

Создано: 21.01.2026 в 13:36

Обновлено: 22.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9288281124>**BePro, BePro****79169719839****Москва, Большой Коптевский проезд,  
10К2****280 000 ₽**

Москва, Большой Коптевский проезд, 10К2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)**Офис**

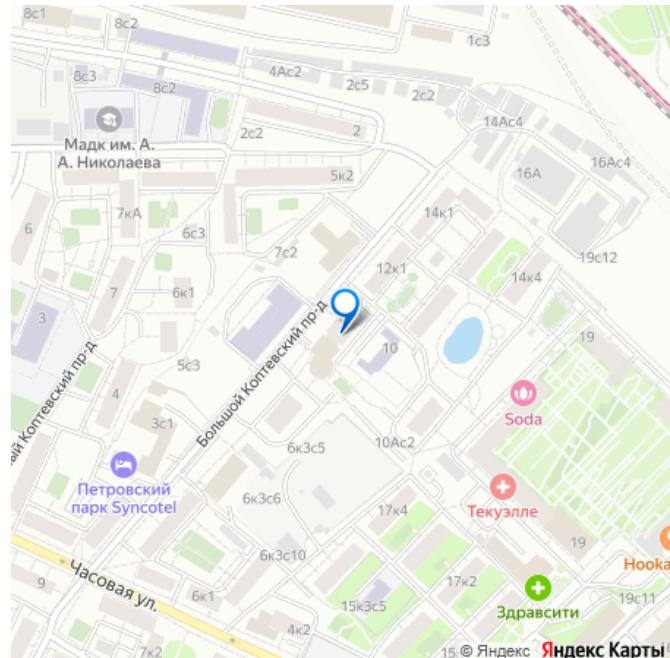
Общая площадь

183 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю в аренду офисное помещение в САО г. Москвы. Здание располагается в шаговой доступности от метро Аэропорт (10-12 минут неспешного шага). Удобные подъездные пути с Ленинградского проспекта, ул. Черняховского и Часовой ул. Неподалеку располагается Коптевский пруд и Тимирязевский парк. Здание на огороженной территории, расположено на первой линии и оснащено системами вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и сигнализации. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всему периметру здания. Во дворе

располагается парковка для арендаторов. Офис, площадью 183 кв.м. располагается на 1-м этаже и состоит из просторной зоны ресепшн, кабинета руководителя с индивидуальным санузлом, 6 отдельных кабинетов с окнами и кондиционерами, переговорной, комнаты для приема пищи со встроенной мини-кухней и 2-х дополнительных санузлов. Выполнен свежий косметический ремонт. Свободный вход, возможность работы 24/7. Помещение свободно и готово к въезду. Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 14. Номер объекта: #1/548819/18615

