

Создано: 23.03.2026 в 12:18

Обновлено: 24.03.2026 в 02:02

**Москва, Солнцевский проспект, 13А**

**52 000 ₺**

Москва, Солнцевский проспект, 13А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проспект Солнцевский](#)

## Офис

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

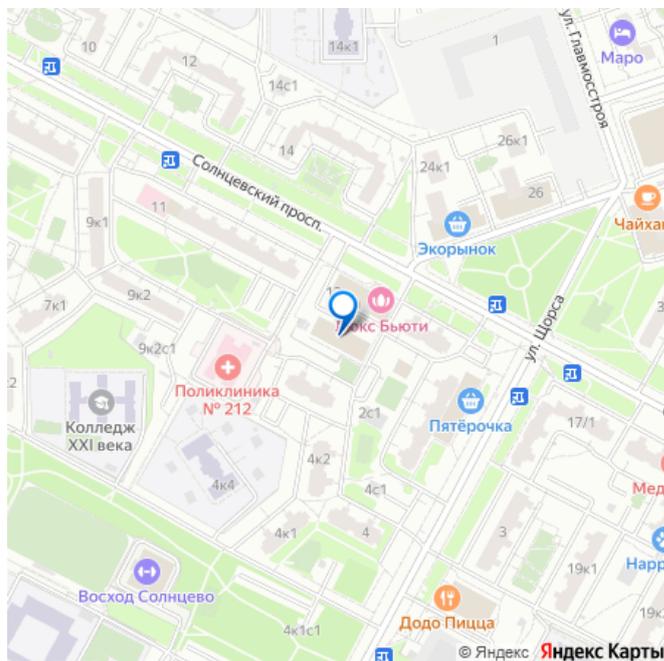
Арт. 133136425 Новый БИЗНЕС-ЦЕНТР на Солнцевском проспекте. БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда. ЮрАдрес предоставляем. ФОТО актуальные! Офис площадью 18.3 кв.м на втором этаже. Полная отделка, потолки 3.80, большие окна. ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! Арендный платеж включает: - коммунальные платежи включая электричество 3 кВт (возможно увеличение) - техническое обслуживание - уборка - охрана, доступ 07.00 - 22.00 - услуги рецепшена - зоны общего пользования на первом этаже - обработка входящей корреспонденции Бизнес-центр

<https://move.ru/objects/9292444740>

**Октава-Недвижимость, Октава-Недвижимость**

**79152531659**

для заметок



«СФЕРА 13А» - новый БЦ в Солнцево. Сдан в эксплуатацию март 2026. Здание и помещения после полной реконструкции с заменой абсолютно всей начинки, фасада и кровли. Презентабельное лобби с рецепцией и постом охраны. Во всех общественных помещениях и офисных блоках чистовая отделка: керамогранит, современные дверные и оконные блоки с качественным остеклением, теневой плинтус, подвесные потолки. Все офисы светлые с большими окнами, высота потолков 3.80. На каждом этаже 5(пять) санузлов, также есть помещения с собственной мокрой точкой. Имеется лифт. Возможно арендовать блок из нескольких помещений. Звоните и приезжайте на просмотр!

