

Создано: 04.12.2025 в 10:16

Обновлено: 21.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9288219949>

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

**Москва, Ленинский проспект, 70/11**

**499 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 70/11

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

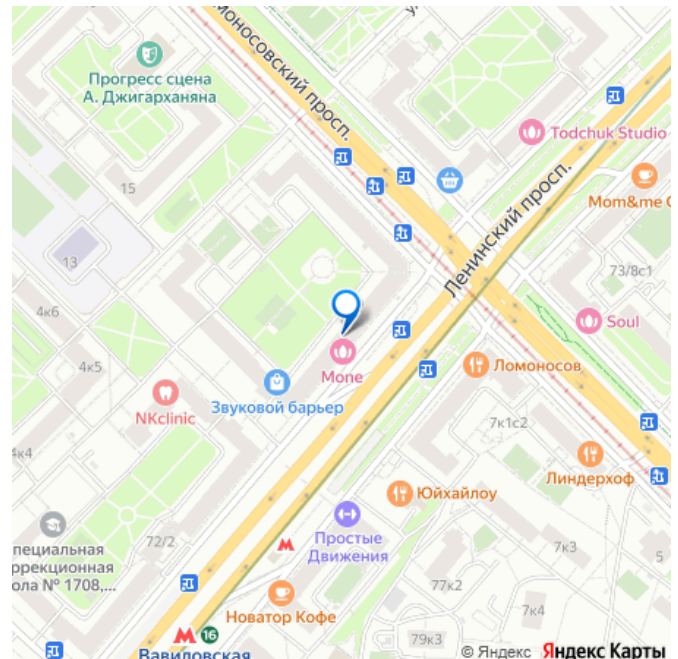
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник сдаёт в долгосрочную аренду просторное офисное помещение площадью 183 м<sup>2</sup> в престижном здании на Ленинском проспекте, 70/11. Без комиссии! Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Первая линия, Ленинский проспект. Отдельный вход с улицы. Планировка и вид: Второй этаж. 10 изолированных кабинетов. Высокие потолки и панорамные окна. Закрытый двор. Здание: Девятиэтажная сталинка с характерной архитектурой и надёжными конструкциями. Условия: Прямая аренда от собственника (юридическое лицо

для заметок



на УСН). Возможны долгосрочный договор и арендные каникулы. Обсуждается любой вид деятельности (кроме продажи алкоголя, пунктов выдачи заказов и мини-отелей).

Цена: 499 000 рублей в месяц +

коммунальные платежи. Идеально подходит

для: Компаний, ценящих респектабельность,

приватность и спокойную рабочую

атмосферу. Помещение готово для

размещения тихого офиса, адвокатского

бюро, проектной или консалтинговой

компании. Свободно с января 2026 года

Агент-Анастасия



