18,3 м2  
Арендная ставка: 19 316,7 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 29 457,9 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 4  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Остаповский проезд, 5с6, Москва  
Округ: Юго-Восточный административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 2 993 м2  
Полезная площадь: 2 993 м2  
Этажность: 4  
Налоговая: 22  
Год постройки: 1924  
Безопасность:

для заметок



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Платная открытая, На прилегающей  
территории Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России